

Rapport från extrastämman om Föreningslokalen

Extrastämman den 23 september var en av de mest välbesökta stämmorna på många år. Endast extrastämman om stamreoveringen lockade fler deltagare. Det är ingen tvekan om att styrelsens förslag att hyra ut föreningslokalen är en fråga, som fått känslorna att svalla i Gransätra. Det visar om inte annat den intensiva debatt som har förts på hemsidan. Eftersom intresset är så stort finns det anledning att lämna en relativt utförlig rapport, hämtad från stämmoprotokollet. Originalprotokollet finns uppsatt i föreningslokalen och är publicerat på hemsidan.

STYRELSENS FÖRSLAG

Föreningens ordförande, *Jan Tillenius* inleder med att berätta att när styrelsen för några veckor sedan uppvaktades av en förskola, som önskade hyra föreningslokalen, var den första reaktionen att säga nej till förfrågan. Styrelsen kom dock snabbt fram till att en så viktig fråga borde avgöras av en stämma. Styrelsen inriktar sig på ta reda på förutsättningarna för en uthyrning och sätta sig in i för- och nackdelar för att kunna ge stämman ett relevant beslutsunderlag. Något som har resulterat i att styrelsen idag rekommenderar stämman att säga ja till uthyrningen.



Jan fortsätter presentationen av styrelsens förslag med att konstatera att i Gransätra är vi bortskämda med tillgång till bra och stora lokaler. Föreningen har omkring 600 kvm lokaler, exklusive tvättstuga och soprum, som endast används av medlemmar eller styrelsen. För c:a 15 år sedan hade vi varken tillgång till föreningslokalen eller panncentralen.

Det är en plikt för styrelsen att då och då fundera över om vi använder våra resurser i form av lokaler på bästa möjliga sätt. Styrelsen tog därför upp en diskussion med förskolan om hur en uthyrning av föreningslokalen skulle kunna ske och vilka möjligheter det fanns för föreningen att i största möjliga mån fortsätta sin verksamhet där. Förslaget innebär att hela föreningslokalen hyrs ut med undantag av vicevärdsexpeditionen, styrelsearkivet och vävstugan.

Förskolan

Den intresserade förskolan heter *Joyful Kids*, drivs av *Jenny West* som idag har ett familjedaghem. Det är en engelskspråkig förskola med inriktning på utomhuspedagogik, dvs den skall bli ett "ur- och skurdagis". Förskolan har en kristen värdegrund utan att vara ansluten till någon särskild församling eller organisation bortsett från Svenska Kyrkan. Förskolan skulle ta emot barn mellan 1 och 6 år och kunna börja sin verksamhet i januari 2009 med c:a åtta barn och två anställda. Fullt utbyggd i januari 2010 skulle det vara c:a 18 – 20 barn och fyra anställda.

Eftersom förskolan inte använder lokalerna efter kl 17.30 på vardagar och inte alls på lör-, sön- och helgdagar, kan föreningen utnyttja lokalen när förskolan inte är där. Dessutom kan förskolan avstå

ifrån att använda lokalerna helt och hållet en dag per månad, vilket ger seniorföreningen möjlighet att fortsätta sina sammankomster.

Lokalens användning

Jan Tillenius anser att styrelsen med förslaget tillmötesgår i stort sett all nuvarande användning av lokalen. Dvs vicevärdsexpeditionen kan även i fortsättningen hålla öppet på torsdagar, seniorföreningen kan fortsätta med sina träffar en dag per månad, vävstugan fortsätter sin verksamhet oförändrad och lokala föreningar och sammankomster inom Gransätra som trädgårdsodlarföreningen, bokcirkeln och bastuklubben kan ha sina möten där. Likaså kan vi alla träffas där för den traditionsenliga glöggen och julsången vid 1:a advent.

Styrelsen har också undersökt hur ofta lokalen har hyrts ut under de senaste två åren, dvs från det att stamrenoveringen blev klar 2006 till och med mitten av september 2008. Under dessa två år har lokalen hyrts ut 53 dagar, varav 24 för övernattningsnätter. Dvs i genomsnitt har lokalen använts 2,2 dagar per månad.

I och med att vi får möjligheten att hyra ut lokalen till en hyra av 10 000 kr per månad har vi också fått ett värde på lokalen och man kan därmed beräkna att varje dags uthyrning subventioneras av föreningen med 4 300 kr.

Subventioneringen är medveten och absolut inget fel. En viktig mening med lokalen är att den ska kunna hyras av medlemmar för en billig slant. Det nya är bara att vi nu vet med hur mycket föreningen subventionerar.



Nytt övernattningsrum

Skulle stämman besluta att föreningslokalen hyrs ut är styrelsens tanke att inrätta ett nytt övernattningsrum i vår minsta källarlokal. På så sätt får föreningen ett bättre och mer ändamålsenligt övernattningsrum och vi kan även i fortsättningen erbjuda medlemmarna den servicen som ett övernattningsrum innebär.

Befarade störningar

Man kan befara att en förskola kan vara en verksamhet, som kan upplevas som störande. För att försöka få reda på i vilken omfattning har styrelsen kontaktat den handläggare på Stadsdelsnämnden som har hand om förskolor. Vi har även hört med Svenska Bostäder, som är den största fastighetsägaren i Skärholmen med ett antal förskolor i sina lokaler. Slutligen har vi också kontaktat HSB för att få deras erfarenheter. Ingen av dessa påstår sig ha haft klagomål från boende på grund av störningar från förskolor.

Eftersom föreningslokalen ursprungligen byggdes som fritids och även var fritids från mitten av 60-talet till dess kommunen såg upp lokalen för avflyttning i juni 1992, har vi också gått igenom föreningens styrelseprotokoll. Vi har inte hittat några klagomål som beror på fritidset. De första klagomålen kommer 1993, när lokalen blivit föreningslokal. Klagomålen upprepas och 1995 ljudisolerats taken i lokalen.

En faktor som utan tvivel kan vara störande är om föräldrar kör in på området för att lämna och hämta sina barn. För att eliminera detta skall vi skriva in i kontraktet med förskolan, att sådan biltrafik är förbjuden och att vi har rätt att utdöma "böter" för föräldrar som inte följer reglerna. Förskolan ska hänvisa föräldrar att parkera sina bilar på Bogsätravägen.

Begränsningar av användandet

Om förskolan och föreningen ska dela på lokalerna underlättas detta om det finns ett kontrakt med regler som båda parter har att följa. En sådan regel är bilkörningsförbudet. En annan är att vävstugan inte får väva mellan kl 12.00 och 14.00, då barnen ska sova i rummet intill vävstugan. Ansvar för städningen åligger förskolan. För att försäkra sig om en god städning, även när lokalen har varit uthyrd eller använts av föreningen, har förskolan rätt att utdöma "böter" för slarvig städning. För att förskolan ska kunna planera sin verksamhet de dagar då seniorföreningen har möte, skall dessa dagar bestämmas ett halvår i förväg. Förmodligen måste också vi skaffa andra stapelbara möbler än de plastmöbler vi har i rummet närmast köket. Förskolan är välkommen att använda lekplatserna på gårdarna.

Hysesintäkten

Förskolan skall betala en marknadsmässig hyra för lokalen. Föreningen lämnar en rabatt på hyran för möjligheten att använda lokalen under kvällar och helger. Hysesintäkten kan användas antingen för att eliminera eller sänka kommande avgiftshöjningar, men styrelse föreslår att hysesintäkten i stället används för att rusta upp panncentralen. I första hand behöver värmen och ventilationen förbättras. På sikt kan man tänka sig att det läggs ett nytt golv på övervåningen och att en ny bekväm trappa byggs. Det finns även en möjlighet att göra en ingång till det oljetankrum, som finns under maskinistexpeditionen, genom att bygga en källartrappa ner dit.

Jan Tillenius avslutar redogörelsen för styrelsens förslag med förhoppningen att Panncentralen om några år skulle kunna bli ett utmärkt komplement till, eller en ersättning för, nuvarande föreningslokal

STÄMMODEBATTEN

Åtskilliga Gransätrabor tog tillfället iakt och uttryckte värtaligt sin åsikt. I nedanstående referat har vi valt att inte ange några namn på debattdeltagarna. Det som sägs under rubriken "**Inlägg**" kommer från stämmodeltagarna medan det som sägs under "**Svar**", kommer från styrelsen.

Vävstugan

Inlägg: Vävstugan behöver även plats för att sätta upp väven. I dag använder vi styrelsebordet. Vi använder övernattningsrummet till fikarum och nu befärar vi att varken styrelsebordet eller övernattningsrummet kan användas i fortsättningen.

Svar: Vävstugans sammankomster brukar vara på onsdagskvällar efter kl 17,30 och kan alltså fortgå oförändrat. Styrelsebordet kommer att vara kvar tills vidare. Skillnaden i användning mot idag blir att styrelsebordet bara kan användas efter kl 17,30. Likaså kommer övernattningsrummet att även i fortsättningen kunna användas som fikarum efter kl 17,30.



Inlägg: Hur stor plats behöver vävstugan? Det kanske skulle gå bra att flytta vävstugan till pingisrummet i panncentralen?

Svar: Det är en utmärkt idé, men den går nog inte att genomföra nu. Först behöver vi få bättre värme i panncentralen. Men om något år så skulle det fungera.

Hysesnivå, hyresavtal, kontraktstid

Inlägg: Har ni tagit reda på vilken kvadratmeterhyra förskolor får betala?

Svar: Vi hyr ut på marknadsmässiga villkor. Vi har fått uppgifter från Stadsdelsnämnden, som har hand om förskolor, och från Svenska Bostäder, som är Skärholmens största fastighetsägare, så vi vet på vilken nivå den marknadsmässiga hyran ligger.

Inlägg: Vilken kontraktstid har styrelsen räknat med?

Svar: Vi kommer att konsultera HSB:s jurister. Troligtvis hamnar vi på ett 3-årskontrakt med 9 mån uppsägning.

Inlägg: Om vi hyr ut till förskolan och vi inte tycker att de sköter sig, så måste vi ha ett avtal med ett sådant besittningsskydd att vi kan bli av med förskolan på ett enkelt sätt.

Svar: Vi kommer att träffa avtal med hjälp av HSB:s jurister och ska göra ett så bra avtal som möjligt, men det är nog svårt att tänka sig att vi kan förhandla bort besittningsskyddet. Det regleras av hyresnämnden, lagar och avtal och är nog inget vi kan styra särskilt mycket över.

Inlägg: Vad händer med lokalen om vi nu hyr ut den och om förskolan lägger av om något år, barnen tar slut eller något annat. Vad ska vi göra då? Kommer lokalen att återgå till oss, eller kommer vi att hyra ut den till någon annan?

Svar: Lokalen återgår naturligtvis till föreningen. Om stämman bestämmer att nu hyra ut till en förskola, så kan en framtida styrelse inte ta det som självklart att hyra ut till någon annan typ av verksamhet. Det rimliga är att man då utlyser en ny stämma för att avgöra en sådan uthyrning.

Lokalen

Inlägg: Vad jag förstår kommer föreningslokalen att försvinna?

Svar: Nej. Vad som är bekymmersamt är att alla här tycks tro att vi förlorar föreningslokalen. Så ser inte styrelsen på det, vi kommer ju att ha lokalen kvar och den intäkt vi får från den vill vi ju använda för att rusta upp panncentralen. Vi kan för en relativt billig penning göra panncentralen till en väldigt trevlig lokal som skulle kunna fungera som en utomordentlig ersättning för föreningslokalen om det skulle visa sig att det är för besvärligt att vara där.

Inlägg: De flesta som yttrar sig här är alldeles för pessimistiska och rädda för förändringar. Vi måste också komma ihåg att panncentralen ska förbättras. Den har stor potential.

Inlägg: Vem betalar städningen?

Svar: Förskolan.

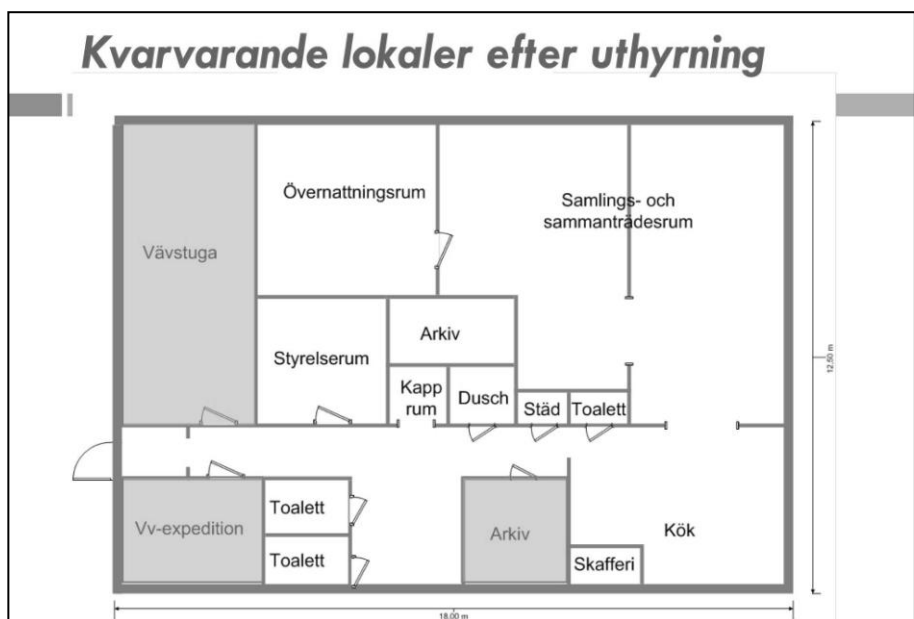
Ekonomi

Inlägg: Hyresintäkten 120 000 är en struntsumma. Om man slår ut den på våra 150 lägenheter blir det 800 kr per år eller 67 kr i månaden. Är det värt att släppa vår lokal för det? Jag befärar att en uthyrning innebär slutet för seniorföreningen. Rösta nej till uthyrning!

Svar: När det gäller ekonomin så har vi flera val. Vi kan säga nej till dagens förslag och då förblir allt oförändrat.

Vill vi rusta upp panncentralen så kan vi göra på två sätt. Antingen accepterar vi styrelsens förslag och hyr ut föreningslokalen och använder pengarna till upprustningen, eller så höjer vi avgiften med 67 kr per månad. Seniorföreningen verkar vara inne på att vi ska höja avgiften. Vi måste dock tänka på att avgiftshöjningar kommer ändå. Den senaste tidens ekonomiska oro med räntehöjningar tyder på det.

Inlägg: Det rör sig om 800 kr per år om vi avstår från detta spektakel. Låt det vara som det är och betala 67 kr i månaden då får vi det som vi vill ha det.



Svar: När ni säger att ni är beredda att höja avgiften med 67 kr per månad, så är det bra. Men ni måste tänka på den ekonomiska oron och våra underhållsbehov. När vi gör vår budget kanske vi kommer på att vi måste höja med tvåhundra kronor för att få budgeten att gå ihop. Då kommer de 67 kronorna ovanpå de 200 och det blir en höjning på 267 kr och inte 67. Det är väldigt lätt att säga att 120 000 kr per år är en struntsumma som man bara kan bortse ifrån. Men det är ingen struntsumma. Glöm inte bort att vi nyss gjort en stamreovering och att vi nu har lån på 47 miljoner kr som vi ska betala ränta på.

Inlägg: Ni säger att vi får in 120 000 per år, det är inte netto. Det blir avbränningar som reparationer, tillsyn mm.

Svar: Det är precis samma förhållanden som gäller för den här lokalen som för övriga lokaler vi har. Vi har en underhållsplan som säger när vi ska reparera och vad. Förslitningen är inte något som helst problem. Det är småpengar i förhållande till vad vi får in.

Inlägg: Jag tycker mig höra att det finns många seniorer som är rädda för att bli av med lokalen, men samtidigt tycker att de här 67 kronorna det är frågan om, är värda att lägga på panncentralen. Kan vi idag fatta ett sådant beslut att vi behåller föreningslokalen som den är idag men att vi höjer våra avgifter med 67 kronor och de går till upprustning av panncentralen eller andra lokaler?

Svar: Nej, det kan vi inte. Den här stämman kan bara besluta om uthyrning av lokalen. Däremot kan vi göra så att vi förlänger motionstiden till den ordinarie stämman. Får vi in en sådan motion kan vi behandla den på ordinarie stämma, som är om en månad. Motionstiden förlängs därför till första veckan i oktober.

Slitage

Inlägg: Jag befärar att det kommer bli stort slitage på lokalen, gården och lekredskapen. Kommer vi att avsätta mer pengar till underhållet?

Svar: I underhållsplanen finns avsatt för underhållet av både lokal, gård och lekredskap. Det är ingen skillnad mellan denna lokal och övriga lokaler. När det gäller lekredskapen är det till fördel att använda dem och sandlådorna. Vi har regelbundet skyddstillsyn där vi ser över om lekredskapen är skadliga eller ej.

Vi har hört med flera fastighetsskötare och deras erfarenhet är att där det finns dagisgrupper med personal, där klarar sig lekredskapen bäst. Personalen är med och vaktar. Det är när det kommer grupper av barn utan personal, som slitaget blir som störst.

Inlägg: Vi har jättestora lekytor, stora sandlådor som inte utnyttjas. Vuxna använder inte heller gårdarna. Vi bor väldigt fint och det är synd att vi inte rör oss mer ute. Här talas det om slitage. Det är små barn det handlar om – mellan 1 och 5 år. När de blir 6 börjar de i sexårsverksamhet. Det är inte ett dagis det handlar om det är en förskola med utbildad förskolepersonal som är miljömedvetna och kommer att sköta det här på ett bra sätt.

Störningar

Inlägg: Är taket isolerat så att det inte blir störningar? Barn har höga gälla röster som kan upplevas som störande.

Svar: När det var fritids i lokalerna hade vi inga klagomål på störningar. Klagomålen kom efter att lokalen blivit föreningslokal. Då kom upprepade klagomål så därför isolerades taket 1995. Som du påpekar har barnen höga röster. Det som stör från föreningslokalen är basgångar från musikanläggningar. Vi har lyssnat med Stadsdelsnämnden och Svenska Bostäder. Ingen av dem har något problem med förskolor i flerfamiljsbostadshus.

Inlägg: Jag tycker att alla som bor i Gransätra ska ha samma förutsättningar. Vi som bor ovanför lokalen och på Norrgården ska ha lika bra standard som övriga boende.



Inlägg: Jag har problem med mina nyinflyttade grannar som har två barn. Det skulle bli mycket, mycket värre om det blir 20 barn.

Inlägg: Jag flyttade till Gransätra för några år sedan för att det är ett lugnt och stillsamt område. Men nu kommer vi få 20 småbarn precis framför dörren som gapar och skriker. Vad ska våra egna barn göra när lekparken är upptagen?

Svar: Förskolan är ett ur- och skurdagis och de kommer den mesta tiden förmodligen vara ute någonstans i de många skogar som omger oss. Det är någonting vi tror, men vi vet inte. Vi kan inte garantera var förskolan ska vara någonstans, var barnen ska leka.

Inlägg: Ni verkar vara så rädda för barn. Pondera att det skulle flytta in flera familjer med tillsammans 20 barn. Vad skulle vi göra då? Förbjuda dem att flytta hit?

Inlägg: Jag är förälder. Om man i den här föreningen tycker det är dåligt om det kommer barn. Då blir jag fundersam om var jag ska bo.

Inlägg: Jag är också pensionär, men jag blir förskräckt när jag hör resonemanget. Ni är ju barnrasister! Jag blev så glad när jag häromdagen såg fyra barn som lekte i lekstugan. Barn är vår framtid. Jag skulle välkomna att det kom 20 barn till oss. Det är mycket bättre än halvstora 15-åringar som springer omkring och förstör. Jag tror inte att uthyrning av lokalerna är något aber, jag tror mer att det kommer att berika oss istället. Och vi har ju lokalen kvar! Den är ju inte försvunnen och vi får dessutom in pengar. Om vi ska använda pengarna på panncentralen är jag inte lika säker på. Vi kanske ska sänka avgiften istället.



Inlägg: Det här resonemanget med barn gör mig orolig. Och det här med gräsmattor. De är ju till för att användas. Men jag vill gärna ha lokalen kvar ändå.

Inlägg: Mina barn är på ett ur- och skurdagis. De är nästan aldrig på dagiset, de är ute i skogen hela dagarna och lär sig att använda vår natur på ett respektfullt sätt. Om det är den pedagogiken som den här förskolan kommer att bedriva, behöver vi inte vara rädda för nedtrampade gräsmattor. Barnen lär sig att ta hänsyn.

Inlägg: Vi har tre gårdar som kan utnyttjas. Man kan prata med personalen så att de använder alla gårdarna, inte bara Norrgården. Dessutom är det så att det handlar om barn mellan 1 och 5 år och de är aldrig tillsammans ute. Ettåringarna hålls för sig själva och de större för sig. Vi kommer väldigt sällan se 20 barn på en gång.

Inlägg: Jag har en kolonilott och vi fick nyss höra att förskolan är intresserad av att hyra en kolonilott. Då blir jag bekymrad. Jag vill inte att 20 barn ska springa omkring på våra kolonilotter. Vi har redan nu problem med ungdomar som springer där.

Svar: Det är lätt att reglera. Om Trädgårdsodlarföreningen befarar detta så kan den helt enkelt låta bli att hyra ut till förskolan.

Inlägg: Jag befarar att trafiken inom området blir stor. Tror inte att det går att bötfälla bilisterna. Vi vet av erfarenhet att det inte gick att bötfälla de Irländska asfaltläggarna.

Svar: I vårt avtal med förskolan ska vi göra det förbjudet för föräldrar att åka in på gården för att lämna och hämta barn. De ska stanna vid Bogsätravägen. Vi ska också ha ett sådant avtal med förskolan att vi kan bötfälla föräldrar som inte följer avtalet. Det är lätt att identifiera bilar genom registreringsnumren. Har bilen någon anknytning till något barn i förskolan, så kan vi bötfälla. Har bilen någon anknytning till någon annan i föreningen, då bötfäller vi inte. Det finns ingen som helst jämförelse med Irländarna.

Möbler

Inlägg: Vi befärar att rummet kommer att möbleras med låga stolar och bord.

Inlägg: Vad beträffar stolar, så används aldrig små möbler på förskolor numera. Det blir exakt samma stolar och bord som vi använder som barnen använder.

Inlägg: Vem bestämmer vilka möbler som ska finnas i lokalen?

Svar: Det blir så att förskolan bestämmer över de möbler de behöver för sin verksamhet. Vi bestämmer över vilka möbler vi behöver för föreningsverksamheten.

Inlägg: Vi har hört här att det ska bli en annan typ av möbler. Ska då vi pensionärer vara flyttkarlar och flytta fram och tillbaka möbler när vi ska ha möten. Och var ska vi ställa dem?

Svar: Nuvarande plastmöbler kommer säkerligen inte vara kvar. Men nu kommer vi in på praktiska frågor som vi ännu inte kan svara på. Skulle stämman svara ja vill styrelsen gärna ha ett samarbete med seniorföreningen för att lösa praktiska frågor. Vi har inte varit i tillfälle att titta på vad det finns för slags möbler, var de ska förvaras eller hur det ska gå till med växling mellan förskola och föreningsverksamheten. Men den stora, principiella frågan är: utnyttjar vi våra lokaler på bästa sätt idag? Kan vi tänka oss alternativa användningsområden som ger oss intäkter?

Inlägg: Ni säger här att det inte behövs några särskilda möbler, men flickan som vill hyra lokalen var nere och visade prov på möbler som kan sättas fast på väggarna. Hon sa att barnen inte kunde sitta på de nuvarande stolarna.

Svar: Styrelsen tror inte alls att det är någon bra idé med uppfällbara möbler som monteras på väggen.

Evakueringslokal

Inlägg: Antag att det börjar brinna eller blir en vattenskada eller dylikt och vi behöver evakuera en familj tillfälligt och Socialförvaltningen inte får tag i en evakueringslägenhet. Då är det ypperligt att ha en säkerhetsåtgärd för oss som bor här att i sådant fall kunna använda lokalen.

Svar: Det är lite för dyrbart att ha en stor lokal i beredskap för det fall att det skulle hända någon stor olycka av något slag. Man ska också komma ihåg att under de 45 år som den här föreningen funnits så har det varit fritids i lokalerna i 30. Då har vi inte haft den möjligheten. Man kan också anta att försäkringar träder in och täcker hotellvistelse eller dylikt. Den här frågan har inte någon större vikt när vi ska bedöma om vi ska hyra ut eller inte.

Boulebanan

Inlägg: Vad händer med vår boulebana?

Svar: Det finns inga planer på att ta bort den. Vi tror nog också att barnen hellre vill vara där lekredskapen finns än på boulebanan.

Panncentralen

Inlägg: Även om vi bygger om panncentralen så kommer det vara svårt att använda den som möteslokal då det är svårt att ta sig upp till övre plan.

Svar: Ni får inte tänka på den trappa som finns idag. Vi ser framför oss en stor bred trappa som går i vinkel. Det kommer bli minst lika lätt att ta sig upp på övre plan som det idag är att gå en trappa upp i våra portar.

Inlägg: Vår nuvarande lokal är handikappanpassad. Om vi ska använda panncentralen så har jag svårt att se att den går att använda



av handikappade.

Svar: Du har nog alldeles rätt. Vi kan nog aldrig handikappanpassa panncentralen utan stora kostnader.

STÄMMANS BESLUT

Det finns två förslag, som stämman ska ta ställning till; dels styrelsens förslag att hyra ut föreningslokalen och dels *Lennart Eklunds* förslag att säga nej till uthyrning.

Omröstning sker med hjälp av röstkort. Rösträknarna *Erling Björnsson* och *Kjell Sjöström* konstaterar att styrelsens förslag har fått 29 röster medan Eklunds förslag fått 40 röster.

Mötesordföranden, Karin Olsson, fastställer att styrelsens förslag har fallit och att någon uthyrning av föreningslokalen inte kommer att ske.



Aktuella kontaktuppgifter

Våra vicevärdar

Sune Carlén finns på sin expedition på torsdagskvällar kl 18.30 - 19.30. Telefonnummer dit är **88 92 29**. På det numret finns också en röstbrevlåda där du kan lämna ett meddelande. Sune nås även på **070-696 29 84**.

Hos Sune får du hjälp med de flesta praktiska detaljerna som rör kontrakt och överlåtelse av din bostadsrätt, hyror och avgifter. Du kan även köpa poletter till biltvätthallen, skaffa nycklar till särskilda utrymmen, bricka till tvättstugan och boka träfflokalen eller övernattningsrummet.

Margareta Koltay

har ansvar för våra fastigheter, vilket innefattar att ha uppsikt över underhållsbehoven och att medverka till att renoveringar och nyanläggningar blir genomförda. Trädgård- och markskötsel liksom lokalvård ingår också i hennes ansvarsområde. Hon håller i de dagliga kontakterna med såväl fasta som tillfälliga entreprenörer och konsulter.

Margareta har ingen särskild expeditionstid men nås på **telefon 070- 17 15 828**

Maskinist

Fastighetsskötaren heter Gunnar Westerberg. Hans expedition finns i panncentralen, telefon **88 92 28** (även telefonsvarare).

Hemsidan: www.hsb.se/stockholm/gransatra. Här finner du också mailadresser till styrelsen och här har du möjlighet att göra ett inlägg på "Anslagstavlan".