



VAD ÄR ORDNINGSREGLER?

Att bo i bostadsrätt betyder att vi bryr oss om varandra. Vi delar vårt boende med andra och visar ömsesidig hänsyn och respekt för att boendet ska kännas tryggt och trivsamt. Vi kommer oftast långt med lite sunt förnuft och att prata med varandra, men för att underlätta för alla kommer här några enkla riktlinjer, som komplement till våra stadgar. I våra stadgar hittar du information om exempelvis att hyra ut i andra hand samt vilket ansvar du har som bostadsrättshavare.

Följande regler är utfärdade av Styrelsen. Det här bör du veta om föreningens ordningsregler.

STYRELSENS ANSVAR

Styrelsen utses av föreningsstämman och har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen under deras mandatperiod. Vi vill verka för att skapa en god boendemiljö och en hög trivselseffekt. För att kunna lyckas med det i vår förening där många människor bor måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

MEDLEMMARNAS ANSVAR OCH SKYLDIGHETER

Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara ordning och gott skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen. Som medlem ansvarar du även för din familj och gäster.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar att upprätthålla föreningens ekonomi. Genom att följa de ordningsregler och anvisningar som finns kan vi tillsammans hålla nere rörliga kostnader i föreningen.

VAD HÄNDER OM REGLERNA INTE FÖLJS

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dem. Om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli en rättslig fråga.



HSB – där möjligheterna bor

Senast uppdaterade 2022-03-29

ORDNINGSGREGLER

FASTIGHETEN

Gården

Tänk på att gårdarna är en gemensam utemiljö och området ser trevligast ut om vi gemensamt håller rent och undviker nedskräpning. Matning av fåglar är förbjudet då det kan locka till sig skadedjur så som råttor.

Cyklar placeras på anvisad plats. Motorcyklar och mopeder får inte parkeras på gården. Brandvägar ska hållas fria för framkomlighet av ambulans och räddningstjänst. Bilkörning samt parkering på gården är förbjuden.

Husdjur får inte rastas på gården eller i planteringar. De ska även hållas kopplade och under uppsikt både gården och i allmänna utrymmen. Grillning är endast tillåten på angiven grillplats. Tänk på att visa hänsyn mot era grannar. Det är okej att använda sin egen grill så länge det sker inom samma område som angiven grillplats.

Rökning

Rökning är ej tillåtet i allmänna utrymmen eller nära entréer. Tänk på att alltid visa hänsyn mot dina grannar när du röker både från gård och balkong. Släng inga fimpar på marken, nedskräpning är inte trevligt.

Sophantering

Avfall sorteras i miljöhusen enligt anvisningar. Ställ inte dina sopor i trapphusen eller någon annan stans än aviserat. Lukten sprider sig snabbt och läcker det från påsen stannar lukten dessutom kvar.

Tänk på att vika kartonger och emballage för att spara utrymme. Avfall som inte får slängas i sopkärnen (exempelvis möbler och färgburkar) lämnar du på närmaste återvinningscentral.

Brandskyddsregler

På grund av brandskyddsregler ska trapphus, källare och andra utrymningsvägar hållas fria från föremål. Det inkluderar bl.a. cyklar, barnvagnar, rullatorer, skoställ och dörmattor.

Brandfarliga föremål får inte förvaras i förråd. Det inkluderar även tändvätska, gasolflaskor och målarfärg.

Parkeringsplats

Uppmärkta parkeringsplatser får endast användas för parkering av fordon som anges i hyresavtalet.



HSB – där möjligheterna bor

Senast uppdaterade 2022-03-29

LÄGENHETEN

Ljudvolym och störande ljud i lägenhet

Att bo i lägenhet betyder att man behöver respektera sin granne. Kom ihåg att ditt golv är din grannes tak, och att dina väggar även är din grannes. Därför är det viktigt att tänka på ljudnivån i din lägenhet. En grundregel är att aldrig, vid någon tid på dygnet, uppträda på ett för sina grannar störande sätt.

Vardagar klockan 22–07, samt helger klockan 22–10 visar vi större hänsyn. Därför bör vi till exempel inte lyssna på hög musik eller dammsuga de tiderna. Ljud från möbler som flyttas, tvätt-/diskmaskin, spika/ borra i väggar och dyl. skapar också höga ljud och det bör tänkas på när det sker.

Större jobb i lägenheter förläggs till vardagar klockan 08–16. Störande arbeten som ska pågå under en längre period ska alltid meddelas grannar.

Ska du ha fest och du tror att det kan bli högljutt och sent är det trevligt om du meddelar dina grannar om det.

Kontakta i första hand dina grannar om du blir störd. Om det inte hjälper och störningarna återkommer – kontakta störningsjour.

Förändringar i lägenheten

Vad som tillhör lägenheten framgår av stadgarna. Läs gärna där innan någon åtgärd vidtas. Det ska ansökas om renoveringstillstånd hos styrelsen före större arbeten. Med större arbeten avses t.ex. ingrepp i bärande väggar, olika ledningar som vatten och avlopp samt ändringar i våtutrymmen.

Skador i lägenheten

Uppkomna fel i fastigheten kan leda till stora skador. Det är därför av stor vikt att styrelsen får information om dem för att kunna åtgärda felen i tid. Misstänker du skada, rapportera alltid den till styrelsen.

Brandvarnare

Varje lägenhet ska var utrustad med fungerande brandvarnare.

Det är medlemmens skyldighet och ansvar att se till att brandvarnare finns och att de är funktionsdugliga. Testa dem regelbundet.



HSB – där möjligheterna bor

Senast uppdaterade 2022-03-29

Balkong & uteplats

Tillstånd från styrelsen krävs vid byggnationer på balkong eller uteplats. Det är inte tillåtet att måla balkongplattans undersida. Tänk på att din balkong är din grannes utsikt. Paraboler får inte monteras på utvändig fasad eller balkongräcke, golv eller tak. Paraboler får ställas upp fritt på balkonggolvet men ska inte sticka utanför balkongräcket. Andra installationer som innebär infästningar i fasad är förbjudet.

Enbart elgrill som följer MSBs rekommendationer får användas för matlagning på balkongerna. Vad gäller lägenheter med egen trädgård i markplan har styrelsen beslutat att det ska vara tillåtet att även använda kolgrill. Dock får kolgrillen inte placeras under ovanliggande balkong eller nära husfasaden vid användning. Grillning ska alltid ske på sådant sätt att det inte utgör fara för brandrisk eller skapar olägenhet för dina grannar.

Att skaka och hänga mattor och sängkläder över balkongräcken är inte tillåtet då damm och smuts hamnar hos dina grannar. Blomlådor får inte hänga utanför balkongräcket men får hängas på balkongens insida. Vid vattning, tänk på att vatten inte rinner ner på grannens balkong. Det är absolut förbjudet att skjuta ut raketer eller kasta ut föremål från balkongen. Mata inte fåglar. Rester av fågelmat på marken kan locka till sig skadedjur.

Det är inte tillåtet att ha studsmatta i trädgård, på uteplats eller balkong.

Det är inte tillåtet att från lägenheten gå ut på byggnadens tak.

Kattnät på balkongerna får monteras efter godkännande av styrelsen. Kattnätet får inte monteras i fasaden och färgen måste följa de förbestämda färganvisningarna, grått stativ samt grått nylonnät.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning får endast ske vid av styrelsen godkänd ansökan, se stadgarna för mer information.

Observera att det alltid är lägenhetsinnehavaren som bär yttersta ansvaret för lägenheten.

ÖVRIGT

Skadegörelse och inbrott

Tillsammans hjälps vi åt att förhindra eventuella inbrott eller skadegörelse. Dörrarna till våra gemensamma utrymmen ska hållas låsta.

Om du vittnar skadegörelse eller inbrott, kontakta polisen.

Upptäcker du ett fel lämna en felanmälan. Genom att i tid anmäla små skador förhindrar vi större skador och håller nere kostnaderna.



HSB – där möjligheterna bor

Senast uppdaterade 2022-03-29

Skulle du upptäcka skadedjur i din lägenhet eller i fastigheten är det väldigt viktigt att du kontaktar styrelsen.



HSB – där möjligheterna bor

Senast uppdaterade 2022-03-29

Under produktionstiden tar interimsstyrelsen för bostadsrättsföreningen fram stadgar och ordningsregler. Boende är välkomna att ha synpunkter på dessa men då interimsstyrelsen är just en interimsstyrelse ändras dessa endast om mycket speciella skäl föreligger.

När stämman valt en ny styrelse är det upp till den styrelse att besluta om ordningsregler och föreslå stadgeändringar till stämman.