

Rapport från årsstämman

En knapp månad efter extrastämman om föreningslokalen träffades gransätraborna åter i Mikaelikyrkans församlingssal, denna gång för ordinarie årsstämma. Även den här gången var det en välbesökt stämma där 64 medlemmar, inklusive lämnade fullmakter, fanns representerade. Stämman inleddes av *Jan Tillenius*, som påminde om den livliga extrastämman. En stämma, som kunde ha gett intrycket av en splittrad eller oenig förening, som ställde olika grupper mot varann. Han försäkrade dock att ett sådant intryck är helt felaktigt och såg snarare extrastämmans debatt som ett tecken på att vi har högt i tak men ändå kan vara goda grannar och hjälpsamma vänner.

Som ordförande för stämman gjorde *Christer Sigevall* en lysande comeback. Christer har tidigare under många år varit HSB:s representant i styrelsen och har presiderat som stämмоordförande många gånger tidigare.

Årsredovisning, arvoden och val

Genomgången av årsredovisningen bjöd inte på några överraskningar. Balans- och resultatrapporterna lades till handlingarna. Revisorerna hade inga invändningar mot räkenskaperna och rekommenderade att stämman skulle ge styrelsen ansvarsfrihet – och så skedde också.

Inte heller frågan om de ordinarie arvoden bjöd på några överraskningar. Stämman beslöt att styrelsearvodet ska vara oförändrat. Det vill säga 2,5 x basbeloppet, vilket för 2008 är 102 500 kr att fördela bland styrelsen. Revisorn får 10 000 kr och valberedningen 3 000 kr att dela på.

Seniorföreningens och *Gransättras Trädgårdsodlareförenings* bidrag på 3 000 kr utgår oförändrat även nästa år. Nytt för året var att även *Hobbygruppen* beviljades ett lika stort bidrag.

Val till styrelse och övriga funktioner

Karin Olsson och *Klas Albinsson*, som båda varit lång tid i styrelsen hade av sagt sig omval. I deras ställe föreslog valberedningen att *Håkan Hallgren* och *Mats Westerling* skulle väljas, och så blev även stämmans beslut. Sedan föregående år har styrelsen haft en vakant post som nu tillsattes med *Joakim Lindberg*.

För det kommande året består styrelsen således av Jan Tillenius, ordförande, Margareta Koltay, vice ordförande, Iréne Herza, sekreterare, Mats Westerling, webbredaktör samt, Kerstin Gardby, Håkan Hallgren och Joakim Lindberg. HSB:s representanter är Håkan Forsberg med Christer Sigevall som suppleant.

Elisabeth Hammar omvaldes till ordinarie revisor och *Susanne Lydin* omvaldes som revisorssuppleant.

I valberedningen omvaldes *Nils Sjöblom*, sammankallande, *Pehr Malmberg* och *Erling Björnsson* och nyvaldes *Karin Olsson*.

Motion 1 om Föreningslokalen

Elisabet Axelsson föreslår i sin motion att extrastämmans beslut om att inte hyra ut föreningslokalen ska omprövas. Efter en kort diskussion beslöt stämman att avslå motionen.

Motion 2 om Panncentralen

Björn Broström, *Karl Erik Hellman*, *Sven Johansson* och *Lennart Hellström* föreslår i motionen att styrelsen får i uppdrag att utreda olika alternativ till en upprustning av panncentralen, samt vilken kostnad de olika alternativen medför. För utredningen och eventuella förbättringar av värmen och

ventilationen får styrelsen disponera ett belopp på högst 120 000 kr utöver den normala drifts- och underhållsbudgeten. Styrelsen hade tillstyrkt förslaget och stämman beslutade i enlighet med motionen.

Motion 3 om varmvatten i biltvätthallen

Lennart Eklund föreslår i sin motion att pollettapparaten i biltvätthallen ändras så att det endast är varmvattnet som kräver pollett men att kallvattnet blir fritt så att slangen kan användas för enklare avsköljningar. Styrelsen rekommenderade avslag till motionen vilket också blev stämmans beslut.

Motion 4 om handikapprampen vid port 13

Daniela och Kjell Sjöström har motionerat om att den handikappramp som byggts alldeles intill deras arbets- och sovrum bör tas bort. Rampen underlättar insyn och inbrott. Motionärerna är beredda att betala den beräknade rivningskostnaden på c:a 20 000 kr genom att överta städningen av föreningen under en månad.

Styrelsen rekommenderade avslag till motionen då rampen är avstängd, oanvändbar och dold och föreningens intäkter kan användas bättre än att bekosta något som vi inte vet när och om det kommer till nytta. I föreningen finns fyra betongramper och om rampen vid port 13 tas bort, måste även övriga tre tas bort om boende så önskar, förmodligen med större kostnader som följd.

Stämman diskuterade länge rampen och visade stor förståelse för Sjöströms förslag, men beslutade ändå att avslå motionen.

Styrelsens förslag att söka medlemskap i Skärholmens fastighetsägare

Jan Tillenius redogjorde för bildandet av den ideella föreningen *Skärholmens Fastighetsägare*. Föreningen har som övergripande mål att positivt påverka värdeutvecklingen på bostadsfastigheter, bostadsrätter och lokalfastigheter i Skärholmen. Visionen är att Skärholmen skall vara en trygg, trivsam och väl fungerande del av Stockholm med bra rykte och högt anseende. Tanken är att om människor trivs inom ett område, om det är bra standard, om det är tryggt och problemfritt, då vill man bo där och då blir området attraktivt och då ökar värdet på fastigheterna. Kostnaden för medlemskapet är 20 000 kr per år.

Stämman beslutade att föreningen ska söka medlemskap i Skärholmens Fastighetsägare.

Inför bildandet av Skärholmens Fastighetsägare har Svenska Bostäder i samarbete med Stadsdelsförvaltningen gjort en kartläggning om hur innevanorna i stadsdelen upplever trivsel och trygghet. Resultatet har blivit en intressant skrift "Trygghet i Skärholmen", som kan lånas på vicevärdsexpeditionen.

Som vanligt finns stämmoprotokollet uppsatt på anslagstavlan i föreningslokalen och kan också läsas på vår hemsida.

El- och Vattenkostnaden 1 augusti – 31 oktober.

Förbrukningen under augusti – oktober kommer att redovisas på avgiftsavierna för januari – mars -09.

Från augusti har vi ett rörligt pris som följer priserna på elbörsen Nordpool. Tyvärr har priserna stigit kraftigt i förhållande till det tidigare fasta priset på 1,03 kr. I augusti var priset 1,43 kr, i september 1,53 kr för att i oktober gå ner till 1,40 kr. För perioden blev genomsnittspriset 1,45 kr. Det debiterade priset för elen är den fasta kostnaden på 25 kr per månad och den rörliga förbrukningskostnaden på 1,452 kr per kWh. Varmvattnet kostar som tidigare 55 kr per m³.

På avgiftsavin har HSB beräknat förbrukningen men kan tyvärr inte redovisa mätarställningen. Den som vill ha exakta värden och gärna vill ha reda på mätarställningen, kan skicka ett mail till jan.tillenius@swipnet.se eller lägga en lapp i föreningslokalen, så kommer vi att skicka en kopia på lägenhetens exakta uppgifter.

Skötsel­anvisningar

Om du behöver skötsel­anvisningar för vägghängda toaletter, som monterades i samband med stambytet, så finns det sådana att hämta på vicevårdsexpeditionen eller på vår hemsida.

Tvättstugan

Vi har fått en del synpunkter på att man endast kan boka ett tvättpass i taget. Anledningen till den restriktionen var att vi var rädda för att det skulle bli svårare att boka tvättpass, eftersom vi tog bort en tvättstuga. Nu har det visat sig att den oron var obefogad och att det säkerligen kommer att fungera bra om vi tillåter dubbla bokningar. Därför har vi ändrat systemet så att man kan boka två pass åt gången.

Tyvärr har Electrolux inte kunnat leva upp till sitt löfte att få debiteringssystemet att fungera. Nu har vi fått beskedet att systemet skall kunna vara i drift runt årsskiftet, men det betyder att vi inte kan få med tvättkostnaderna på avierna för januari, februari och mars, utan tidigast för andra kvartalet 2009.

Brandvarnarna

Du vet väl att du bör testa och dammsuga brandvarnarna minst en gång per år. Det brukar konstigt nog ändå aldrig bli gjort. Därför ska du släppa allt du har för händerna NU och omedelbart gå ut i hallen och testa brandvarnaren!! Sen kan du eventuellt ta det lugnt till nästa år.

Våra brandvarnare har fast monterade s.k. 10-årsbatterier, men det betyder inte att de med säkerhet håller i 10 år. 7 – 8 år anser fabrikanterna vara en mer rimlig hållbarhetstid. Våra brandvarnare monterades i början av 2002 så nu börjar den förmodade livslängden närma sig sitt slut.

Ny fastighetsskötare

Sedan 2001 har *Gunnar Westerberg* med den äran skött om våra fastigheter. Vi har känt Gunnar som en vänlig man, som med alltid glatt humör fixat det mesta. Vid årsskiftet kommer dock vårt långa samarbete med Gunnar att ta slut. Vi tackar Gunnar och Hyresbostäder för ett pålitligt och trevligt samarbete.

Fastighetsskötseln kommer från och med 2009 att skötas av *Sjödalen's Bygg & Fastighetsservice AB*. Vi har anlitat Sjödalen under många år för el-, rör- och andra specialarbeten, som har legat utanför fastighetsavtalet. De känner därför vårt område mycket väl och är inte heller obekanta för många av oss i Gransätra. Det blir *Peter* eller *Jonas*, som kommer att träffas på maskinistexpeditionen på torsdagarna på samma gamla vanliga tid.

Till sist...

... vill vi tacka *Erling Björnsson* och den sex personer starka gruppen som ordnade det traditionella adventsfirandet i Föreningslokalen. Ett stort tack också till *Britt-Marie Karlsson* som för 17:e (!) året i rad stod för den vackra körsången.

Tack också till *Hobbygruppen*, som målat om i tvättstugan och till alla andra frivilliga, som under året lagt ner personlig tid och kraft för att bidra till föreningens väl och ve.

Eftersom detta "Barr" förmodligen är årets sista utskick från styrelsen, vill vi också passa på att önska alla boende i Gransätra en riktig **God Jul** och ett **Gott Nytt År**.