



God Jul och Gott Nytt År

En boulebana rikare

Området har nu berikats med en mycket fin boulebana och årets första månader arbetades det intensivt med planering och beställning.

En del större underhållsarbeten fanns också med i underhållsplanen.

I januari togs anbud in för renovering av pumphuset och översyn av ventilationssystem. Dessutom fick en del tid läggas på att identifiera ett s.k. practical joke vid blått garagetorg.

En vattenläcka upptäcktes vid brunt garagetorg och lagades för cirka 40.000:--.

Det snöade dessutom mycket de första månaderna och PEAB fick hyras in för att transportera bort snömassorna.

Ove tvingades under perioden salta ovanligt mycket och till slut fanns det inget vägsalt att köpa i hela närområdet. Vi får hoppas på bättre väder den här vintern.

Under mars månad kom räkningarna för de många inbrottsskadorna och föreningens självrisker uppgick till cirka 32.000:--.

Föreningens stora lån på över 19 miljoner kronor konverterades under mars månad och förlängdes med fyra år till 3,64% ränta.

Utomhusbelysningen i området har varit föremål för diskussion i stort sett hela året och för närvarande följer vi utvecklingen av ny belysningsteknik tillsammans med bl.a. brf. Tornet.

I april togs anbud in på nytt golv i idrottshallen. UNI-Sport hade det för oss förmånligaste anbudet och bytte under sommaren ut ytskiktet.

I maj fick vi en skrivelse från Eva Holmberg om grönavfallshanteringen. Efter diskussion enades styrelsen om att testa ett nytt system med en flakcontainer sista helgen varje månad undantaget vintern. - I mitt tycke ett väl fungerande system.

Landskrona stad aviserade nya renhållningstaxor, som vid ett första påseende tycktes påverka oss väldigt mycket. I ett kort perspektiv verkar det dock som vi klarat oss ganska bra. I ett längre perspektiv tror jag ändå på förändrade taxor för oss.

Säkerhetsbrytaren i den ena tvättstugan blev helt utbränd i juni och vi skall vara tacksamma att inget värre inträffade.

För övrigt kan jag bara konstatera att styrelsen klarade sig förträffligt under min frånvaro.



Vicevärdskontoret

har expeditionstider måndagar 17.30-19.00.
Tel. nr till expeditionen är: 0418-253 20
Mobiltelefonnumret till Ove Herre är:
0709-14 60 77



Festlokalen

kan du hyra och då gäller följande regler:
Bokning sker måndagar på vicevärdskontoret
på expeditionstid, eller per telefon 253 20
samma tid.
Nycklar hämtas på vicevärdskontoret under
expeditionstid samma vecka som du skall
bruka lokalen.
Kostnaden är 200:- för lokalen och 50:- för
stereoanläggningen.



Miljötänkandet

har blivit allt viktigare och har på flera sätt
påverkat miljön inom bostadsområdet.
I våra nya fina miljöhus är det lätt att
källsortera.
Tänk på att varje kärl som innehåller felsorterat
material kan komma att innebära
extrakostnader i form av straffavgifter för
föreningen.



Ventilationssystemen

I samband med ventilationsöversynen har det
konstaterats att en del felaktiga ombyggnader
har gjorts. Det är därför av största vikt att
bostadsrättshavaren informerar sig via
vicevärden om vad som gäller beträffande typ
av köksfläkt mm.



Välkomna till Drottningen

Vi redovisar här vilka lägenheter som överlåtits och
passar samtidigt på att välkomna de nyinflyttade.
Sedan förra redovisningstillfället har följande
överlåtelser rapporterats:

December 2009

Lägenhet 167:

Säljare Lennart Lundholm

Köpare Lennart Lundholm, Birgit Lundholm

Februari 2010:

Lägenhet 131:

Säljare Tommy Norin

Köpare Sandra Ljungkvist

Lägenhet 113:

Säljare Markus Svensson, Sandra Ljungkvist

Köpare Tommy Norin

Lägenhet 108:

Säljare Carina Pierroff

Köpare Lisbeth Magnusson

Lägenhet 210:

Säljare Hanna Dahlin, Torbjörn Frisk

Köpare Christer Wickman

April 2010

Lägenhet 18:

Säljare Tage Sundström

Köpare Jörgen Martin, Eva Martin

September 2010

Lägenhet 87:

Säljare Hans Kristensens dödsbo

Köpare Curt Kristensen

Lägenhet 118:

Säljare Siv Nissert

Köpare John Aulin

Lägenhet 157:

Säljare Birgit Carlssons dödsbo

Köpare Håkan Frick

Lägenhet 202:

Säljare Zorica Hall, Bo Hall

Köpare Helene Stjärnkvist, Anders Persson

Lägenhet 212:

Säljare Anders Jonsson, Agneta Nyman

Köpare Ann-Margarethe van der Schaaf, Kent van
der Schaaf

Oktober 2010

Lägenhet 103:

Säljare Tommy Hansson

Köpare Michael Levin



Trädgårdsavfall

hämtas sista helgen i nedanstående månader.
Container placeras bakom miljöhus 2.

mars
april
maj
augusti
september
oktober
november

Containern kommer strax innan helgen och hämtas som regel på måndagsmorgonen. Eftersom entreprenören samordnar detta med andra leveranser kan både dag för utsättning och hämtning av container variera något.

Spara gärna detta meddelande!



Styrelsen för 2010/2011

Dino Giribaldi ordf.
Ingvar Eriksson v. ordf.
Glenn Ekvall sekr.
Eva-Marie Persson
Lennart Jönsson
Leif Fransson
Per-Olof Jensen hsb representant
Ronny Andersson suppleant
Sofie Macleod suppleant
Ove Herre vicevärd (adjungerad)

Områdets förnyelse pågår ständigt, både i form av rent underhåll, men även i form av satsningar på ny teknik som gör området om möjligt än mer attraktivt.

Sist men inte minst tack **Ove och Lars-Åke** för ert stora engagemang, som är viktigt för alla oss som bor i området.

Informationen på Internet fungerar nu fullt ut igen och ni kan besöka siten, där vi försöker lägga ut nyheter.
Bland annat hittar ni Sydantenns nya kanalplan. Adressen är
www.hsb.se/landskrona/drottningen



Drottningmästerskapet i golf 2010



Drottningmästerskapet i golf spelades den 6 augusti.

För 9:e året i rad spelade Drottningen och Tornet sin golftävling.
Drottninggårdsmästarinna 2010 blev Hildegund Petersson, 73 slag och Drottninggårdsmästare blev Göran Nilsson, 69 slag.

Drottninggården tog hem vandringspriset där de 5 bästa resultaten från respektive förening räknas. 352 slag mot Tornets 361.

Bästa brutto Linnea Knutsson, 82 slag.
Närmast flagg hål 18 Bengt Bengtsson, 0,35 cm.

Efter tävlingen bjöds det på varm korv, sponsrat av SP-chark.

På kvällen samlades ett 50-tal personer i kvarterslokalen. Ove hade som vanligt ordnat ett digert prisbord. Efter att vi ätit medhavd mat och dryck avslutades kvällen med dans. Ett stort grattis till alla pristagare.

(Elena och Bengt Nilsson)

Bild från Drottningboulén



Arkivbild från boulespelet

Tack för boulebanan

I april invigdes boulebanan och alltsedan dess har banan använts flitigt ca 3-4 ggr i veckan av Drottningens boende. Vi har varvat spelet med kaffepaus och lite småprat.

Det har grillats korv, ätits sill och potatis och som höstavslutning ärtsoppa med punsch. Boulen har förenat och stärkt gemenskapen i området, man känner varandra mer och tryggheten i området blir bättre. Så snart vårvärmen kommer så börjar vi spela igen.

Här finns plats för många fler, så har du tid och lust så bara kom.

Klot finns att låna. På anslagstavlan i Drottningens kvarterslokal kommer tiderna att finnas, även på anslagstavlorna vid parkeringsgårdarna.

En del av oss spelar inomhus under vintern på söndagar och onsdagar i kulhallen på industriområdet.

Önskemål kom om att göra något gemensamt på vinterkvällarna. Så det blev att vi träffas varje **onsdag** i Drottningens kvarterslokal och spelar Canasta kl. 18.30. **Vill du vara med så kom**, kan du inte spela lär vi dig, det är ett enkelt spel.

Kom också gärna med förslag på andra förströelser. Då det innebär ansvar med nycklar och annat har vi bildat en boulekommitté. Du ser namn och telefon nr på anslagstavlan. Har du frågor så hör av dig.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR
Boulekommittén

Avgiftshöjning på 3 %

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 3 % år 2011. Detta föranleds av stigande priser, framförallt konsumtionsavgifterna, och ett fortsatt behov att sätta av till framtida underhåll.

Jag vill dock poängtera att föreningens ekonomi är stark och avslutar med att önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Dino Giribaldi
ordförande

Budget för 2011 i sammandrag

Styrelsen har fastställt budgeten för år 2011 och här följer ett kort sammandrag (belopp i tkr).

Intäkter	14.761
Underhåll	- 3.050
Drift	- 4.310
Teknisk förvaltning	- 2.136
Personalkostnader	- 1.076
Övriga kostnader	- 587
Avskrivningar	- 1.059
Finansiella poster	- 2.543

ÅRETS RESULTAT 0

Drottningens styrelse med anställda



Stående från vänster: Lennart Jönsson, Ronny Andersson, Eva-Marie Persson, Leif Fransson, Ingvar Eriksson, Sittande från vänster: Lars-Åke Brandt, Glenn Ekvall, Dino Giribaldi, Sofie Macleod och Ove Herre. Per-Olof Jensen (HSB-representant) saknas.

