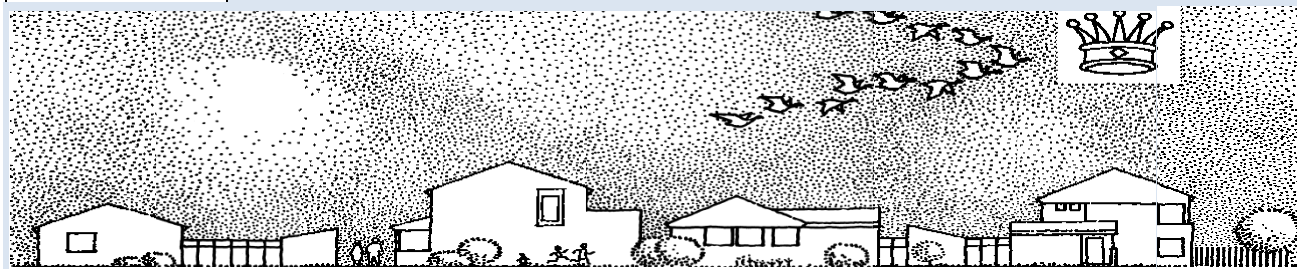




HSB – där möjligheterna bor

Drottningbladet

December månad 2016 Nr 2



Redaktör: Ingvar Eriksson

God Jul och Gott Nytt År

**tillönskas alla i Drottningen
av styrelsen och anställda**

Hösten har gjort sin entre och vi har fått ett litet smakprov på vintern också.

Arbeten i vårt område är färdigställda och arbeten pågår för fullt runt omkring oss, Engelska skolan och Kung Hans väg.

Vi har nu ett fint och attraktivt område som gör att intresset för inflyttning i området är stort, vilket märks vid försäljning av lägenheterna. Styrelsen kommer under 2017 att fortsätta jobba för ett tryggt och säkert område att bo i. En del av de åtgärder vi kommer att jobba med nämns nedan, grannsamverkan mot brott samt trafikfrågor. Tyvärr är beteendet med bil i området inte tillfredsställande. Bilar kör för fort och bilar som parkerar inne i området. Detta gäller både boende, gäster och hantverkare.

Budget för 2017 är också behandlad och innebär en höjning av månadsavgiften med 2% under 2017. Se nedan spec.

KabelTV är också under behandling och här kommer en förbättring att ske för samtliga boende. Vidare kommer vi att starta upp en informationskanal via kabelTV-nätet, kanalplats 502.

Styrelsen vill önska Er alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År.

Grannsamverkan

Under 2017 kommer föreningen att starta upp "grannsamverkan mot brott" i samarbete med Länsförsäkringar, Landskrona stad och Polisen.

Vi kommer att börja med en enkät för undersökning av hur stort intresse som finns från de boende att delta och faller detta väl ut kommer vi att bjuda in till en informationskväll. Här kommer då representanter från alla inblandade parter att närvara och informera om verksamheten.

Mer information kommer.

Kabel TV

TV utbudet förändras hela tiden. Allt fler kanaler ändrar från analogt till digitalt vilket kan innebära att en del boende kommer att gå miste om några kanaler framöver.

Därför har styrelsen gjort en ny upphandling med Sydantenn, vilket innebär att samtliga boende kommer att erhålla en digital TVbox samt ett programkort för digital TV. Dessa kommer att vara föreningens ägodelar och skall tillhöra lägenheten.

Ett informationsmöte kommer att hållas någon gång i början på 2017. Mer information kommer framöver.



Parkera i garagen!

From den 1 juni 2016 infördes nya hårdare regler vad gäller parkering i vårt område för boende, medlemmar, besökare, leverantörer och hantverkare.

Parkering tillåts bara på markerade platser. Detta har införts pga att många inte respekterar de regler som finns inom Brf Drottningen. Parkera Era bilar i garagen så frigörs det säkerligen flera parkeringsplatser till boende och gäster..

Det underlättar också för snöröjningen.

För allas säkerhet.

Tänk på hastigheten. Max 30 km på infartsgatan och krypfart på gångarna i området.

Bostadsrätt, Hyresrätt eller Eget.

Att bo i bostadsrätt och vara medlem i en förening som äger bostäder, är inte som att bo i hyresrätt eller att själv äga en bostad. Det har under de gångna åren visat sig att medvetenheten om att vi alla är ägare och behöver hjälpas åt för att få det hela att fungera inte alltid finns.

Styrelsemedlemmarna är medlemmar som alla andra men har dessutom tagit på sig ansvaret att förvalta föreningens egendom efter bästa förmåga.

Vi måste alla hjälpas åt i våra strävanden att förbättra och förnya vårt fina boende.

Ser Du något som inte är OK, säg då till vederbörande. Ibland kan det var bättre att det sker omedelbart och att det kommer från grannen än från en styrelsemedlem.



Kontaktuppgifter

Hemsida www.hsb.se/landskrona/drottningen

Där hittar du det mesta om vår förening

Vicevärdskontoret har expeditionstider

varje helgfri måndag 17.30-18.30. Tel.

nr till expeditionen 0418-253 20

Vicevärd

Sven Jönsson 0418-49 99 30

sven.jonsson@landskrona.hsb.se

Hyresavisering

Anette Christensen 0418-49 99 02

anette.christensen@landskrona.hsb.se

Felanmälan fastighet

Via telefon 0418-49 99 90 mån-fre

kl. 08.00-16.00

Stängt för lunch mellan kl. 12.00-13.00

Telefonsvarare med vidarekoppling all övrig tid. Via

hemsida www.landskrona.hsb.se/felanmalan

Felanmälan kabel TV

Sydantenns felanmälan för abonnenter telefon

040-601 22 22.

Helgfri måndag-fredag kl 08.00-22.00 Helgdagar

kl 10.00-20.00



Källsortering

Vi kan också konstatera att alla inte rättar sig efter anslagen i våra miljöhus. Sortering av sopor skall göras i sopkärlen för avsett avfall. Allt annat skall Ni själva transportera till återvinningsgården. Golv i våra miljöhus skall inte vara uppställningsplats för avfall som inte får plats i något sopkärl. Skärpning alla boende.

Budget 2017 i sammandrag.

Styrelsen har fastställt budgeten för 2017, vilket kommer att innebära en mindre höjning av månadsavgiften med 2%, detta främst pga ökade driftskostnader för fjärrvärmen, Vatten o Avlopp samt fastighetsförsäkringen.

Intäkter	16.672
Drift	- 4.713
Teknisk förvaltn.	- 1.045
Underhåll	- 4.479
Fastighetsskatt	- 1.279
Personalkostn.	- 1.117
Övrigt	- 729
Avskrivningar	- 1.401
Ränteintäkter	1
Räntekostnader	- 1.850
Årets resultat	60

