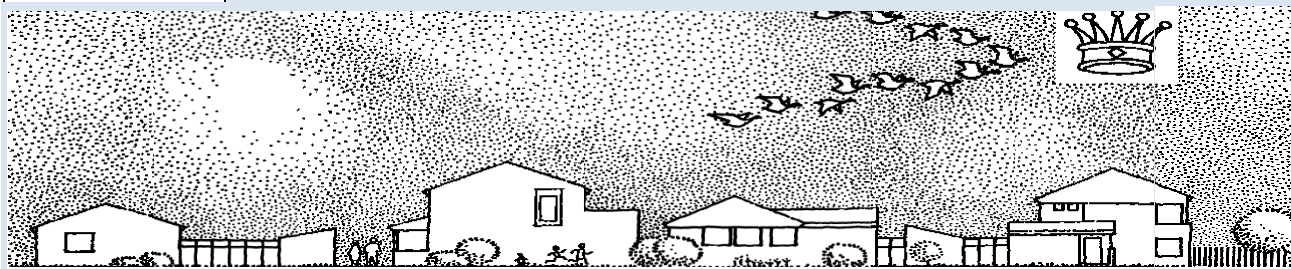




HSB – där möjligheterna bor

Drottningbladet

Juni månad 2016 Nr 1



Redaktör: Ingvar Eriksson

Stämman

Årets stämma avhölls den 23 maj och 2015 års räkenskaper godkändes och styrelsen beviljades ansvarfrihet för verksamhetsåret.

Vid årets stämma valdes också en ny ordförande. Dino Giribaldi som under många år varit ledamot i styrelsen och ordförande under de senaste 11 åren avgick pga hälsoskäl. Han drabbades på nyåret av en allvarlig sjukdom och var sjukskriven under 3 månader och kom därefter tillbaks och jobbade under 2 månader, men insåg sedan att hälsan är viktigare och att man måste tänka på sig själv i dessa sammanhang. Därför avstod han möjligheten till omval.

Under hans ordförandeskap har många förändringar skett i Drottningen och vi vill tacka honom för allt engagemang och tid han har lagt ner i föreningen under alla de åren han varit verksam i styrelsen.

TACK Dino.

Till ny ordförande valdes undertecknad, Ingvar Eriksson, som har varit vice ordförande under 10 år. Till ny vice ordförande valdes Margaretha Bardby och till ny suppleant valdes Elisabeth Axelsson. HSB:s representant i styrelsen är Seijna Fehratovic.



Parkera i garagen!

From den 1 juni 2016 infördes nya hårdare regler vad gäller parkering i vårt område för boende, medlemmar, besökare, leverantörer och hantverkare.

Parkering tillåts bara på markerade platser. Detta har införts pga att många inte respekterar de regler som finns inom Brf Drottningen. Parkera Era bilar i garagen så frigörs det säkerligen flera parkeringsplatser till boende och gäster..

Utemiljön och panelbyte

Nu är det äntligen klart. Under drygt 2 års tid har vi haft pågående arbeten med vår utemiljö och panelbyte. Vid halvårsskiftet blev detta klart och några mindre justeringsarbeten och byte av växter kommer att ske under hösten.

Vi vill passa på att tacka alla Er boende, för att Ni har stått ut med det obehag som dessa arbeten har orsakat. Många hantverkare och byggarbetare har varit inblandade, men slutresultatet har blivit mycket bra. Tyvärr har det varit lite fördröjningar med återmontagen av markiserna, vilket vi beklagar.

TACK alla inblandade, både boende, personal och hantverkare. Sen har vi också fått en rondell vid vår infart som skall underlätta trafiken till och från vårt område och dessa arbeten beräknas vara färdiga i mitten av juli månad.

Bostadsrätt, Hyresrätt eller Eget.

Att bo i bostadsrätt och vara medlem i en förening som äger bostäder, är inte som att bo i hyresrätt eller att själv äga en bostad. Det har under de gångna åren visat sig att medvetenheten om att vi alla är ägare och behöver hjälpas åt för att få det hela att fungera inte alltid finns.

Styrelsemedlemmarna är medlemmar som alla andra men har dessutom tagit på sig ansvaret att förvalta föreningens egendom efter bästa förmåga.

Vi måste alla hjälpas åt i våra strävanden att förbättra och förnya vårt fina boende.

Ser Du något som inte är OK, säg då till vederbörande. Ibland kan det var bättre att det sker omedelbart och att det kommer från grannen än från en styrelsemedlem.



Kontaktuppgifter

Hemsida www.hsb.se/landskrona/drottningen

Där hittar du det mesta om vår förening

Vicevärdskontoret har expeditionstider

varje helgfri måndag 17.30-18.30.

Tel. nr till expeditionen 0418-253 20

Vicevärd

Sven Jönsson 0418-49 99 30

sven.jonsson@landskrona.hsb.se

Hyresavisering

Anette Christensen 0418-49 99 02

anette.christensen@landskrona.hsb.se

Felanmälan fastighet

Via telefon 0418-49 99 90 mån-

fre kl. 08.00-16.00

Stängt för lunch mellan kl. 12.00-13.00

Telefonsvarare med vidarekoppling all övrig tid.

Via hemsida www.landskrona.hsb.se/felanmalan

Felanmälan kabel TV

Sydantenns felanmälan för abonnenter

telefon 040-601 22 22.

Helgfri måndag-fredag kl 08.00-22.00

Helgdagar kl 10.00-20.00



Festlokal

Bokning sker måndagar på vicevärdskontoret på expeditionstid. Nycklar hämtas på vicevärdskontoret under expeditionstid samma vecka som du skall bruka lokalen.

Särskilda uthyrningsregler gäller.



Källsortering

Vi kan också konstatera att alla inte rättar sig efter anslagen i våra miljöhus. Sortering av sopor skall göras i sopkärl för avsett avfall. Allt annat skall Ni själva transportera till återvinningsgården. Golv i våra miljöhus skall inte vara uppställningsplats för avfall som inte får plats i något sopkärl. Skärpning alla boende.



Trädgårdsavfall

hämtas sista helgen i varje månad, förutom vintermånaderna.

Container placeras bakom miljöhus 2 och kommer strax innan helgen och hämtas som regel på måndagsmorgonen. Eftersom entreprenören samordnar detta med andra leveranser kan både dag för utsättning och hämtning av container variera något.

Skottkärror som kan lånas sätts ut vid containern de aktuella dagarna.



Styrelsen för 2016/2017

Ingvar Eriksson ordförande

Margaretha Bardby v.ordf.

Glenn Ekvall sekreterare

Eva-Marie Persson

Lennart Jönsson

Leif Röiset

Seijna Fehratovic hsb representant

Ronny Andersson suppleant

Elisabeth Axelsson suppleant

Vattenskador

Under våren har ett antal vattenskador i kök och tvättstugor inrapporterats till vicevärden.

En del av dessa skador har berott på felaktig installation och hantering av utrustningen. Det är viktigt att installationen av tvättmaskiner och diskmaskiner är fackmannamässigt utförd och att man kontinuerligt kontrollerar anslutningen till vattenlåsen.

Läs mer om detta och vad som gäller försäkringsmässigt på vår hemsida.

Vi önskar Er alla en trevlig och skön sommar.

