



Informationsskrift för Brf Drottningen

Drottningbladet

December 2003 Årgång 7, nummer 2



Redaktion: Dino Giribaldi, hus 178 Epost: dino.giribaldi@pop.landskrona.se

GOD JUL och GOTT NYTT ÅR
tillönskas alla i Drottningen
av styrelse och anställda





Vicevårdskontoret har följande expeditionstider:

måndagar 17.30-19.00

Tel nr till expeditionen är: 0418-253 20

Mobiltelefonnumret till Ove Herre är: 0709-14 60 77



Festlokalen kan du hyra och då gäller följande regler:

Bokning sker måndagar på vicevårdskontoret på expeditionstid, eller per telefon 253 20 samma tid.

Nycklar hämtas på vicevårdskontoret under expeditionstid samma vecka som du skall bruka lokalen.

Kostnaden är 200:- för lokal samt 50:- för stereoanläggning.



Miljötänkandet har blivit allt viktigare och har påverkat miljön inom de flesta bostadsområden. Hjälp till med källsorteringen!

Försök att inte slänga hela veckans avfall på en gång.

Tömning av sopor sker måndagar, onsdagar och fredagar.

Ställ inga sopor utanför behållarna!



Nu finns vi på nätet!

Du hittar oss på adressen www.hsb.se/landskrona/drottningen



Årets sista hämtning av trädgårdsavfall har varit. Nästa gång är sista måndagen i mars.



Kom ihåg!
Det är dags att se över fläktarna och koppla till värmepatronen. Är du osäker, kontakta Ove.

Trädgårdsslangen bör också kopplas bort för att undvika frysskador.



VÄLKOMNA TILL DROTTNINGEN

Vi kommer även fortsättningsvis att redovisa vilka lägenheter som överlåtits och passar samtidigt på att välkomna de nyinflyttade. Sedan förra redovisningstillfället har följande överlåtelser skett:

September 2003

Lägenhet 52:

Säljare Bengt Holmqvist 50%,
Annelise Holmqvist 50%

Köpare Bengt Bengtsson 50%, Gullvi Bengtsson 50%

Lägenhet 32:

Säljare Bengt-Åke Persson

Köpare Pia Persson

Lägenhet 86:

Säljare Lennart Lindell
Köpare Sonja Lindell

Lägenhet 34:

Säljare Karin Hansson
Köpare Thomas Friberg

Lägenhet 115:

Säljare Karin Holmberg
Köpare Eva Holmberg

Oktober 2003

Inga överlåtelser

November 2003

Lägenhet 185:

Säljare Johan Krook 50%, Maria Nihlgård 50%

Köpare Joakim Nilsson 50%, Charlotte Lundberg 50%

Dessutom har en överlåtelse pga "tryckfelsniss" kommit bort, nämligen

Maj 2003

Lägenhet 98:

Säljare Lars Björk 50%, Carina Weiss 50%
Köpare Lars Persson 50%, Maria Persson 50%

Vi passar därför på att hälsa Lars och Maria välkomna vid detta tillfälle istället.



BUDGET FÖR 2004 I SAMMANDRAG

Styrelsen har fastställt budget för nästa år och vi bibehåller med detta samma månadsavgift som tidigare. Ett mindre underskott på c:a 234.000 finns budgeterat, men av erfarenhet vet vi att vi trots detta klarar av att hålla vår ekonomi lika stark som tidigare. Förklaringen finns att hitta i det stora planerade periodiska underhållet, som måste tas upp enl vår underhållsplan.

Intäkter	13.188.376
Drift	- 5.127.350
Underhåll	- 2.848.000
Fastighetsskatt	- 952.500
Avskrivningar	- 611.000
Ränteintäkter	+ 119.000
Räntekostnader	- 4.002.500
Årets resultat	- 233.974

Tänk på bilarna...

Under vintern är det särskilt viktigt att bilarna ställs in i garaget för att underlätta för snöröjning och renhållning, men även för att gästande bilar skall ha en chans att parkera inom området.

-Tänk också på att det är förbjudet att parkera utanför markerade p-platser.



Julgranarna

slängs som vanligt utanför traktorgaraget i gröna området fram till den 15 januari.



NÅGRA ORD OM BREDBAND...

Många frågar efter en bredbandsanslutning och vi har under en lång tid väntat på Bredbandsbolaget, som inte kommer att infria sina löften, det vet vi nu.

Kommunen kommer under januari-februari att dra fram stadsnätet till Drottningen för att ansluta det speciella boende som finns i området. När detta är klart har vi möjlighet till att ansluta oss till det befintliga stadsnätet på ett eller annat sätt. Jag kommer att presentera olika förslag till lösning för styrelsen för ett ställningstagande under vintern, så att vi på ett eller annat sätt skall kunna få en fast uppkoppling till Internet senare under nästa år.

Pappersavfall

Under julen slängs enorma mängder papper och kartong. Våra behållare för papper och kartong fylls ganska omgående. För att klara av allt pappersmaterial kommer 2 containers att ställas ut. Containererna kommer att placeras vid biltvätten vid rondellen och traktorgaraget i gröna området. **Obs! Ställ eller släng ej papper utanför återvinningsbehållarna, utan släng i containererna.**