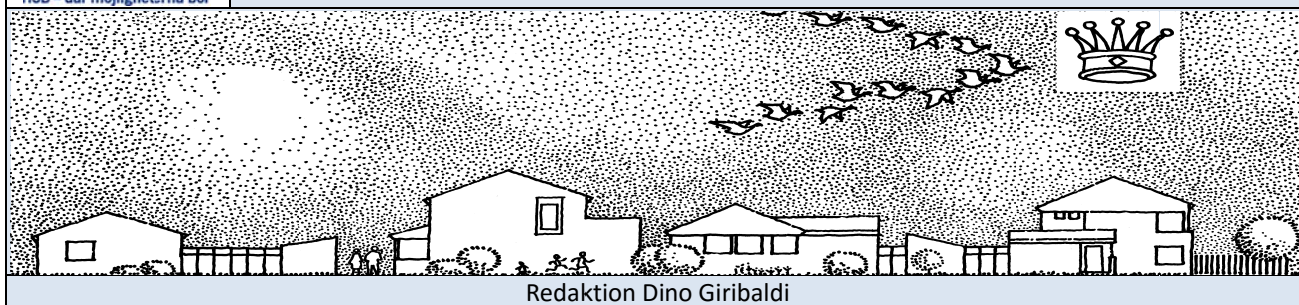




HSB – där möjligheterna bor

Drottningbladet

December månad År 2015 Nr 1



Redaktion Dino Giribaldi

Renoveringarna mot sitt slut

De stora projekten utomhus har fortsatt och i sina stycken pågått hela året. Nu när det är dags att summera året som gått känns det skönt att konstatera att arbetena börjar närma sig sitt slut.

Vi kommer även det här året att redovisa ett underskott i vår bokföring, men jag vill trots det hålla fast vid att föreningens långsiktiga ekonomi är god. Vi har haft och kommer under ett halvår till att ha stora utbetalningar som kommer att fresta på likviditeten, men bedömningen är ändå att vi på lång sikt har det hela under god kontroll. Vi har ännu inte fått någon slutsummering på vad utemiljön har kostat, men enligt preliminära uppgifter har asfaltarbetena blivit c:a 5 Mkr dyrare än beräknat. Det visade sig tidigt att det saknades ett komplett bärlager i våra gångar och att vi inte bara kunde förnya toppskiktet, såsom det var tänkt. I den första etappen, den röda, gjordes ett försök att asfaltera på befintligt toppskikt, men det visade sig ha en hel del nackdelar.

Våra tre stora underhållsprojekt, belysning, utemiljö och paneler, kommer att vara färdigställda till sommaren och därefter kan en slutlig justering av vår underhållsplan ske. Underhållsplanen är genomsnittligt nästan ¼ av föreningens kostnader. Den 60-åriga planen är indelad i intervaller om tio år och justeringar kommer att få göras bl.a. pga att arbetena med panelerna tidigare lagts. Den genomsnittliga årskostnaden för hela underhållsplanen är den

som redovisas i budget. När arbetena med panelerna är klara behöver vi vara återhållsamma en period för att bygga upp vår likviditet.

Bostadsrätt, hyresrätt eller eget

Redan inför förra julen skrev jag om det här, men det tål att upprepas.

Att bo i bostadsrätt och vara medlem i en förening som äger bostäder är inte som att bo i hyresrätt eller att själv äga. Det har under det gångna året åter visat sig att medvetenheten om att vi alla är ägare och behöver hjälpas åt för att få det hela att fungera inte alltid finns.

Styrelsemedlemmarna är medlemmar som alla andra, men har dessutom tagit på sig ansvaret att förvalta föreningens egendom efter bästa förmåga. Vi måste alla hjälpas åt i våra strävanden att förbättra och förnya vårt fina boende.

Ser du något som inte är OK, säg då till vederbörande. Ibland kan det vara bättre att det kommer från grannen än från styrelsemedlemmen. – Och så slipper du reta dig på det hela.



Parkera i garagen!

Vi kan konstatera att bilparkeringen inte längre fungerar tillfredsställande. Alla skal i första hand parkera i garagen och först i andra hand på parkeringarna. Alla uppmanas åter att försöka respektera dessa regler. Under vintern är det särskilt viktigt att bilarna ställs in i garagen för att underlätta för snöröjning och renhållning, men även för att gästbilar skall ha en chans att parkera inom området när släktingar besöks. Tänk också på att det är förbjudet att parkera utanför markerade p-platser.

Styrelsen önskar en God Jul och ett Gott Nytt År



Kontaktuppgifter

Hemsida www.hsb.se/landskrona/drottningen

Där hittar du det mesta om vår förening

Vicevärdskontoret har expeditionstider

varje helgfri måndag 17.30-18.30.

Tel. nr till expeditionen 0418-253 20

Vicevärd

Sven Jönsson 0418-49 99 30

sven.jonsson@landskrona.hsb.se

Hyresavisering

Anette Christensen 0418-49 99 02

anette.christensen@landskrona.hsb.se

Felanmälan fastighet

Via telefon 0418-49 99 90

mån-fre kl. 08.00-16.00

Stängt för lunch mellan kl. 12.00-13.00

Telefon svarare med vidarekoppling all övrig tid.

Via hemsida www.landskrona.hsb.se/felanmalan

Felanmälan kabel TV

Sydantenns felanmälan för abonnenter

telefon 040-601 22 22.

Helgfri måndag-fredag kl 08.00-22.00

Helgdagar kl 10.00-20.00



Festlokal

Bokning sker måndagar på vicevärdskontoret på expeditionstid. Nycklar hämtas på vicevärdskontoret under expeditionstid samma vecka som du skall bruka lokalen.

Särskilda uthyrningsregler gäller.



Källsortering

Var noga med sorteringen och tänk på att varje kärl som innehåller felsorterat material kan komma att innebära extrakostnader i form av straffavgifter för föreningen.



Trädgårdsavfall

hämtas sista helgen i varje månad, förutom vintermånaderna.

Container placeras bakom miljöhus 2 och kommer strax innan helgen och hämtas som regel på måndagsmorgonen. Eftersom entreprenören samordnar detta med andra leveranser kan både dag för utsättning och hämtning av container variera något.

Skottkärror som kan lånas sätts ut vid containern de aktuella dagarna.



Styrelsen för 2015/2016

Dino Giribaldi ordförande

Ingvar Eriksson vice ordförande

Glenn Ekvall sekreterare

Eva-Marie Persson

Lennart Jönsson

Leif Röiset

Johan Svedström hsb representant

Ronny Andersson suppleant

Margaretha Bardby suppleant



Månadsavgiften oförändrad

Styrelsen har beslutat att månadsavgiften skall vara oförändrad 2016

Budget för 2016 i sammandrag

Intäkter	16 343
Underhåll	-4 415
Drift	-4 551
Teknisk förvaltning	-2 185
Personalkostnader	-1 078
Övriga kostnader	-854
Avskrivningar	-1 392
Finansiella poster	-1 868

ÅRETS RESULTAT	0
----------------	---



Brf Drottningen har eget fibernät för bredbandskommunikation som förgrenar sig till samtliga lägenheter. Nätet är kopplat till stadsnätet.