



Regler för förråd i Brf Sjöhästen (gäller såväl balkongsidans markplan som balkonger)

1. Förråd får inte sticka ut utanför balkongplattan/taket på våningen ovanför. Maximala mått är för markplanet 1000 mm x 2000 mm och för balkongplanet 1000 mm x 1600 mm. Förrådet får gå fram till kanten på eternitskivan men inte täcka någon del av fönsterkarmen.



Exempel på hur ett förråd kan se ut.

2. Eventuella brunnar eller luckor i golv/mark måste vara åtkomliga.
3. Fönster får inte skymmas och måste vara lätt åtkomligt för underhåll och reparation.
4. Förråd ska byggas av lösvirke och ha en stabil regelkonstruktion.
5. Förråd ska vara vitt.
6. Förrådet skall vara målat med brandskyddsfärg.
7. Om föreningen behöver komma åt för renovering av väggar, tak, golv eller fönster kan förråd behöva demonteras för att senare eventuellt återmonteras. Demonteringen utförs av bostadsrättsinnehavaren efter uppmaning av bostadsrättsföreningens styrelse eller

förvaltare. Demontering och återmontering bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

8. Vid nedmontering av förråd är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa uteplatsen/balkongen i det skick den var innan förråd uppfördes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av byggande av förråd.
9. Vid överlåtelse av bostadsrätt gäller samma regler som för uteplatserna.
10. Förråd får inte uppföras på entrésidan, vare sig på markplanet eller på loftgångarna.

Dessa regler har antagits av föreningens styrelse den 20 april 2016.

Observera även de övergångsregler som finns på sidan 3.

Övergångsregler

Vid renovering av förråd eller vid demontering av förråd i syfte att möjliggöra renovering av väggar, tak eller golv ska eventuella avvikelser från ovanstående regler elimineras/åtgärdas.

Förråd som vid ikraftträdandet av de nya reglerna (april 2016) var uppförda på uteplats **vid entréplanet i bottenvåningen** i strid mot dessa regler ska ha demonteras senast i samband med nästa lägenhetsöverlåtelse.

Skulle inte rättelse vidtas kan styrelsen vidta rättsliga åtgärder mot er. Det kan innebära att styrelsen genom Kronofogdemyndighetens försorg begär handräckning och Kronofogdemyndigheten kommer då att utföra korrigeringen. Uppkomna kostnader kommer att debiteras bostadsrättsinnehavaren.