

Information till brf Gransättras medlemmar. Utkommer sporadiskt mellan Gransätrabladen!

Tvättstugerenoveringen i full gång!

Som bekant är tvättstugan avstängd från den 5 maj och till mitten av juni. Lokalerna får en välbehövlig upprustning samtidigt som vi byter ut samtliga maskiner, utom grovtvätten, mot moderna och energisnåla apparater. Vi installerar också ett nytt inpasserings- boknings- och betalsystem.

Vi hade önskat att vi kunnat behålla någon tvättstuga öppen under renoveringen, men det är inte möjligt på grund av säkerhets- och kostnadsskäl. Ett rationellt tvättstugebygge kräver att hantverkarna har tillgång till alla tvättstugorna samtidigt.

Återbetalning av tvättkort

Om du har outnyttjade pengar kvar på ditt tvättkort, kan du komma ner till vicevärdsexpeditionen på torsdagar för att få inestående belopp återbetalt. Sune kommer att under de två närmaste torsdagarna dvs den 15 och 22 maj ha förläng öppethållning mellan klockan 17.00 – 19.30. Glöm inte att ta med tvättkortet!

Tisdagsjouren upphör

I och med att vi inte längre har någon försäljning av tvättkort, så upphör vicevärdsexpeditionens öppethållande på tisdagsförmiddagarna. På torsdagar mellan kl 18.30 – 19.30 finns Sune som vanligt på expeditionen (och just nu med förlängt öppethållande från kl 17.00) På torsdagar mellan kl 07.30 – 08.00 bemannar Gunnar som vanligt fastighetsskötarexpeditionen. Då säljer han också biltvättpoletter.

Gransätra är energideklarerat

Enligt en ny lag skall alla flerfamiljshus i år göra en detaljerad energideklaration, som ska insändas till och godkännas av Boverket.

Vi har redan nu gjort vår deklaration och kan glädja oss åt ett mycket bra resultat. Våra fastigheter använder 113 kWh/m² och år, vilket är mycket nära normen för nyproducerade fastigheter, som är 110 kWh/m² och år. Fastigheter liknande våra skall, enligt normen, ligga mellan 135 – 165 kWh/m² och år.

De senaste årens energibesparingsåtgärder, alltifrån övergång till fjärrvärme, fönsterisolering och enhetsmätning av el, till individuell varmvattenmätning har gett resultat!

Resultatet av energideklarationen kommer att anslås i portarna inom kort.

Garantibesiktning efter stambytet

I juli har det gått två år sedan stambytet avslutades och garantitiden går ut. Innan dess kommer vi att kalla besiktningsmännen till garantibesiktning för att förvissa oss om att allt fungerar och att det inte finns något restarbete kvar för VårumsTeknik.

Du kan hjälpa oss genom att gå igenom bifogade checklista och notera eventuella fel som inträffat efter det att lägenheten blev klar och slutbesiktning gjordes - även fel som är åtgärdade. Vi kommer att använda dina svar för att se till att besiktningsmännen besiktigar "rätt" saker.

Exempel på kontroller som vi vill att du ska göra eller noteringar om problem du har haft, som t.ex:

- Har du märkt några fuktskador på golv, tak eller väggar t.ex. bubblor eller missfärgningar?
- Har du känt drag eller kyla från slitsarna i dusch- eller badrum?
- Har du märkt av någon onormal lukt, ljud eller drag under diskbänken?
- Går det lätt att ta upp insatsen och rengöra golvbrunnarna?
- Fungerar spolmekanismen bra på toaletterna?
- Droppar det från kranar eller blandare?
- Har du gjort några andra observationer?

Styrelsen



Lämna ditt svar i brevinkastet till föreningslokalen senast den 28 maj 2008.

Namn.....

Port

Exempel på områden som berörts under stambytet och som bör kontrolleras.

EL	Kök	Badrum	Duschrum	Övrigt
Gruppcentral (elskåp)				
Eluttag, strömbrytare och armaturer				
BYGG				
Tak, golv och väggar				
Inredning/badrumsskåp				
VATTEN/AVLOPP				
Kranar och blandare				
Tvättställ, toalettstolar, badkar				
Golvbrunnar, anslutning till tvättmaskin				
Slits (där rören går)				

Notera dina anmärkningar här nedan, på baksidan eller på separat blad.