
Anteckningar förda vid boendemötet 2022-12-11

Fråga: Föreningen har ett lån som omförhandlades i november. Vad hamnade räntan på?

Styrelsen: Ja vi har omförhandlat ett tidigare lån som hamnade på ca 3,77 % bundet på tre år. Detta är ett lån som är taget för fastighetsunderhåll och vi amorterar på alla våra stora lån. Föreningen har väldigt lite lån tack vare att de har amorterats av.

Här vill styrelsen även lägga till att avgiften höjs med 5%. Höjningen beror på ökade utgifter för fastighetsunderhåll. Just nu ökar våra utgifter precis som för alla andra och vi förstår att det inte är så kul men vi genomför höjningen för att vi har ökade utgifter och större underhåll som vi behöver täcka framöver.

Fråga: Flera fönster är skeva och det drar in kalluft. Vad kan vi göra åt detta?

Styrelsen: Ja våra fönster är inte helt täta och vi är medvetna om det och det ligger i underhållsplanen att de ska bytas. Just att byta fönster är ett stort projekt eftersom det dels kostar mycket, dels för att det kräver bygglov. Bygglov krävs när utseendet på huset förändras, och i detta fall kommer fönsterramarna ändras.

Det vi/ni kan göra tills vidare är göra en felanmälan på de problem ni har med era fönster och då innefattar det problem med kondens mellan fönsterglas, behov av tätning, trasiga beslag o.s.v. Felanmälan är det allra viktigaste ni kan göra. Det är genom er felanmälan som styrelsen får reda på problemen.

Tätningsskott står föreningen för och vår fastighetsskötare kommer till er och utför arbetet. Detta är inget ni behöver bekosta själva.

Fråga: Hur ser kontrollerna ut vid badrumsrenoveringar? Vem kontrollerar att det blir korrekt utfört? Utförs det någon besiktning?

Styrelsen: I dagsläget kommer medlemmen in med en ansökan för renovering. Där ska framgå vad de ska göra, vilken tidsram det är och vilket företag det är som utför arbetet. Tyvärr så görs det i nuläget ingen besiktning av arbetet efter. Detta är dock en fråga som styrelsen arbetar på och vill införa någon form av besiktning som ex den boende får betala. På detta sätt skulle vi veta att det är ett godkänt arbete.

Fråga: I våras var det en vattenläcka i port 17 som även förstörde entrén. När blir entrén klar?

Styrelsen: Ja arbetet med entrén i port 17 har dragit ut på tiden. Dels beror det på att torkningen tagit tid, det andra är att styrelsen först bad målarna efterlikna hur entrén såg ut innan. Nu har styrelsen beslutat att göra om målningen igen, till ett mer modernt utseende. Tidsplanen är att det blir klart så snart som möjligt.

Fråga: Norrlås har varit och fixat låset på dörren till sjösidan mellan port 11 och 13 p.g.a. dörren sätts upp med stenar för att inte låsas. Vad kan föreningen göra åt detta? Kan styrelsen sätta upp lappar?

Styrelsen: Vi är medvetna om problemet och har satt upp lappar tidigare som inte har fungerat så bra! Men vi kan sätta upp nya lappar på dörrarna till sjösidan. Det andra är att ta bort de stenar som används samt säga till boenden som gör det. Vi får hjälpas åt helt enkelt.

Fråga: Branddörrarna på vinden stängs inte. Kan detta åtgärdas?

Styrelsen: Om ni ser att de inte går att stänga är det viktigt att det görs en felanmälan. På tisdag ska Anna Knipström träffa vår förvaltare och målerifirman som utfört arbetet på vinden. Då kommer detta tas upp.

Fråga: Vi portombud har fått ett nytt informationsblad som vi ska ge till de nyinflyttade. Boenden kan köpa till fler lloq nycklar om de behöver. Vem håller koll på dessa nycklar och hur vet vi om alla kommer tillbaka?

Styrelsen: Norrlås har koll på hur många nycklar en lägenhet har och vid inflyttning ska den boende anmäla sina nycklar till Norrlås inom 2 månader. På detta sätt kan de ha koll på nycklarna samt spärta om det är någon nyckel som inte lämnats över.

Fråga: Är det möjligt sätta upp information för vad som får slängas i grovsopor och vart man kan slänga det som inte ska vara i grovsopscontainern?

Styrelsen: Bra förslag! Det går absolut att ordna med bilder! Det skulle minska felsortering av ex färgburkar som i dagsläget hamnar i grovsoporna som egentligen är farligt avfall och ska till en återvinningscentral. Styrelsen har beslutat att föreningen ska ha en behållare för farligt avfall som kommer att stå i buren för el återvinning, kommunen kommer hit och tömmer det en gång i veckan gratis.

Övrig information från styrelsen:

Det har varit problem med bergvärmen under hösten och tidig vinter. En kompressor har bytts ut. Den fungerar nu. För tillfället är det problem med internetanslutningen i undercentralen, vilket innebär att vi inte alltid kan koppla upp oss och kontrollera driften i bergvärmen.

Nytt boendemöte blir till våren.

Vi i styrelsen tackar er alla som kom idag och ser fram emot nästa möte.

God fortsättning!

Hälsningar Styrelsen!