



God Jul och Gott Nytt År

30 åring firade i familjens tecken

Årets stora evenemang var firandet av föreningens 30-årsdag. Inriktningen var redan från början av planeringen en dag i familjens tecken utan några extravaganta kostnader. Föreningsstämman anslog 100.000:-- och vi kunde hålla budgeten med råge, c:a 60.000:-- slutade notan på.

Den 3 september bjöds det på korv, kaffe med dopp och läsk mm samtidigt som barnen kunde hoppa i hopptornen eller rida. Uppträderna stod *Tuta och Kör* respektive *Cabaré Mix* för. I lokalen visades bildspel med olika Drottning-motiv.



Skadegörelse i lokalen

Under oktober utsattes kvarterslokalen för skadegörelse. Fyra pojkar orsakade en översvämning genom att proppa igen avloppsrören med handdukar, skor mm i omklädningsrummen och samtidigt/därefter öppna kranarna. Händelsen medförde omfattande vatten- och fuktskador i omklädningsrum, korridor, vicevärdsexpedition, styrelserum, kök och framförallt festlokalen. Golv har rivits upp. Socklar, paneler och väggar har fått sågas upp och torkas.

Förödelserna har varit ganska stora och uttorkningen har pågått i månader.

Avsikten är att åter öppna lokalen lagom till jul.

Med anledning av det inträffade har nya rutiner för uthyrning diskuterats, men slutligt ställningstagande har ännu inte tagits, varför styrelsen kommer att informera om de nya reglerna senare.





Vicevårdskontoret

har expeditionstider måndagar 17.30-19.00.
Tel. nr till expeditionen är: 0418-253 20
Mobiltelefonnumret till Ove Herre är:
0709-14 60 77



Festlokalen

kan du hyra och då gäller följande regler:
Bokning sker måndagar på vicevårdskontoret
på expeditionstid, eller per telefon 253 20
samma tid.
Nycklar hämtas på vicevårdskontoret under
expeditionstid samma vecka som du skall
bruka lokalen.

*Särskilda regler kommer att utarbetas för
framtida uthyrning pga. skadegörelse.*



Källsortering

I våra nya fina miljöhus är det lätt att
källsortera.
Var noga med sorteringen och tänk på att varje
kärl som innehåller sorterat material kan
komma att innebära extrakostnader i form av
straffavgifter för föreningen.



Ventilationssystemen

I samband med ventilationsöversynen
konstaterades att en del felaktiga
ombyggnader har gjorts. Det är därför av
största vikt att bostadsrättshavare som vill
förändra ventilationen informerar sig via
vicevärden om vad som gäller beträffande typ
av köksfläkt mm.



Välkomna till Drottningen

Vi redovisar här vilka lägenheter som överlåtits och
passar samtidigt på att välkomna de nyinflyttade.
Sedan förra redovisningstillfället har följande
överlåtelser rapporterats:

November 2010

Lägenhet 30:
Säljare Mattie Ljungbergs dödsbo
Köpare Hanna Dahlin

December 2010:

Lägenhet 87:
Säljare Curt Kristensen
Köpare Bengt Kvist

Lägenhet 182:
Säljare Morgan Bengtsson
Köpare Jonny Mellblom

Januari 2011

Lägenhet 195:
Säljare Roy Beremark
Köpare Roy Beremark, Anna-Lisa Beremark

Mars 2011

Lägenhet 74:
Säljare Peter Arnefeldt, Inger Arnefeldt
Köpare Gunima Brink, Roy Brink

Lägenhet 176:
Säljare Monica Olofsson
Köpare Christian Persson, Zandra Andersson

April 2011

Lägenhet 118:
Säljare John Aulin
Köpare John Aulin, Therese Lindqvist

Lägenhet 193:
Säljare Britt-Marie Häggglund
Köpare Marie Larsson, Ulf Larsson

Maj 2011

Lägenhet 77:
Säljare Lars-Göran Andersson, Eva Andersson
Köpare Arne Johansson

Lägenhet 87:
Säljare Bengt Kvist
Köpare Gunnel Blom

Lägenhet 153:
Säljare Margareta Bengtsson, Olle Bengtsson
Köpare Ingrid Hansson

September 2011

Lägenhet 108:
Säljare Lisbeth Magnusson
Köpare Eva Hasselgren Helmvik, Tommie
Hasselgren



Trädgårdsavfall

hämtas sista helgen i varje månad, förutom vintermånaderna.

Container placeras bakom miljöhus 2.

Containern kommer strax innan helgen och hämtas som regel på måndagsmorgonen.

Eftersom entreprenören samordnar detta med andra leveranser kan både dag för utsättning och hämtning av container variera något.

Skottkärror som kan lånas sätts ut vid containern de aktuella dagarna.

Spara gärna detta meddelande!



Styrelsen för 2011/2012

Dino Giribaldi ordf.

Ingvar Eriksson v. ordf.

Glenn Ekvall sekr.

Eva-Marie Persson

Lennart Jönsson

Leif Fransson

Per-Olof Jensen hsb representant

Ronny Andersson suppleant

Sofie Macleod suppleant

Ove Herre vicevärd (adjungerad)



Tänk på bilarna

Under vintern är detsärskilt viktigt att bilarna ställs in i garagen för att underlätta för snöröjning och renhållning, men även för att gästande bilar skall ha en chans att parkera inom området.

-Tänk också på att det är förbjudet att parkera utanför markerade p-platser.



Informationen på Internet fungerar nu fullt ut igen och ni kan besöka sidan, där vi försöker lägga ut nyheter.

www.hsb.se/landskrona/drottningen

Drottningmästerskapet i golf 2011



Golf

Tävlingen är avgjord

Herrmästare för 2011 blev Anders Nordström på fina 67 slag och bästa dam blev Elena Nilsson på fina 70 slag.

Bästa brutto hade Michael Rådberg på 74 slag. Drottninggården Cup har också avgjorts och här segrade Johan Hector efter finalvinst över Ernő Nyoszoli.

I utmaningen mellan Drottninggården och Tornet segrade Drottninggården igen överlägset med 352 slag mot Tornets 393.

Tack alla som har deltagit och välkomna till nästa års tävlingar.

Detta och mycket annat kan du läsa på vår hemsida

<http://www.hsb.se/landskrona/drottningen>

Sist men inte minst: tack **Ove och Lars-Åke** för ert stora engagemang, som är viktigt för alla oss som bor i området.



Välkomna till Drottningen, fortsättning

Oktober 2011

Lägenhet 160:

Säljare Alexander Vikner, Josefin Vikner

Köpare Jenny Vrvanic Hansson, Jan-Sergio Vrvanic

November 2011

Lägenhet 159:

Säljare Nils Jönsson, Ann-Carin Jönsson

Köpare Eva Hasselgren Helmvik, Tommie Hasselgren

Boule och Canasta

I april förra året invigdes boulebanan och alltsedan dess har banan används flitigt ca 3-4 ggr i veckan av Drottningens boende. Vi har varvat spelet med kaffepaus och lite småprat.

Det har grillats korv, ätits sill och potatis.

Boulen har förenat och stärkt gemenskapen i området. Man känner varandra mer och tryggheten i området blir bättre.

Så snart vårvärmen kommer så börjar vi spela igen.

Här finns plats för många fler, så har du tid och lust så bara kom. Klot finns att låna.

På anslagstavlan i Drottningens kvarterslokal kommer tiderna att finnas, även på anslagstavlorna vid parkeringsgårdarna.

En del av oss spelar inomhus under vintern på söndagar och onsdagar i Kulhallen på industriområdet.

Efter ett önskemål om att göra något gemensamt på vinterkvällarnabörjade vi med Canasta. Vi träffas varje **onsdag** i Drottningens kvarterslokal och spelar Canasta kl. 18.30.

Vill du vara med så kom. Kan du inte spela lär vi dig, det är ett enkelt spel.

Kom också gärna med förslag på andra förströelser. Då det innebär ansvar med nycklar och annat har vi bildat en boulekommitté. Du ser namn och telefonnr på anslagstavlan. Har du frågor så hör av dig.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR
Boulekommittén

Avgiftshöjning på 5 %

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 5 % år 2012. Detta föranleds av stigande priser, framförallt konsumtionsavgifterna, och ett fortsatt behov att sätta av till framtida underhåll.

Jag vill dock poängtera att föreningens ekonomi är stark och avslutar med att önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Dino Giribaldi
ordförande

Budget för 2012 i sammandrag

Styrelsen har fastställt budgeten för år 2012 och här följer ett kort sammandrag (belopp i tkr).

Intäkter	15.491
Underhåll	- 3.596
Drift	- 4.528
Teknisk förvaltning	- 2.154
Personalkostnader	- 1.097
Övriga kostnader	- 553
Avskrivningar	- 1.120
Finansiella poster	- 2.515

ÅRETS RESULTAT -72

Drottningens styrelse med anställda



Stående från vänster: Lennart Jönsson, Ronny Andersson, Eva-Marie Persson, Leif Fransson, Ingvar Eriksson, Sittande från vänster: Lars-Åke Brandt, Glenn Ekvall, Dino Giribaldi, Sofie Macleod och Ove Herre. Per-Olof Jensen (HSB-representant) saknas.

