



Drottningbladet

December månad ____ År 2004 ____ Nr4



Redaktion Dino Giribaldi

hus 178

e-post dino.giribaldi@pop.landskrona.se

God Jul och Gott Nytt År...

Tillönskas alla i Drottningen av styrelse och anställda



Vi är nu inne i årets mörkaste och kallaste tid, när det är dags att summera upp året som gått. Vår förening kan se tillbaka på ett mycket trevligt verksamhetsår med flera inslag av förnyelse samtidigt som vi kan konstatera att vi inte behöver höja månadsavgiften under nästa år.

Bredband via ljussignaler



Vid den extra föreningsstämman i november bestämdes att ett fiberoptiskt nät skall byggas och att hela området skall förberedas för bredbandsuppkoppling. Hela investeringen skall bekostas av föreningen och därefter är det upp till resp bostadsrättsinnehavare att själv bestämma om man vill ha bredband via optisk fiber och i så fall vilken typ av abonnemang man vill ha. Varje bostadsrättsinnehavare tecknar och betalar

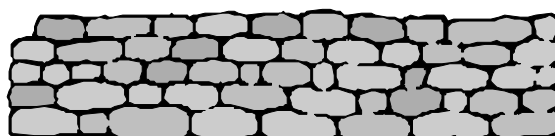
själv sitt abonnemang och i ett första skede kan man bara ansluta sig till LaNet, som är kommunens egen Internetleverantör. Anslutningsavgiften är 695:-- och månadsavgifterna är 100:-- , 290:-- resp 500:-- /månad beroende på vilken anslutningstyp man väljer.

Nya stadgar



På den extra föreningsstämman togs också det andra och slutliga beslutet att anta nya stadgar för föreningen. Vid årsskiftet börjar en ny bostadsrättslag att gälla och det var därför viktigt att stadgarna ändrades för att ligga i fas med den nya lagstiftningen.

Friköp av tomträten



En annan sak av stor betydelse är beslutet att friköpa tomträten. Detta har blivit möjligt sedan Kommunfullmäktige beslutat att friköp skall kunna ske till 40 % av marktaxeringsvärdet.

(forts på sid 3)



Vicevårdskontoret har expediti-
tioner måndagar 17.30-19.00.
Tel nr till expeditionen är: 0418-253 20
Mobiltelefonnumret till Ove Herre är:
0709-14 60 77



Festlokalen kan du hyra och då gäller
följande regler:
Bokning sker måndagar på vicevårdskontoret
på expeditionstid, eller per telefon 253 20
samma tid.
Nycklar hämtas på vicevårdskontoret under
expeditionstid samma vecka som du skall
bruka lokalen.
Kostnaden är 200:- för lokal samt 50:- för
stereoanläggning.



Miljötänkandet har blivit allt viktigare
och har påverkat miljön inom de flesta
bostadsområden. Hjälp till med
källsorteringen!
Försök att inte slänga hela veckans avfall på
en gång.
Tömning av sopor sker måndagar, onsdagar
och fredagar.
Ställ inga sopor utanför behållarna!



Trädgårdsavfall hämtas sista
måndagen i
mars
april
maj
augusti
september
oktober
november

Infaller sådan måndag under helgdag sker
tömning nästkommande arbetsdag.

Årets sista tömning har skett och nästa blir i
mars månad år 2005.



Välkomna till Drottningen

Vi kommer även fortsättningsvis att
redovisa vilka lägenheter som
överlåtits och passar samtidigt på att
välkomna de nyinflyttade. Sedan
förra redovisningstillfället har
följande överlåtelser skett:

April 2004

Lägenhet 176:

Säljare Arne Persson 50%, Suzanne Persson
50%
Köpare Monica Olofsson

Maj 2004

Lägenhet 216:

Säljare Gerd Björklund
Köpare Arne Rennstam 50%, Elsie Melin 50%

Juni 2004

Lägenhet 146:

Säljare Louise Östberg
Köpare Björn Wahlgren 50%, Åsa Wahlgren
50%

Oktober 2004

Lägenhet 171:

Säljare Ralf Carlsson 50%, Siv Carlsson 50%
Köpare Bo Andersson 50%, Gunda Andersson
50%

Lägenhet 150:

Säljare Håkan Andersson 50%, Eleonore Hall
50%
Köpare Håkan Andersson

Lägenhet 149:

Säljare Smiljana Jevremovic 50%, Milisav
Jevremovic 50%
Köpare Rose-Marie Tebring 50%, Andreas
Tebring 50%

Lägenhet 98:

Säljare Lars Persson 50%, Maria Persson 50%
Köpare Lars Persson

Lägenhet 13:

Säljare Sture Andersson 50%, Gudrun
Andersson 50%
Köpare Gudrun Andersson

Lägenhet 10:

Säljare Anders Herbing 50%, Susanne
Herbing 50%
Köpare Viveka Johnsson 50%, Torbjörn
Johnsson 50%

November 2004

Lägenhet 177:

Säljare Dick Carlsson 50%, Cecilia Carlsson-
Hagel 50%
Köpare Anders Sterner 50%, Annelie Zander
50%

Lägenhet 19:

Säljare Lars Westerlund 50%, Carina
Westerlund 50%

Köpare Carina Westerlund

Lägenhet 58:

Säljare Marta Mårtensson

Köpare Bengt Mårtensson 50%, Ing-Marie

Mårtensson 50%

Lägenhet 58:

Säljare Bengt Mårtensson 50%, Ing-Marie

Mårtensson 50%

Köpare Conny Friberg 50%, Majlouse Friberg

50%

(forts från sid 1)

Tomträttsavgälden som tidigare betalats har varit knuten till marktaxeringsvärdet och stigit med fastighetens taxeringsvärde och därför helt varit utanför styrelsens kontroll. Med friköpet kan en lugnare utveckling av våra kostnader säkras.

Nya TV-kanaler



Vi har sedan en tid två nya kanaler i vårt kabel TV-nät, TV4+ och Viasat Sport 1. I samarbete med Sydantenn tar vi själva emot signalerna med hjälp av en parabolantenn och distribuerar sedan ut kanalerna som vanliga analoga TV-kanaler.

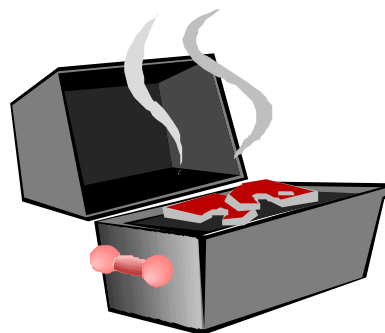
Lekplatser enligt EU-normer



Förnyelsen av våra lekplatser har skett efter de nya EU-normerna, som tom anger vilken typ av grus som skall användas i sandlådorna.

Reglerna för hur lekplatserna får se ut har förändrats avsevärt sedan området byggdes och det har därför varit viktigt att ha lekplatser som följer de nya bestämmelserna.

Total översyn av ventilationen



När byggnationen för brf Drottningen projekterades i slutet av 70-talet, beslöt man att satsa på ett värmeåtervinningssystem som skulle ta tillvara den varma luften som finns i huset med hjälp av en värmepåbyggnad. Denna värmepåbyggnad är den sk "lådan" som finns på loftet i alla hus. Och efter alla dessa år var det dags att se över alla värmepåbyggnader och byta ut samtliga fläktar i dem.

Julgranarna



Julgranarna slängs som vanligt utanför traktorgaraget i gröna området fram till den 17 januari.

Pappersavfall



Under julen slängs enorma mängder papper och kartong. Våra behållare för papper och kartong fylls ganska omgående. För att klara av allt pappersmaterial kommer 2 containers att ställas ut. Containererna kommer att placeras vid biltvätten vid rondellen och traktorgaraget i gröna området. Obs! Ställ eller släng ej papper utanför återvinningsbehållarna, utan släng i containererna.

Styrelsen 2004



Här ser vi styrelsen för 2004. Stående från vänster: Bengt Wikerberg, Lennart Jönsson, Eva-Marie Persson, Lars Mårtensson. Sittande från vänster: Glenn Ekvall, Lars Persson, Dino Giribaldi och vicevärden Ove Herre. HSB:s representant Per-Olof Jensen och Christina Lindgren saknas på bilden.



INTRESSEANMÄLAN AVS BREDBANDSANSLUTNING

För att kunna gå vidare med bredbandsutbyggnaden är det av vikt att veta vem som är intresserad av att ansluta sig. Är du intresserad, fyll i och klipp ut talongen samt lägg den i brevlådan vid vicevärdskontoret före den 3 januari 2005.

Jag är intresserad av att ansluta mig till bredband i BRF DROTTNINGEN.

.....
Namn

.....
Lägenhetsnr