



Drottningbladet

April 2002 Årgång 6 Nr 2

Redaktion: Dino Giribaldi, hus 178 Epost:dino.giribaldi@pop.landskrona.se

Föreningsstämman 2002

Föreningsstämman kommer att hållas torsdagen den 16 maj kl 18.30 i kvartersgården. En formell kallelse kommer att delas ut senare tillsammans med årsbokslutet för 2001. Observera att ev skrivelser till stämman skall, i enlighet med stadgarna, vara styrelsen tillhanda före april månads utgång.



Utökad bevakning inom Drottningen

För några år sedan beslöt styrelsen att köpa bevakningstjänster av Götahus Hundbevakning AB. Bevakningen består av att man kommer och låser kvartersgården varje kväll samt att en översyn av lokalerna utförs. Till detta kommer ett antal sk "ronderingar" varje natt. Fördelen med ronderingar är att väktarna syns i området, medan nackdelen är att det är "fritt fram" efter avslutad rondering. Då vi inom vårt område har haft ett ökat antal incidenter i form av "slangning" och inbrott i bilar samt försök till inbrott i hus, har styrelsen diskuterat vad man kan göra för att skapa en tryggare boendemiljö inom vårt område. Styrelsen har beslutat att öka bevakningen inom brf Drottningen. Bevakningen kommer att ske på så sätt att en stationär väktare kommer att finnas 2 tim/natt inom vårt område. Dessa 2 timmar kan komma att delas upp i två omgångar med 1 tim per gång. Utöver dessa 2 stationära timmar, tillkommer 4 ronderingar på så sätt som sker idag.



Vicevärdskontoret har följande expeditionstider:

måndagar 17.30-19.00

Tel nr till expeditionen är 0418-253 20

Mobiltelefonnumret till Ove Herre är 0709-14 60 77

PLANK I DROTTNINGEN

Nu är arbetet med planken i det närmaste färdigt. Ni som bor i det röda och bruna området som fått nya plank denna vintern kommer att få olja till dem i slutet av maj. Vi kommer att sätta ut en startmängd och när ni behöver komplettera tala med Ove eller Lars-Åke.



Nu finns vi på nätet!

Du hittar oss på adressen
www.hsb.se/landskrona/drottningen



Budget för 2002

Här kommer ett sammandrag av budgeten för år 2002. Beloppen är i tusentals kronor och som vanligt är det en stabil budget som lovar gott.

Budget 2002 Budget 2001

Intäkter	13.181	12.113
Kostnader	13.154	12.229
---Drift	4.694	4.830
---Underhåll	1.468	1.468
---Fastighetsskatt	913	978
---Avskrivning	1.995	512
-Finansiella poster	<u>4.084</u>	<u>4.441</u>
ÅRETS RESULTAT	27	-116



Miljötänkandet har blivit allt viktigare och har påverkat miljön inom de flesta bostadsområden. Hjälp till med källsorteringen!

Försök att inte slänga hela veckans avfall på en gång.

Tömning av sopor sker **måndagar , onsdagar och fredagar.**

Ställ inga sopor utanför behållarna!



Välkomna till Drottningen

Vi kommer även fortsättningsvis att redovisa vilka lägenheter som överlåtits och passar samtidigt på att välkomna de nyinflyttade. Sedan förra redovisningstillfället har dock inga överlåtelser skett:

december 2001

Inga överlåtelser

januari 2002

Inga överlåtelser

februari 2002

Inga överlåtelser

mars 2002

Inga överlåtelser



Grönavfall hämtas sista måndagen i följande månader:

mars

april

maj

augusti

september

oktober

november

Infaller sådan måndag under helgdag sker tömning nästkommande arbetsdag.

.....

(Spara detta, så att du kommer ihåg när det är dags.)

Till Drottningbladet

Jag har ej bott vid en landsväg i hela mitt liv!
Jag har haft turen att kunna bo mitt i naturen.

Där jag bor är det bilfritt och en bit av jorden
sköter jag.
Dagligen cyklar jag som pensionär från
Drottningen ute vid Borstahuset in till
Landskrona.

Ofta ser jag överkörda igelkottar på vägen.

Varje kväll klockan 22 och 10 punkligt har min
vän Pigge igelkott kommit sin runda under
sommaren.
I dag har jag sorg!
Pigge är död. Låg djupfryst i min trädgård.

Nu är han begravd ute i barnens skog.
Nu är min förhoppning att han har några
arvingar som kan komma till oss i framtiden så
att vi vet vad klockan är slagen!

Stackars Pigge! Lyckliga mig som bor i ett
område där man ej kör över våra vänner i
naturen.

Om detta var barnsligt skrivet så är sanningen
att jag snart är 70 år.

Så jag kanske har blivit yngre?

Men jag är glad för att där jag bor kör man ej
över våra vänner.

Sign Wilhelm DrottningBo

INGET NYTT PÅ BREDBANDSFRONTEN

Eller....

**Information om bredbandslösning inom brf
Drottningen – åter igen**

*Då många tydligen missat den information som
styrelsen skickat ut tidigare, kommer här en
förkortad variant av den information som
skickades ut i början av året.*

I slutet av 1990-talet träffade HSB på riksplanet
ett avtal med Bredbandsbolaget om
bredbandsuppkoppling av bostäder inom HSB-
kollektivet i Sverige. Detta avtal fick sin
efterföljare i det avtal HSB Landskrona i sin tur
träffade med Bredbandsbolaget. En sådan
kollektiv lösning innebär att det krävs en viss
tillbyggnad/ombyggnad av föreningens fasta
egendom. Ett beslut om en sådan lösning kan
styrelsen inte fatta utan föreningsstämmans
bemyndigande (jfr 21§ i föreningens stadgar).
Av denna anledning blev frågan om kollektiv
bredbandsanslutning föremål för
föreningsstämmans beslut år 2000.

Efter det att avtalet undertecknats har ingenting
hänt från *Bredbandsbolagets* sida. Styrelsen
har på olika sätt påmint *Bredbandsbolaget*
om dess skyldigheter i enlighet med avtalet.
Från *Bredbandsbolagets* sida har endast olika
former av undanflykter redovisats.

Man kan idag konstatera att *Bredbandsbolaget*
inte kommer att kunna uppfylla sina förpliktelser
enligt avtalet inom ett rimligt tidsperspektiv.
Konsekvenserna av detta avtalsbrott kommer
att utredas av styrelsen.

Till dess tekniken har kommit så långt att det
finns intressanta tjänster att utnyttja förutom
Internet, gör styrelsen den bedömningen att det
är fördelaktigare att välja en individuell lösning,
d v s varje bostadsrättsinnehavare som vill
komma åt Internet tecknar själv ett eget
avtal med en leverantör av en
Internetanslutning.

Exempelvis *Telia* kan erbjuda en sk ADSL
lösning, som tekniskt sett inte är en
bredbandsanslutning. För den normala
Internetanvändaren upplevs dock skillnaden
som mycket liten.

***Sedan denna information gick ut har ett
antal bostadsrättsinnehavare fått sin ADSL
lösning installerad och är enligt uppgift
väldigt nöjda med den.***

GÖTAHUS HUNDBEVAKNING AB

Patrullering av väktare i området enl. tider nedan.

Arbete med nuvarande ingångsvärde baseras på att preventivt motverka inbrott och skadegörelser samt att aktivt ingripa vid dito händelser.

Alla dagar i veckan mellan 21.00 – 05.00.
Stationär väktare 2 tim /natt mellan 0.00 – 05.00, stationärt i området, utför ronderingar.

Kan delas upp i två omgångar med 1 timme per gång.

Övrig tid utföres 4 ronderingar i området.

Områdets byggnader kontrolleras (yttre).

Parkeringarna ronderas för att störa eventuella bilinbrott, -stölder, -slangning av bensin.

Kontroll av personer som omotiverat cirkulerar i anslutning till platsen.

Personer med oegentligt ärende (legitimationskontroll) eller på annat sätt uppträder oroväckande.

För händelse att polis ej kan vara behjälplig kan bevakningspatrull tillkallas för omedelbar hjälp vid pågående inbrott, skadegörelse, misshandlingar som ej är snabbt övergående, misstanke om att något kommer att ske p g a personer som figurerar i området etc. Denna tjänst gäller dygnet runt Tel: 170 01

Personer med brottsligt förehavande eller uppsåt därom grips och överlämnas till myndighet (Polis).

Alla avvikelser från det normala rapporteras skriftligen till Er och faxas alternativt lämnas på av Er anvisad plats.

Erbjudande**Privatlarm**

Specialpris på larmpaket åt boende i Brf Drottningen:

- Centralenhet
- Kontrollenhet
- 1 rörelsedetektor
- 1 larmkontakt
- 1 innesiren
- Inklusive material och installation
- 1 års fri service och support

Pris: 4995 kr inkl moms



Ring: 0418-47 01 40
Larmteknikern