

El- och Vattenkostnaden 1 maj – 31 juli.

Förbrukningen under maj – juli kommer att redovisas på avgiftsavierna för oktober – december. Tyvärr kommer det även den här gången att stå **KALLVATTEN** när det ska vara **VARMVATTEN**. Lite för sent har HSB kommit på att felet beror på att Techem angett fel avgiftskod i förbrukningsfilen. Vi håller tummarna för att det blir rätt efter nästa avläsning.

Vi debiterar alltså inte för något kallvatten, bara för varmvattnet.

En nyhet denna gång är att HSB beräknar förbrukningen och redovisar denna på avin. HSB gör beräkningen utifrån att elen har en fast kostnad på 25 kr per månad och att förbrukningen kostar 1,03 kr per kWh. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

Den som vill ha exakta värden och gärna vill ha reda på mätarställningen, kan skicka ett mail till jan.tillenius@swipnet.se eller lägga en lapp i föreningslokalen, så kommer vi att skicka en kopia på lägenhetens exakta uppgifter.

Boka tvättstugan hemifrån.

Nu har äntligen nästa steg i den nya tvättstugan tagits. Du kan via vår hemsida klicka på en länk och boka lämplig tvättid hemifrån. Bokningen sker från startsidan www.hsb.se/stockholm/gransatra. Du möts då av ungefär samma bokningspanel, som den som finns nere i tvättstugan. Du behöver de inloggningsuppgifter som står på det kuvert du fick när du hämtade nyckelbrickan. Skulle du mot förmodan ha glömt ditt användarnamn och ditt lösenord, får du lägga en lapp i brevlådan till vicevårds-expeditionen så ska vi ta fram uppgifterna åt dig.

Det nya debiteringssystemet är dock ännu inte helt klart. Man kan till och med säga att det delvis har havererat, så tillvida att vi inte kommer att kunna ta betalt för de tvättar som har gjorts före den 9 september. Under den tiden har du tvättat gratis! Tvättar gjorda fr.o.m. den 10 september och framåt kommer du däremot att få betala för. De kommer förhoppningsvis att komma med på avgiftsavierna för januari – mars, som kommer i din brevlåda i slutet på december.

Tvättavgifterna är 12 kr för tvätt i 30 – 60 grader. För tvätt i 95 grader och för grovtvätt betalar du 15 kr.

Slutbesiktningen efter stamreoveringen

VåtrumsTeknik håller nu på med att åtgärda de garantifel som anmälades i den enkät vi genomförde inför slutbesiktningen. Enkäten resulterade i både synpunkter och rapporterade fel. Om du har rapporterat ett fel kommer det att åtgärdas, även om besiktningsmännen inte gjorde något besök i din lägenhet. VåtrumsTeknik har accepterat vår enkät som en åtgärdslista. Alla felen skall vara åtgärdade senast den sista oktober.

Generellt gäller också att samtliga lägenheter kommer att få ett besök för att antingen montera en vakuumventil under diskbänken, eller för att kontrollera att befintlig vakuumventil är rätt monterad. VåtrumsTeknik kommer att vara här i några dagar för att koncentrerat arbeta igenom hela föreningen. De kommer att avisera besöket i god tid och det är viktigt att du ger dem möjlighet att komma in i lägenheten / lokalen antingen genom att vara hemma, eller genom att lämna din nyckel enligt de instruktioner som kommer att stå på aviseringen.

Det kan också nämnas att vi utverkat förlängd garantitid med 2 år för ”gurgel” i avloppet och därmed sammanhängande fel.