



Drottningbladet

December månad ____ År 2009 ____ Nr 4



Redaktion Dino Giribaldi

hus 178

e-post dino@giribaldi.se



God Jul och Gott Nytt År
december 2009
önskar Drottningens styrelse och anställda

Ett nytt steg in i den digitala världen

Det börjar märkas även inom vår verksamhet att vi är inne i en digital värld. Under januari månad skulle vi börja scanna alla våra fakturor och attestera dem över nätet. Vi kom förvisso inte igång förrän i mars, men nu rullar det på och det är väldigt lätt att gå tillbaka och titta på en enskild faktura om det skulle behövas.

Annars började året med lagning av trasigt fläktsystem i kvartersgården, utbyte av bastuaggregat och trasiga kameror. Dessutom några vattenläckor, bara elände.

I februari gjorde vi en justering av kabel-TV utbudet, utan att veta vad vi hade framför oss.

Under våren började Björn Karlsson arbeta hos oss och han jobbade fram till september och hann med en hel del renoveringar av lekredskap mm under den tiden.
Tack Björn för en mycket fin insats!

Vi tog under våren också upp ett mindre lån för att fylla på likviditeten. Den inre fonden skulle betalas tillbaka och dessutom hade vi en hel del stora utbetalningar pga de stora underhålls- och målningsarbetena.

Förra året gick hydrauliken på den stora traktorn sönder och i år var det så dags för Stiga-traktorn. Hela drivpaketet rasade och sedermera gjordes ett traktorbyte där också.

Våren fortsatte med ytterligare ett vattenläcka, som tack och lov var kommunens inkommande ledning. Synd bara att det tog så lång tid att laga och återställa.

Vi fick sedan en trevlig förfrågan från Bengt Bentsson och Ingemar Christersson. Den löd: *Är du intresserad av boule?*

Och nog var det många som var intresserade. Totalt har över fyrtio personer deltagit i aktiviteterna, som ledes mästertligt av Karl-Gustav Ahlfors. Säsongen avslutades med en trevlig tillställning i kvartersgården förra fredagen.

Under sommaren och hösten färdigställdes målningsarbetet och en efterbesiktning har just genomförts.

I samband med styrelsens rundvandring i september konstaterades att asfaltbeläggningen på sina håll är dålig och att asfalteringen ligger i vår underhållsplan år 2010.



Vicevärdskontoret

har expeditionstider måndagar 17.30-19.00.
Tel. nr till expeditionen är: 0418-253 20
Mobiltelefonnumret till Ove Herre är:
0709-14 60 77



Festlokalen

kan du hyra och då gäller följande regler:
Bokning sker måndagar på vicevärdskontoret
på expeditionstid, eller per telefon 253 20
samma tid.
Nycklar hämtas på vicevärdskontoret under
expeditionstid samma vecka som du skall bruka
lokalen.
Kostnaden är 200:- för lokalen och 50:- för
stereoanläggningen.



Miljötänkandet

har blivit allt viktigare och har på flera sätt
påverkat miljön inom bostadsområdet.
I våra nya fina miljöhus är det lätt att
källsortera.
Tänk på att varje kärl som innehåller felsorterat
material kan komma att innebära
extrakostnader i form av straffavgifter för
föreningen.

Energideklarationen genomfördes under våren och
presenterades för styrelsen under sommaren. En
särskild energideklaration bifogas, *Husets
energianvändning*, och anger en genomsnittlig
energiförbrukning för hela området, här kallat
Drottninggården 1, Landskrona.



Välkomna till Drottningen

Vi redovisar här vilka lägenheter som överlåtits och
passar samtidigt på att välkomna de nyinflyttade.
Sedan förra redovisningstillfället har följande
överlåtelse rapporterats:

December 2008

Lägenhet 228:
Säljare Sven Svensson
Köpare Elsy Svensson

Januari 2009:

Lägenhet 180:
Säljare Ruth Schödin
Köpare Kristina Valkusz

April 2009

Lägenhet 14:
Säljare Jakob Smusin
Köpare Christian Rahm, Lina Dahlman

Maj 2009

Lägenhet 10:
Säljare Stefan o Ann-Christin Sjögren
Köpare Susan Green, Nicklas Olsson

Juni 2009

Lägenhet 80:
Säljare Magnus o Marie Langvad
Köpare Sebastian o Aleksandra Kepczynski
Lägenhet 203:
Säljare Martha Andersson
Köpare Per o Barbro Ask

September 2009

Lägenhet 95:
Säljare Helga Malmberg
Köpare Christina Malmberg-Hellsing

Lägenhet 38:
Säljare Eva o Peter Andersson
Köpare Eva Andersson

Oktober 2009

Lägenhet 45:
Säljare Anki Nilsson
Köpare Carina Persson

Lägenhet 95:
Säljare Christina Hellsing-Malmberg, Lars Malmberg
Köpare Per-Ola Emilsson

November 2009

Lägenhet 32:
Säljare Patrik Ekberg
Köpare Gabriella Duch

Lägenhet 51:
Säljare Markus Johansson
Köpare Ulf Berglund



Trädgårdsavfall
hämtas sista måndagen i

mars
april
maj
augusti
september
oktober
november

Infaller sådan måndag under helgdag sker hämtning nästkommande arbetsdag.

Nästa hämtning blir således måndagen den 29 mars 2010.

Spara gärna detta meddelande!



Styrelsen för 2009/2010

Dino Giribaldi ordf.
Ingvar Eriksson v. ordf.
Glenn Ekvall sekr.
Eva-Marie Persson
Lennart Jönsson
Leif Fransson
Per-Olof Jensen hsb representant
Ronny Andersson suppl.
Zorica Hall suppl.
Ove Herre vicevärd (adjungerad)

Områdets förnyelse pågår ständigt, både i form av rent underhåll, men även i form av satsningar på ny teknik som gör området om möjligt än mer attraktivt.

Sist men inte minst tack **Ove och Lars-Åke** för ert stora engagemang, som är viktigt för alla oss som bor i området.

Informationen på Internet går ej att uppdatera sedan mer än ett halvår. Vi avvaktar besked från HSB Landskrona och under tiden kan vi bara se gammal information här:

www.hsb.se/landskrona/drottningen



Drottningmästerskapet i golf 2010



Drottningmästerskapet i golf avgjordes den 7 augusti.

Mästarinna respektive mästare blev Linnea Knutsson och Bengt Nilsson.

Drottninggården återtog vandringspriset där de fem bästa resultaten från respektive förening räknas.

365 slag mot Tornets 380 slag.

Ingemar Christersson gick runt på 78 slag, som blev bästa bruttoscore.

Längsta drive på hål 9 vanns av Johan Persson och närmast flagg på hål 12 vanns av Linus Westerlund (2,12 m från flaggan). Båda från Tornet.

Välkomna till 2010 års golftävling, som är planerad till den 6:e augusti.

(Elena och Bengt Nilsson)

Bild från Drottningboulén



Man kan ju undra vad de tittar efter!

Nya boulebanor

Under hösten inkom en skrivelse ang anläggande av boulebanor i området och där avvaktar vi ännu besked från HSB Landskrona om att få disponera en del av gräsmattan som tillhör fastigheten Drottningen 2.

Lägenhetsregister

En annan statlig pålaga för året var *lagen om lägenhetsregister*. Här gäller det att ordna samtliga lägenheter (inte så svårt i vårt fall) och rapportera in det till Lantmäteriet. Avsikten är kunna kontrollera var personer är mantalsskrivna i framtiden.

Sydantenn som kabel-TV leverantör

Under hösten tog vi in offerter ang leverans av kabel-TV och bestämde oss för Sydantenn. Allt var föranlett av flera förfrågningar om att kunna se TV i HD-kvalitet.

Skriftlig information gick ut till samtliga och en välbesökt informationsträff med c:a 180 deltagare hölls i kvartersgården.

Det är min och styrelsens förhoppning att den valda lösningen tillgodoser de behov som för närvarande finns i föreningen.

Flera inbrott

Höstens stora sorgebarn var ju annars den inbrottsvåg som sköljde över Drottningen under oktober månad.

Vi får verkligen hoppas att vi blir förskonade från dessa tilltag i framtiden. En liten tröst är trots allt att Polisen lyckades gripa en av förövarna.

Tänk på att ni alltid kan ringa Götahus på tel 020-823 000

Avgiftshöjning på 2 %

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 2 % år 2010. Detta föranleds av stigande priser, framförallt sophantering, och ett behov att sätta av till framtida underhåll.

Jag vill dock poängtera att föreningens ekonomi är stark och avslutar med att önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Dino Giribaldi
Ordförande

Budget för 2010 i sammandrag

Styrelsen har fastställt budgeten för år 2010 och den kommer här i sammandrag:

Intäkter	14.336
Underhåll	- 3.291
Drift	- 4.203
Teknisk förvaltning	- 1.895
Personalkostnader	- 1.002
Övriga kostnader	- 474
Avskrivningar	- 936
Finansiella poster	- 2.500

ÅRETS RESULTAT 35

Drottningens styrelse med anställda

Stående fr. vänster: Glenn Ekvall, Leif Fransson, Ingvar Eriksson, Eva-Marie Persson, Ronny Andersson och Lennart Jönsson. Sittande fr. vänster: Zorica Hall, Lars-Åke Brandt, Dino Giribaldi och Ove Herre.
Per-Olof Jensen (HSB-repr. Saknas)

