



TRIVSELREGLER

Att bo i bostadsrätt betyder att vi bryr oss om varandra. Vi delar vårt boende med andra och visar ömsesidig hänsyn och respekt, så att boendet känns tryggt och trivsamt. Oftast kommer vi långt med lite sunt förnuft och att prata med varandra, men för att underlätta för alla kommer här några enkla riktlinjer, som komplement till våra stadgar. I våra stadgar hittar du information om exempelvis att hyra ut i andra hand samt vilket ansvar du har som bostadsrättshavare.

Musik, fest och andra höga ljud

- Kom ihåg att ditt golv är din grannes tak och att dina väggar även är din grannes. Därför är det viktigt att tänka på ljudnivån i din lägenhet.
- Klockan 22–07 på vardagar och klockan 22–10 på helger visar vi större hänsyn. Därför bör vi till exempel inte lyssna på hög musik eller dammsuga dessa tider.
- Större jobb i lägenheter förläggs till vardagar klockan 08–16. Störande arbeten som ska pågå under en längre period ska alltid meddelas grannar.
- Ska du ha fest och du tror att det kan bli högljutt och sent är det trevligt om du meddelar dina grannar om detta.

Balkongen och uteplatsen

- Sätt gärna upp balkonglådor men häng dem alltid på insidan av balkongen.
- Mata inte fåglar. Rester av fågelmat på marken kan locka till sig skadedjur.
- Grillning på balkonger får endast ske med elgrillar.
- Du bör inte skaka dina mattor eller sängkläder från fönster eller balkong. Då hamnar dammet och smutsen hos dina grannar.
- Parabolantenner får inte monteras på balkongen eller fasaden. Paraboler får ställas upp fritt på balkonggolvet men ska inte sticka utanför balkongen.

Husdjur

Självfallet är husdjur välkomna i föreningen, men kom ihåg att du som ägare är skyldig att djuret inte stör grannarna eller förorenar i fastigheten eller på gården. Med det menas att ditt djur ska vara under uppsikt inom fastigheten och att ingen rastning sker på föreningens innergård. Hundar ska alltid vara kopplade inom föreningens område.

Trapphus, loftgångar, entré, källare och vind

På grund av risken för anlagd brand och framkomlighet för räddningstjänst (och grannar) är det inte tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar, möbler eller andra föremål i trapphusen och loftgångar. Ställ cyklar, barnvagnar och liknande i angivna lokaler eller i din bostad.

MEDLEM I HSB



Givetvis får du inte heller ställa ut dina sopor. Lukten sprider sig snabbt och läcker det från påsen stannar lukten dessutom kvar.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen. Tänk på att alltid visa hänsyn mot dina grannar om du röker på balkongen. Släng inga fimpas från balkongen eller utanför porten.

Sophantering

- Källsortera dina hushållssopor enligt anvisningar som du hittar vid respektive sopkärl.
- Tänk på att vika kartonger och emballage för att spara utrymme.
- Avfall som inte får slängas i sopkärlen (exempelvis möbler och färgburkar) lämnar du på närmaste återvinningscentral.
- Om sopkärlen är fulla får inte sopor ställas utanför sopkärlen.

Säkerhet och eventuella fel

- Tillsammans hjälps vi åt att förhindra eventuella inbrott eller skadegörelse. Dörrarna till våra gemensamma utrymmen ska hållas låsta.
- Upptäcker du ett fel så gör en felanmälan. Genom att i tid anmäla små skador förhindrar vi större skador och håller nere kostnaderna. Så här felanmäler du www.felanmalan.hsb.se
Vid akuta fel ring 010-4423000
- Skulle du upptäcka skadedjur i din lägenhet eller i fastigheten är det väldigt viktigt att du kontaktar **ring Nomor 0771-122 300**
- Kom ihåg att alltid se till så att brandvarnarna i din lägenhet fungerar, testa dem regelbundet.

Mer information finns på föreningens hemsida:
www.hsb.se/malmo/brf/vesslan/

Mail: vesslan.forvaltningmalmo@hsb.se

Vänliga hälsningar
Styrelsen
BRF Vesslan