



ORDNINGSGREGLER HSB:s Brf EKEN i Järfälla

Buller med mera

Till den inre miljön bidrar vi alla genom att ej störa grannar med högljutt buller som till exempel hög ljudnivå på radio/stereo, TV, dataspel eller borring i väggar. **Detta gäller speciellt mellan kl. 21.00 – 07.00.**

VISA HÄNSYN! Din granne kanske inte har samma smak beträffande musik och TV-program som Du har.

Husdjur

Rastning av husdjur skall ske utanför föreningens område. Inom området skall alla husdjur hållas kopplade – detta gäller även katter. I områdets närhet finns en hundrastgård.

Piskning/ Vädring

Piskning och vädring av till exempel mattor och sängkläder får *ej* ske från fönster eller utanför balkongräcken. Använd piskställningarna på gården.

Trafik

Bilkörning är endast tillåten för i- och urlastning samt för rörelsehindrade. Maximal tid att parkera för ovanstående ändamål är 10 minuter, vilket är avtalat med EuroPark. Undantag är endast utryckningsfordon samt de för fastigheten nödvändiga fordonen.

Parkering/ Garage

Parkeringsförbud gäller i hela området med undantag för markerade och hyrda P-platser. Gästparkering finns med P-automat och/eller via Apcoas parkeringsapp utanför garagets nedre plan, Stråvägen 2. När det gäller garage är det inte tillåtet att använda sin garageplats till förvaring av bildäck samt annat material.

Belysning

Trapphus och tvättstugor har sensorstyrd LED-belysning. Vänligen se till att släcka belysning i cykelrum och källarförråd samt matkällarförråd, efter besök.

Övrigt:

- Balkonglådor skall hängas på insidan av balkongräcket.
- Mata inte fåglar på balkongerna.
- Sortering av mat, -och restavfall i särskilda kassuner placerade på tre olika platser i området (utanför återvinningsrummet, vid vändplanen Axvägen 4 samt nedfarten

mellan Stråvägen 3 och Axvägen 2). Matavfall i kassun märkt "matavfall" och restavfall i kassun märkt "restavfall". Observera att kassun för matavfall är låst. Använd samma nyckel som för återvinningsrummet.

- Grovsopor, returpapper elektronik, batterier lampor och lysrör mm i respektive behållare i garagets övre plan, Stråvägen 2 (Återvinningsrummet)
- Sortering av glas i respektive behållare för färgat och ofärgat glas utanför tvättstugorna
- För tvättstugor finns speciella regler anslagna i respektive tvättstuga.
- Det är ej tillåtet att ställa cyklar och barnvagnar i entréer och trappuppgångar. Använd cykelrum/cykelhus och barnvagnsrum. Se till att DÖRRARNA ÄR STÄNGDA när ni lämnar lokalen.
- Rökning: det är rökförbud i entréer och utanför portarna. Respektera de förbudsskyltar som finns uppsatta på entrédörrarna. Visa hänsyn mot dina grannar genom att INTE röka på balkonger och från fönster.

HSB Brf Eken - FÖRVALTNING

Föreningens förvaltning handhas av en styrelse som väljs av medlemmarna vid föreningens årsstämma. Stämman äger vanligtvis rum under maj månad.

Styrelse

Styrelsemedlemmarnas namn, funktion, adress och telefonnummer finns anslaget i husens entréer. Styrelsen sammanträder som regel 1 gång per månad.

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötseln ombesörjes av HSB Stockholm enligt särskilt avtal. Förvaltare för vår förening är Daniel Ericson.

Felanmälan

Fel som kräver serviceåtgärd skall anmälas till FELANMÄLAN – telefonnummer 010-442 50 00
Fel som inträffar på annan tid och som kräver omedelbar åtgärd skall anmälas till Jourmontören. Nummer finns i porten. Fel på våra hissar anmäls dygnet runt till Amsler Hiss. Telefonnummer till felanmälan finns på anslagstavlan samt dekal i hissen.

Nycklar

Samtliga nycklar är av märket KABA-TITAN. Detta nyckelsystem är kopieringsskyddat, vilket innebär att Du vid nyanskaffning av lägenhetsnyckel måste beställa denna på HSB-kontoret.

TV och Bredband

Föreningen är gruppanslutet till både bredband och FiberTV via FiberLan. Leverantör är Telenor. Till varje lägenhet ingår en digitalbox samt en bredbandsrouter. Denna tjänst ingår i månadsavgiften.

Inglasning av balkonger

För att glasa in balkongen krävs bygglov från Järfälla Kommun, vilket ansöks och bekostas av den boende. Inget godkännande krävs av föreningen.