



Drottningbladet



Redaktion: Dino Giribaldi, hus 178 Epost: dino.giribaldi@pop.landskrona.se

Målningen av området 2001

Uppföljning av målningen 2001
Som alla vet så kräver ett bostadsområde som Drottningen ett kontinuerligt underhåll. Enligt stadgarna är föreningen ansvarig för det yttre underhållet. Detta innebär konkret att föreningens styrelse ser till att underhållsarbetena utförs. Normalt sett sköter våra anställda fastighetsskötare det löpande underhållet som tex alla grönytor, rabatter och mindre reparationer. När det gäller större underhållsinsatser måste dessa köpas in från externa företag. Allt underhållsarbete är förenat med kostnader men att köpa in externt arbete innebär naturligtvis en mycket större kostnad än om vi kan utföra det internt. Kostnaderna för underhållsarbetena finansieras av alla boende genom månadsavgiften. Det gäller alltså för styrelsen att se till att man har de pengar som krävs för att arbetena skall kunna utföras. Om man inte har pengarna måste man låna från externa finansieringsinstitut som banker.

Detta medför bla räntekostnader som påverkar föreningens resultat negativt och som då måste kompenseras via de boende genom en höjd månadsavgift. Alternativet är att man höjer månadsavgiften i god tid innan en större kostnadskrävande underhållsinsats måste göras för att på så sätt ha pengarna i "kassan" när arbetet är utfört och betalning skall ske. Hur man än beslutar att skaffa fram pengarna, så innebär det en merkostnad, dvs en höjd månadsavgift, för de boende. Målning av alla träytor inom Drottningen är ett mycket stort underhållsarbete som inte våra fastighetsskötare själva klarar av. Alltså måste detta arbete köpas in externt. När byggnationen stod färdig i början av 80-talet, och föreningen tog över, valdes en styrelse som tänkte på ett alternativ till att köpa in målningsarbetet. För att hålla kostnaderna nere och därmed kunna ha en "rimlig"

månadsavgift, så tog man ett initiativ som innebar att de boende själva skulle utföra målningsarbetena. Detta förslag fick en mycket god respons från de boende och målningen genomfördes och har fram till idag genomförts enligt detta förslag. Det är viktigt att förstå vad detta tillvägagångssätt konkret innebär. Eftersom föreningen enligt stadgarna är ansvariga för det yttre underhållet, så står och faller arbetssättet med den enskilde bostadsrättsinnehavarens engagemang och lojalitet mot föreningen dvs mot övriga boende i området. Om någon boende inte målar, helt eller delvis, innebär detta att föreningen, genom styrelsen, måste se till att målningen blir utförd på annat sätt. Den boende kan alltså inte ställas till svars för att inte ha målat. Det finns äldre, handikappade och andra med en fullt godtagbar förklaring, som inte kan måla. För dessa har alltid fastighetsskötarna utfört målningen inom ramen av sitt normala underhållsarbete. Vid tidigare målningstillfällen har det i princip inte varit några större problem. Allt har utförts i en god

(forts på sidan 3)



**Vicevärdskontoret
har följande
expeditionstider:**

måndagar 17.30-19.00

Tel nr till expeditionen
är:
0418-253 20

Mobiltelefonnumret till
Ove Herre är:
0709-14 60 77



Festlokalen kan du hyra
och då gäller följande regler:

Bokning sker måndagar på
vicevärdskontoret på
expeditionstid, eller per
telefon 253 20 samma tid.

Nycklar hämtas på
vicevärdskontoret under
expeditionstid samma
vecka som du skall bruka
lokalen.

Kostnaden är 200:- för lokal
samt 50:- för
stereoanläggning.

Miljötänkandet har blivit
allt viktigare och har
påverkat miljön inom de
flesta bostadsområden.
Hjälp till med
källsorteringen!

Försök att inte slänga
hela veckans avfall på
en gång.

Tömning av sopor sker
**måndagar , onsdagar
och fredagar.**

*Ställ inga sopor utanför
behållarna!*

**Miss inte årets sista
hämtning av
trädgårdsavfall:**



Grönavfall hämtas sista
måndagen i följande
månader:

mars
april
maj
augusti
september
oktober
november



Nu finns vi på nätet!

**Du hittar oss på adressen
[www.hsb.se/landskrona/
drottningen](http://www.hsb.se/landskrona/drottningen)**

Infaller sådan måndag under
helgdag sker tömning
nästkommande arbetsdag.

.....
(Spara detta, så att du
kommer ihåg när det är
dags.)

VÄLKOMNA TILL DROTTNINGEN

*Vi kommer även
fortsättningsvis att
redovisa vilka
lägenheter som
överlåtits och passar
samtidigt på att
välkomna de
nyinflyttade. Sedan
förra
redovisningstillfället
har följande
överlåtelser skett:*

April 2001

Lägenhet 79:

Säljare Sven-Olof
Larsson 50%, Maj-Britt
Larsson 50%
Köpare Roger Stoltz 50
, Veronika Tunestam
50%

Maj 2001

Lägenhet 57:

Säljare Per-Olof
Lindberg
Köpare Michael
Rådberg 50%, Victoria
Eklund 50%

Lägenhet 88:

Säljare John Karlsson
50%
Köpare Siv Karlsson
50%

Augusti 2001

Lägenhet 88:

Säljare Siv Karlsson
Köpare Stefan
Petersson

Lägenhet 193:

Säljare Hjördis Ahlberg
50%
Köpare Annika Wallin
50%

Lägenhet 193:

Säljare Rolf Ahlberg
50%, Annika Wallin
50%

Köpare Britt-Marie
Hägglund

Lägenhet 33:

Säljare Ulf Jakobsson
50%, Ann Petersson
50%

Köpare Stig Hansson
50%, Yvonne Hansson
50%

Lägenhet 8:

Säljare Frank Bonde
50%
Köpare Marianne
Bonde 50%

(forts fr sidan 1)

och gemensam anda. På årets
föreningsstämma framförde jag i
mitt inledningsanförande att det
hade tornat upp svarta moln i
horisonten avseende årets
målningsarbete. Vad jag menade
var att Ove då hade fått många
signaler från de boende att man
inte var beredd att ställa upp och
måla. Efter det att jag talat om att
det kostar ca 5 miljoner kronor att
köpa in målningsarbetet externt,
med en kraftig höjning av
månadsavgiften som följd, var det
många av dessa boende som
ändrade inställning. Trots detta
kan man med facit i hand tyvärr
konstatera att målningen 2001
skiljer sig markant mot tidigare
tillfällen genom att det har visats
en lägre vilja att genomföra
målningen hos de boende. Vad
detta beror på kan man endast
spekulera i, men faktum kvarstår
att Ove och Lars-Åke hittills
tvingats lägga ner ca 450 timmar
på rent målningsarbete som
medfört att övrigt normalt
underhållsarbete blivit kraftigt
eftersatt.

Styrelsen diskuterar och försöker
analysera den uppkomna
situationen mycket noga för att
kunna ta fram förslag på åtgärder
som krävs med tanke på vad som
ovan sagts. Alla
bostadsrättsinnehavare inom
Drottningen kommer fortlöpande
att erhålla information om
utvecklingen i ärendet.

Styrelsen i brf Drottningen
Bengt Wikerberg



JUBILEUMSFIRANDET ÅR 2001



Jubileumsfirandet pågick under större delen av dagen och bjöd på många olika aktiviteter för de boende.

Ett stort tack till alla som gjorde festen till en lyckad sådan!

Här ett litet bildkollage från festligheterna.

