



Redaktion: Dino Giribaldi, hus 178 Epost: dino.giribaldi@pop.landskrona.se

Årsstämma i Drottningen tisdagen den 22 maj kl 19.00

I skrivande stund biter kylan fortfarande och värmen känns väldigt avlägsen. Jag tittar på den digitala termometern som visar 1,7 grader. Brrrr! April närmar sig snart sitt slut och vi går med stormsteg mot en ny sommar och en ny stämma på brf Drottningen.

Området, oasen i detta stressande samhälle, har fått en rejäl ansiktslyftning med sina nya plank. Arbetet som i stort är till hälften klart kommer att återupptas till hösten.

Ta gärna en promenad och beundra det hela!

Och så till en av årets stora tillställningar,

FÖRENINGSSTÄMMAN:

Förra året diskuterades de nya planken och inkoppling av bredband. Arbetet med planken har fortskridit enligt plankerna, nej förlåt, planerna, något försenat, men i stort bra. Värre är det däremot med

BREDBANDET. Vi borde kanske kalla det GUMMIBANDET, så segt som det varit.

Vid förra stämman utlovades beslut om själva finansieringen och det beslutet kan nu tas vid vår ordinarie stämma eftersom spadens ännu inte kommit i jorden.

Vad är det egentligen som händer, eller snarare inte händer? Ja, så här är det: I augusti skrevs avtal mellan vår brf och Bredbandsbolaget under. Den minnesgode minns säkert att detta var i början av den stora utförsbacken för alla dotcom bolag. Ännu lyste Jonas Birgerssons stjärna klar och det var fortfarande ballt att vara klädd i Fleesetröja på bolagsstämman. Sedan dess har vi snällt väntat på farbror projektör som skall komma ut och konstatera att, hoppas, det här är ju ingen vanlig HSB-förening, några limpor på tvären eller höjden, utan ett jättestort radhusområde. Hur

som haver, även detta har sedermera skett och vi har fått besked om att det hela, dvs fastighetsnätet, är under projektering och skall byggas. Alla projekt som breda bolaget tagit på sig skall färdigställas. I den ordning kontraktet upprättats. Sista budet är nu augusti månad. Med rätt till omprövning. Så hav tålmod, ni som fortfarande kör smalband!

Se istället fram emot fina vårdagar med penseln i hand! För det har väl inte undgått någon att det är dags i år igen? Själv upptäckte jag det när jag till min förskräckelse kom hem efter en sen kväll och skulle smygga mig in utan att tända ljuset. Vem i hela friden hade ställt en massa plåtburkar i hallen? Jo, min omtänksamma fru, som med den kalla våren i tankarna varsamt staplat den nylevererade färgen precis där jag brukar ställa mina skor. Snacka om skoningar.

Hoppas att alla glömt att det är deadline för motionsinlämnandet den sista april, så att vi kan koncentrera oss på landgången och kaffet. På tal om kaffe, så har porslin införskaffats till kvarterslokalen. Så numera går det också bra att äta på festerna.
Det ser jag fram emot!



**Vicevärdskontoret
har följande
expeditionstider:**

måndagar 17.30-19.00

Tel nr till expeditionen
är:
0418-253 20

Mobiltelefonnumret till
Ove Herre är:
0709-14 60 77



Festlokalen kan du hyra
och då gäller följande regler:

Bokning sker måndagar på
vicevärdskontoret på
expeditionstid, eller per
telefon 253 20 samma tid.

Nycklar hämtas på
vicevärdskontoret under
expeditionstid samma
vecka som du skall bruka
lokalen.

Kostnaden är 200:- för lokal
samt 50:- för
stereoanläggning.

**Personalens
preliminära semester
för år 2001:**

Ove: veckorna 23-25

Lars-Åke: veckorna 28-30



Miljötänkandet har blivit
allt viktigare och har
påverkat miljön inom de
flesta bostadsområden.
Hjälp till med
källsorteringen!

Försök att inte slänga
hela veckans avfall på
en gång.

Tömning av sopor sker
**måndagar , onsdagar
och fredagar.**

*Ställ inga sopor utanför
behållarna!*



Nu finns vi på nätet!

**Du hittar oss på adressen
[www.hsb.se/landskrona/
drottningen](http://www.hsb.se/landskrona/drottningen)**



Grönavfall hämtas sista
måndagen i följande
månader:

mars
april
maj
augusti
september
oktober
november

Infaller sådan måndag under
helgdag sker tömning
nästkommande arbetsdag.

.....
(Spara detta, så att du
kommer ihåg när det är
dags.)

VÄLKOMNA TILL DROTTNINGEN

Vi kommer även fortsättningsvis att redovisa vilka lägenheter som överlåtits och passar samtidigt på att välkomna de nyinflyttade. Sedan förra redovisningstillfället har följande överlåtelser skett:

Januari 2001

Lägenhet 65:

Säljare Pornpimol

Sundin 50 %

Köpare Olof Sundin 50 %

Lägenhet 142:

Säljare Lise-Lotte

Nilsson 50 %, Johnny

Nilsson 50 %

Köpare Anders

Malmkvist 50 %, Carina

Malmkvist 50 %

Februari 2001

Inga överlåtelser

Mars 2001

Lägenhet 244:

Säljare Dödsbo efter

Roy Fredriksson 50 %

Köpare Lillemor

Fredriksson 50 %

God ekonomi i vanlig ordning



En stabil ekonomi präglar även 2000 års redovisning.

Vår bostadsrättsförening har en mycket stabil ekonomi och resultatet för 2000 uppgick till 659.986 kr. Vi kan påminna om att resultatet för 1999 var 821.325 kr.

Föreningen mottager inte längre några räntebidrag o dyl, varför man lungt kan se framtiden an.

Ekonomisk ställning och resultat framgår tydligare i den årsredovisning som kommer att skickas ut inför årsstämman.

AnhörigCentrum i Landskrona finns för dig som vårdaar någon anhörig/närstående

Behöver du

-en stund för dig själv eller

en längre tids vila

-någon att tala med

-träffa andra i liknande situation

-komma ut på något trevligt

-information av något slag

-hembesök av någon från

AnhörigCentrum

-kontakt med någon

intresse/frivilligorganisation

-kontakt med diakonissa

-något annat

Vi finns på Gallerian, ingång från Nygatan och våra öppettider är må-fr 13-15 samt varje långlördag 10-13

Eva Rigby

AnhörigCentrum

Gallerian, ingång Nygatan

Tel 203 40

Behöver du inte denna information för egen del, så kanske du vet någon annan som har behov av att komma i kontakt med **AnhörigCentrum**

MOTIONER TILL FÖRENINGSSTÄMMAN

Skall lämnas in till styrelsen senast den 30 april

OBS!

INFÖR JUBILEUMSÅRET 2001

(Artikeln även införd under januari)

För 20 år sedan bildades bostadsrättsföreningen Drottningen.

Styrelsen vill att detta skall uppmärksammas.

När föreningen firade 10 års jubileum anordnades en fest som blev välbesökt och mycket lyckad. Med denna fest ännu i minne, har styrelsen beslutat att inbjuda de boende i Drottningen till en **20 års fest den 1 september 2001.**

Fritidskommittén har arbetat fram ett förslag som bla innehåller en buffé med mat och öl samt dans till levande musik. Vi hoppas att uppslutningen och stämningen skall bli lika bra som förra gången. När vi närmar oss den aktuella tidpunkten kommer ett program att presenteras.

När byggnationen stod färdig 1979/1980 fick föreningen en flygande start ur ekonomisk synvinkel.

Fördelaktiga lån med räntebidrag skapade en stabil ekonomisk grund att gå vidare på. Vår ekonomiska situation har med ett undantag alltid varit stabil vilket bla medfört att vi kunnat undvika hyreshöjningar över flera verksamhetsår.

Undantaget var 1991 då räntebidragen slopades efter ett politiskt beslut i riksdagen. Vi tvingades då att genomföra en kraftig hyreshöjning som av naturliga skäl kom som en chock för många.

Sedan 1994 har hyran dock inte höjts fram till dags datum. Det finns säkert många anledningar till vår goda ekonomiska ställning över åren, men en som skall framhållas är alla boendes enskilda och gemensamma fina skötsel av området. En stor gemensam aktivitet har varit målning av hus, garage, förråd och plank som har genomförts vart fjärde år.

Jubileumsåret

är det dags igen. Undantagna blir naturligtvis planken eftersom dom håller på att bytas ut. Styrelsen hoppas på stor uppslutning så att målningen kan genomföras snabbt och enkelt.

När styrelsen påbörjade budgetarbetet för verksamhetsåret 2001 konstaterades ganska omgående att det budgeterade resultatet skulle bli mycket bra. Någon hyreshöjning var det aldrig tal om. Istället beslöt styrelsen att i jubileumsårets tecken, låta det goda resultatet gå tillbaka till de boende inom brf Drottningen i form av en hyresfri månad.

Det beslutades därför att under verksamhetsåret 2001 kommer juli månad att vara avgiftsfri.

Med dessa för alla positiva nyheter, hälsar styrelsen alla boende inom brf Drottningen ett välkomna till jubileumsaktiviteterna.