



God Jul och Gott Nytt År

önskar *Drottningens* styrelse och anställda

Avgiftshöjning nästa år

I denna juletid borde alla besked vara goda, men tyvärr måste det ofrånkomliga någon gång komma. Det är många år sedan vi höjde avgiften, men inför nästa år tvingas vi höja månadsavgiften med 5%, framförallt pga. den förändrade beskattningen av våra bostadsrätter. Enligt uppgift är det väldigt få föreningar som inte höjer avgiften nästa år. Vår underhållsplan innehåller om några år stora poster i form av bla. fönsterbyten och asfaltering och det är av största vikt att vi redan nu tar hänsyn till detta.

Just nu pågår tak-, plåt- och målningsarbeten, som kommer att pågå framåt sommaren.

Med tanke på alla kostnadshöjningar, vill jag ändå påstå att vi har en låg avgift för ett väldigt fint boende i en attraktiv del av Landskrona. De pågående underhållsarbetena lyfter området och gör det fräscht.

Året som gått började med ett antal skador när stormen Per drog fram. Slutet av februari bjöd på en hel del snö och Ove fick ta extern hjälp för att klara snöröjningen.

Under vintern hann Ove och Lars-Åke även med att slipa och lacka om golvet i festlokalen och inför vårsäsongen byttes minitraktorn medan ventilerna till varmvattnet skulle bytas alternativt injusteras för att få vårt nya datoriserade system att fungera som tänkt. Sedan var det dags att påbörja arbetet med våra två miljöhus, som verkligen blivit ett lyft. Inga synliga tunnor med sopor längre! Projektet fördröjdes något av en del byråkratiska invändningar på bygglov. Under april var det dags att skriva om lånet på 12 miljoner och sedan var det dags att inviga miljöhusen i samband med årsstämman den 31 maj. Asfalteringen av infart och garagegårdar färdigställdes under september efter rejäla förseningar pga. det dåliga vädret. En del övervakningskameror har bytts ut mot nyare och bättre som ett led i vårt arbete med säkerheten i området.

Avslutningsvis vill jag passa på och önska alla boende, anställda och förtroendevalda i brf Drottningen ett trevligt slut på det gamla året och jag hoppas att 2008 skall bli ett minst lika lyckosamt år som detta. Tack också Elena och Bengt för ert engagemang i golfturneringen.

Dino Giribaldi ordf.



Vicevärdskontoret har expeditionstider måndagar 17.30-19.00. Tel. nr till expeditionen är: 0418-253 20 Mobiltelefonnumret till Ove Herre är: 0709-14 60 77



Festlokalen kan du hyra och då gäller följande regler: Bokning sker måndagar på vicevärdskontoret på expeditionstid, eller per telefon 253 20 samma tid. Nycklar hämtas på vicevärdskontoret under expeditionstid samma vecka som du skall bruka lokalen. Kostnaden är 200:- för lokal samt 50:- för stereoanläggning.



Miljötänkandet har blivit allt viktigare och har påverkat miljön inom de flesta bostadsområden. I vårt nya fina miljöhus är det lätt att källsortera.

Tänk på att varje kärl som innehåller felsorterat material kan komma att innebära fördyrade omkostnader i form av straffavgifter för föreningen.



Årets sista hämtning av **trädgårdsavfall** har varit. Nästa hämtning sker sista måndagen i mars, dvs. den 31 mars 2008.

Styrelsen för 2007/2008

Dino Giribaldi ordf.
Ingvar Eriksson v. ordf.
Glenn Ekvall sekr.
Eva-Marie Persson
Lennart Jönsson
Leif Fransson
Per-Olof Jensen hsb representant
Ronny Andersson suppl.
Zorica Hall suppl.
Ove Herre vicevärd (adjungerad)



Välkomna till Drottningen

Vi redovisar här vilka lägenheter som överlåtits och passar samtidigt på att välkomna de nyinflyttade. Sedan förra redovisningstillfället har följande överlåtelser skett:

December 2006

Lägenhet 200:

Säljare Solbritt Olsson
Köpare Lennart Fridén

Januari 2007

Lägenhet 60:

Säljare Bengt Hallquist
Köpare Lizzie Hallquist

Lägenhet 165:

Säljare Kent Pettersson, Ulla-Britt Pettersson
Köpare Mattias Jensen, Isabella Drohomirecki

Februari 2007

Lägenhet 160:

Säljare Inga-Stina Andersen
Köpare Ejner Andersen

Mars 2007

Lägenhet 51:

Säljare Tove Johansson
Köpare Martin Bexell, Tove Johansson
Säljare Martin Bexell, Tove Johansson
Köpare Markus Johansson



forts. Välkomna till Drottningen

Lägenhet 134:

Säljare Elsa Lilja

Köpare Michael Rådberg

April 2007

Lägenhet 9:

Säljare Ann-Christine Jönsson

Köpare Anna Jonasson, Ingvar Lindén

Maj 2007

Inga överlåtelser

Juni 2007

Lägenhet 67:

Säljare Hans Farnerud

Köpare Christer Glimmerstål

Lägenhet 160:

Säljare Ejner Andersen

Köpare Alexander Vikner, Josefin

Löfberg-Ljunggren

Juli 2007

Lägenhet 96:

Säljare Alva Olsson

Köpare Åsa Vinberg, Jerry Vinberg

Augusti 2007

Inga överlåtelser

September 2007

Lägenhet 210:

Säljare Ronny Sjöberg

Köpare Bengt Thorberg, Irina Babakr

Oktober 2007

Lägenhet 60:

Säljare Lissie Hallquist

Köpare Kerstin Karlson

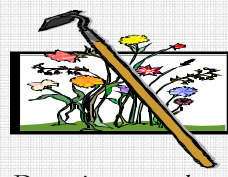
Lägenhet 73:

Säljare Curt Barregren, Ingegärd Bridger

Köpare Mikael Håkansson, Maria Jönsson

Vi kan med detta konstatera att försäljningarna varit fler än tidigare och att priserna blivit högre, vilket visar att vårt område är mycket eftertraktat!

Drottningmästerskapet i golf



Drottningmästerskapet i golf avgjordes den 3 augusti. Drottningen vann för fjärde året i rad över brf Tornet

För sjätte året spelades Drottninggårds-mästerskapet i golf. I ett som vanligt fint väder på Landskrona GK. Efter spelet bjöds det på varm korv som sponsrades av **SP Chark**. (Tack familjen Petersson.)

På kvällen var det så dags för prisutdelning. Ove Herre hade som vanligt ordnat med ett digert prisbord. Ett 60-tal personer från Drottningen och Tornet åt därefter medhavd mat och dryck och avslutade kvällen med dans. Drottninggårdsmästarinna blev Elena Nilsson och Drottninggårdsmästare blev Mats Knutsson

2008 års mästerskap är planerat till 1 augusti. Välkomna då!

Drottningens fem bästa resultat som bidrog till segern över Tornet:

Mats Knutsson 63 slag
Johan Hector 64 slag
Elena Nilsson 65 slag
Bengt Nilsson 66 slag
Ingmar Christersson 67 slag

Totalt 325 slag mot Tornet 337 slag.

Grattis alla pristagare!

(Elena och Bengt Nilsson)

Områdets förnyelse pågår ständigt, både i form av rent underhåll, men även i form av satsningar på ny teknik som gör området om möjligt än mer attraktivt.

Sist men inte minst tack **Ove och Lars-Åke** för ert stora engagemang, som är viktigt för alla oss som bor i området.

Mer information hittar du på Internet:

www.hsb.se/landskrona/drottningen



Budget för 2008 i sammandrag

Styrelsen har fastställt budgeten för år 2008 och vi kan konstatera att vi behöver justera månadsavgiften inför nästa år

Ett mindre överskott på c:a 161.000:-- finns budgeterat.

I år fick vi inte samma draghjälp som förra året av den borgerliga regeringen.

Intäkter	13.833
Underhåll	- 3.152
Drift	- 3.777
Teknisk förvaltning	- 1.778
Personalkostnader	- 983
Övriga kostnader	- 480
Avskrivningar	- 822
Finansiella poster	- 2.680
Årets resultat	161

Drottningens styrelse med anställda



Stående fr. vänster: Glenn Ekvall, Leif Fransson, Ingvar Eriksson, Eva-Marie Persson, Ronny Andersson och Lennart Jönsson. Sittande fr. vänster: Zorica Hall, Lars-Åke Brandt, Dino Giribaldi och Ove Herre. Per-Olof Jensen (HSB-repr. saknas)