



Drottningbladet



Redaktion: Dino Giribaldi, hus 178 Epost: dino.giribaldi@pop.landskrona.se

Körning med EU-mopeder och bilar inom bostadsrättsföreningen skapar debatt.

(Se sid 3 och 4)



Delar av styrelsen under årets rundvandring



**Vicevårdskontoret
har följande
expeditionstider:**

måndagar 17.30-19.00

Tel nr till expeditionen
är: **0418-253 20**

Mobiltelefonnumret till
Ove Herre är:
0709-14 60 77



Festlokalen kan du hyra
och då gäller följande regler:

Bokning sker måndagar på
vicevårdskontoret på
expeditionstid, eller per
telefon 253 20 samma tid.

Nycklar hämtas på
vicevårdskontoret under
expeditionstid samma
vecka som du skall bruka
lokalen.

Kostnaden är 200:- för lokal
samt 50:- för
stereoanläggning.



Miljötänkandet har blivit
allt viktigare och har
påverkat miljön inom de
flesta bostadsområden.
Hjälp till med
källsorteringen!

Försök att inte slänga
hela veckans avfall på
en gång.

Tömning av sopor sker
**måndagar , onsdagar
och fredagar.**

*Ställ inga sopor utanför
behållarna!*



Nu finns vi på nätet!

Du hittar oss på adressen
**[www.hsb.se/landskrona/
drottningen](http://www.hsb.se/landskrona/drottningen)**



**Missa inte årets sista
hämtningar av
trädgårdsavfall:**

hämtas sista
måndagen i följande
månader:

mars
april
maj
augusti
september
oktober
november

Infaller sådan måndag
under helgdag sker
tömning
nästkommande
arbetsdag.

.....
(Spara detta, så att du
kommer ihåg när det är
dags.)



Kom ihåg!

Det är snart dags att se
över fläktarna och
koppla till
värmepatronen.
Trädgårdsslangen bör
också snart kopplas
bort för att undvika
frysckador.



VÄLKOMNA TILL DROTTNINGEN

Vi kommer även fortsättningsvis att redovisa vilka lägenheter som överlåtits och passar samtidigt på att välkomna de nyinflyttade. Sedan förra redovisningstillfället har följande överlåtelser skett:

Januari 2003

Lägenhet 177:

Säljare Carina Scharff 50%, Jonny Scharff 50%
Köpare Dick Carlsson 50%, Cecilia Hagel 50%

Februari 2003

Inga överlåtelser

Mars 2003

Lägenhet 150: Säljare Christina Hansson 50%, Göran Hansson 50% Köpare Håkan Andersson 50%, Eleonore Hall 50%

April 2003

Lägenhet 28:

Säljare Sven Hansson Köpare Inga-Lill Hansson

Lägenhet 212:

Säljare Ove Herre 50%, Gunilla Herre 50%

Maj 2003

Lägenhet 61:

Säljare Karl Andersson 50%, Wallentin Andersson 50%
Köpare Patrik Johansson 50%, Maarit Turunen 50%

Juni 2003

Lägenhet 71:

Säljare Gisela Sjöland 50%, Dario Kozlovic 50% Köpare Tony Pålsson 50%, Jill Olsson 50%

Lägenhet 142:

Säljare Anders Malmkvist 50%, Carina Marlkvist 50% Köpare Ingvar Eriksson

Körning med bil och EU-mopeder inom Drottningen vållar debatt. Se bilagda förslag på åtgärder.



(börjar på sidan 4)

köra in. För att detta förslag skall bli meningsfullt, måste 12 st grindar placeras vid infarter enligt bilagd plan över området till en kostnad av ca 130.000:- kr.

I sammanhanget bör det påpekas att inget av förslagen kommer att hindra EU-mopederna från att ta sig fram på vårt bilfria område. Åtgärderna kan försvåra, men inte hindra.

Styrelsen har mottagit protestlistan med blandade känslor. För det första avser protestlistan endast körning av EU-mopeder, men det kan man kanske bortse ifrån. Som framgår ovan är det inget lättlost problem. Det går inte att hindra att motorfordon framförs inom vårt bilfria område. Man måste ha klart för sig att detta först och främst är en fråga för varje enskild boende själv, dvs huruvida man vill visa respekt för och agera enligt de regler som finns inom ramen för vår boendeform. Problemet borde egentligen inte vara något problem.

Frågan är alltså om någon form av föremål skall sättas upp för att försvåra/påminna om gällande policy som är att brf Drottningen är ett bilfritt område med vissa undantag.

Styrelsen beslöt att informera om situationen och be om skriftliga synpunkter vilka bla kan bidra till ett beslutsunderlag på kommande styrelsemöte. Skriftliga synpunkter och förslag beträffande såväl problem med biltrafik som mopedtrafik i området kan läggas i vicevärdens postlåda vid expeditionen senast måndagen den 27 oktober 2003.

Styrelsen brf Drottningen

Körning med bil och EU-mopeder inom Drottningen

Ända sedan brf Drottningen blev färdigställt 1980, har synpunkter och olika former av agerande förekommit från de boendes sida vad gäller körning av motorfordon inom vårt område. När området var färdigställt fastställdes en policy beträffande bilkörning inom området och den gäller ännu idag.

Brf Drottningen är ett bilfritt område med de undantag som krävs för att området skall kunna fungera. Det finns ingen lista över vilka undantag som är tillåtna och vilka som inte är det utan det är en fråga om vilket ansvar och respekt de boende har för den fastställda policyn.

Styrelsen har vid ett flertal tillfällen uttalat vissa konkreta tillåtna undantag som tex:

- flyttningar till och från husen
- leveranser av gods som är tungt eller på annat sätt otympligt
- färdtjänst
- av styrelsen godkända transporter

Erfarenhetsmässigt har vi också kunnat konstatera tex följande körningar som inte kan anses ligga inom ramen för policyn:

- avlastning av matvaror
- avlämning av personer som inte omfattas av färdtjänst eller med annat tillstånd

Det skall starkt poängteras att när man måste köra inom området pga något av de tillåtna undantagen, skall körningen ske med extrem försiktighet. Detta skall egentligen inte behöva nämnas, detta är en

självklarhet. Vårt område är uppbyggt kring gångar som oftast ligger tätt intill våra hus och trädgårdar, och detta innebär att framförallt barn plötsligt kan dyka fram från någon dold plats. När så sker skall det inte uppstå några problem att stanna bilen för att undvika en olycka. Dessutom gäller att efter utförd transport skall fordonet omedelbart köras ut ur det bilfria området. Ingen parkering får ske inom bilfritt område. De senaste åren har det uppstått ett annat problem nämligen de sk "EU-mopederna". Här är det inte fråga om godstransporter utan persontransport fram till husen. All mopedtrafik inom området är förbjuden. Detta framgår också av uppsatta skyltar vid infarterna till Drottningen från den sida där brf Tornet ligger. Det största problemet är dock de mopedåkare som använder vårt område som genomfart tex till och från stranden sommardid.

Styrelsen har vid ett flertal tillfällen blivit kontaktad av boende som starkt känslomässigt påpekat problemen med motorfordon inom vårt bilfria område. Delar av styrelsen hade i sommar ett möte med några av de personer som framfört klagomål. Vid detta möte framlades förslag om uppsättande i någon form av hinder eller avspärrningar för att hindra motorfordonstrafiken. Vid detta möte presenterades även en protestlista på vilken många drottningboende skrivit på med uppmaning till styrelsen att agera i frågan. Noteringarna från mötet samt protestlistan låg till grund för en lång diskussion vid det senaste styrelsemötet.

Styrelsen vill på detta sätt

informera om dagssituationen i frågan. När det gäller uppsättande av någon form av avspärrningar måste man ta hänsyn till vissa fakta.

1. Räddningstjänsten får inte på något sätt bli hindrade att snabbt ta sig in i området. Detta innebär bla att inga låsta avspärrningar får förekomma.
2. Våra fastighetsskötare måste komma fram för att kunna sköta underhållet av vårt område.
3. Färdtjänsten måste fungera.
4. In och avflyttning måste kunna ske.
5. Övriga "tillåtna" transporter måste kunna ske.

Vilka medel står då till förfogande?

Förslag har framlagts om att ställa ut sk "betongsuggor" vid vissa av våra infarter. Andra har framfört förslag på låsbara bommar där nyckeln förvaltas av fastighetsskötare och vicevärd. Dessa förslag går inte att genomföra pga räddningstjänstens krav.

Inom området skulle fartnedsättande föremål utplaceras som tex "asfaltbular" eller "betongsuggor" som kräver sick sack körning. I dessa fall riskerar man svårigheter för fastighetsskötsel vid tex snöskottning eller liknande underhållsåtgärder.

Det förslag som senast presenterats är grindar (se bilaga) som viks undan vid passage. Meningen skulle i så fall vara att försvåra infart dvs någon måste gå av bilen och hålla upp grinden så bilen kan

(fortsättning på sidan 3)