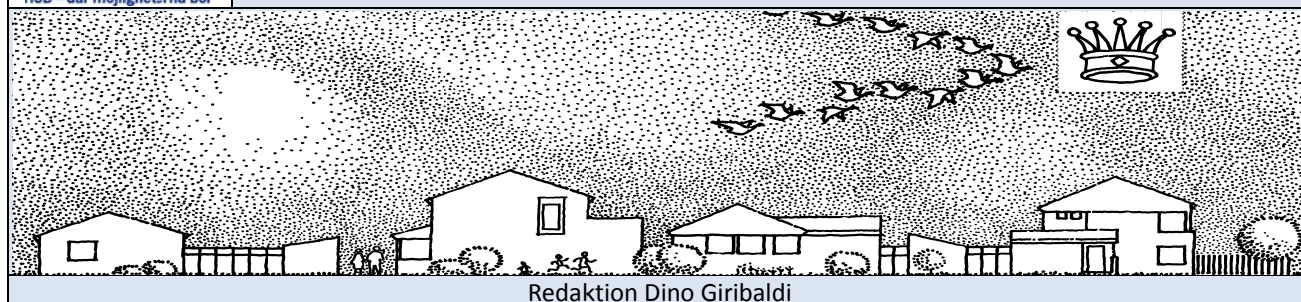




HSB – där möjligheterna bor

Drottningbladet

December månad År 2014 Nr 3



Ett år i förändringens tecken

Ja nog har det varit ett förändringens år i vår bostadsrättsförening, med ny vicevärd och flera stora projekt utomhus.

När året började verkade allt som vanligt och våra planerade underhållsarbeten rullade på som de skulle. Under våren brakade det loss och vi stod både utan vicevärd och med ett antal oförutsedda händelser i våra stora underhållsprojekt.

Styrelsen fick samlas, alla eller i olika konstellationer, flera gånger under våren/sommaren och fick verkligen göra skäl för arvodet. Självt fick undertecknad ägna mer uppmärksamhet åt olika händelser i föreningen än åt frugans 60-årsdag. Jag får väl här försöka be om någon sorts förlåtelse för detta.

Efter en hel del förhandlingar har vi nu en ny vicevärd, Sven Jönsson, och ett nytt arbetssätt för styrelsen på plats.

Vi är tillbaka i någon ny form av normalläge. Självt känner jag mig tillfreds med lösningen. Sven Jönsson, anställd av HSB Landskrona, har stor erfarenhet av vicevärdskap i sin roll som professionell vicevärd. Förutom Drottningen är det sju andra föreningar som får ta del av hans tjänster.

I sammanhanget vill jag passa på att tacka Ove Herre för alla dessa år som han verkligen ställt upp som vicevärd för brf Drottningen.

Ove Herre finns, tillsammans med Lars-Åke Brandt, kvar som anställd inom föreningen.

Bostadsrätt, hyresrätt eller eget

Att bo i bostadsrätt och vara medlem i föreningen som äger bostäderna är inte som att bo i hyresrätt eller att själv äga och det har under det gångna året varit tydligare än tidigare att medvetenheten om detta inte alltid är den bästa. Styrelsemedlemmarna är medlemmar som alla andra, men har dessutom tagit på sig ansvaret att förvalta föreningens egendom på bästa sätt. Det är inte alltid så att det bästa för föreningen är det bästa för var och en. I samband med de stora förändringarna/renoveringarna som pågår har en del konflikter uppenbarat sig och jag vill med detta enbart förmedla att även styrelsemedlemmarna är boende och vanliga människor av kött och blod. Det är endast med en väl fungerande styrelse som man får en väl fungerande bostadsrättsförening.

*Styrelsen önskar en God Jul och ett
Gott Nytt År*





Kontaktuppgifter

Vicevärdskontoret har expeditionstider
varje helgfri måndag 17.30-18.30.

Tel. nr till expeditionen 0418-253 20

Vicevärd

Sven Jönsson 0418-49 99 30

sven.jonsson@landskrona.hsb.se

Hysesavisering

Anette Christensen 0418-49 99 02

anette.christensen@landskrona.hsb.se

Felanmälan

Via telefon 0418-49 99 90

mån-fre kl. 08.00-16.00

Stängt för lunch mellan kl. 12.00-13.00

Telefonsvarare med vidarekoppling all övrig tid.

Via epost felanmalan@landskrona.se



Festlokal

kan du hyra och då gäller följande regler:

Bokning sker måndagar på vicevärdskontoret på
expeditionstid, eller per telefon 253 20 samma tid.

Nycklar hämtas på vicevärdskontoret under expeditionstid
samma vecka som du skall bruka lokalen.

Särskilda uthyrningsregler gäller.



Källsortering

är lätt i våra fina miljöhus.

Var noga med sorteringen och tänk på att varje kärl som
innehåller felsorterat material kan komma att innebära
extrakostnader i form av straffavgifter för föreningen.



Bilparkering

Under vintern är det särskilt viktigt att bilarna ställs in i
garagen för att underlätta för snöröjning och renhållning,
men även för att gästande bilar skall ha en chans att parkera
inom området.

Tänk också på att det är förbjudet att parkera utanför
markerade p-platser.



Trädgårdsavfall

hämtas sista helgen i varje månad, förutom
vintermånaderna.

Container placeras bakom miljöhus 2 och kommer strax
innan helgen och hämtas som regel på måndagsmorgonen.
Eftersom entreprenören samordnar detta med andra
leveranser kan både dag för utsättning och hämtning av
container variera något.

Skottkärror som kan lånas sätts ut vid containern de aktuella
dagarna.



Styrelsen för 2014/2015

Dino Giribaldi ordförande

Ingvar Eriksson vice ordförande

Glenn Ekvall sekreterare

Eva-Marie Persson

Lennart Jönsson

Leif Fransson

Johan Svedström hsb representant

Ronny Andersson suppleant

Margaretha Bardby suppleant



Kontantfritt i expeditionen

Efter årsskiftet kommer vicevärdsexpeditionen att bli
kontantfritt. Det innebär att likviden för hyra festlokal och kolv
idrottshall kommer att faktureras via HSB Landskrona. På så
vis minimerar vi alla risker som kontanthantering medför.

Månadsavgiften höjs med 1 % 2015

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 1% nästa
år.

Budget för 2015 i sammandrag

Intäkter	16 338
Underhåll	-4 015
Drift	-4 370
Teknisk förvaltning	-2 190
Personalkostnader	-1 038
Övriga kostnader	-688
Avskrivningar	-1 881
Finansiella poster	-2 100

ÅRETS RESULTAT	56
-----------------------	-----------

Budgeten medför en höjning av avgiften med 1,0 %

Förändringar av utemiljön fortlöper

För närvarande pågår förändringsarbetet, mestadels i blått
och brunt område. Det röda området är klart och i blått
område kommer arbetet att pågå någon månad till.
Arbetena kommer i viss mån att gå på sparlåga under
vintern. Allt beroende på väderleken.

Sydantenn som kabel-TV leverantör

Brf Drottningen har eget kabel-TV nät som förgrenar sig till
samtliga lägenheter. Leverantör av kabel-TV utbudet är
Sydantenn Tele AB i Malmö. Gå in på vår webbplats och
klicka på kanalplanen för att se hela utbudet.

Vid störningar eller avbrott, ring Sydantenns felanmälan för
abbonenter, telefon 040-601 22 22

Helgfri måndag-fredag kl 8.00-22.00

Helgdagar kl 10.00-20.00