

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Örby Slott i Stockholm

Organisationsnummer 702002-6725

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Örby Slott i Stockholm för räkenskapsåret 2005-09-01 – 2006-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 / 1 2007



Maj-Britt Herrman
Av föreningen vald revisor



Lars-Göran Pettersson
BoRevision AB



ÅRSREDOVISNING

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÖRBY SLOTT I STOCKHOLM

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening Örby Slott, med org. nr 702002-6725, i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2005-09-01-2006-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bildades 29/9 1949 och registrerades 2/10 1949. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Ankarslutet 1, Gaveln 1, Linjebussen 1, 2, 8, Stridsvagnen 8 samt Trådbussen 2 i Stockholm. Av föreningens 269 lägenheter upplåts 269 med bostadsrätt. Dessutom upplåts en lokal med äganderätt.

MEDLEMMAR

Förutom HSB Stockholm, HSB Stockholms styrelseledamöter och suppleanter har föreningen 270 medlemmar, varav en är Bäckström & Schmidt HB med företaget Fondorama.

Under året har 34 lägenhetsöverlåtelse skett.

STYRELSE

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Ordförande	Lars-Åke Hellgren
Vice ordförande	Mikael Johansson
Sekreterare	Susann Tiger
Ledamot	Karl-Erik Berzén
Ledamot utsedd av HSB Stockholm	Åse Johansson-Kristiansen
Suppleant	Lennart Andersson
Suppleant	Johnny Carlsson
Suppleant	Birgitta Halldén
Suppleant utsedd av HSB Stockholm	Joakim Retzius

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Ledamot	Karl-Erik Berzén
Ledamot	Lars-Åke Hellgren
Suppleant	Johnny Carlsson(har avgått under förvaltningsåret)



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖRBY SLOTT

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Lars-Åke Hellgren, Karl-Erik Berzén, Susann Tiger och Mikael Johansson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Maj-Brit Hermann med Lena Walfridsson som suppleant, vilka valts av föreningen, samt BoRevision.

Valberedningen

Valberedningen har utgjorts av Göran Krasse, sammankallande, och Åke Nilsson samt Johnny Carlsson från styrelsen.

Ombud vid distriktsstämma

Föreningens ombud vid distriktsstämman för HSB Stockholm V distrikt har varit Karl-Erik Berzén.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 februari 2006. Styrelsen har hållit 12 protokollförda sammanträden.

Anställda

Vicevårdsskapet har skötts av ISS Facility Services AB

En fastighetsskötare har varit anställda på heltid samt en på deltid. Städning av portarna har under året skötts en städfirma. Ett fönsterputsföretag har ansvarat för putsning av trappfönstren. Trappstädning utförs av bostadsrättsinnehavarna i respektive trappuppgång.

Arvode och löner

Till styrelsen utgår ett arvode om (3 basbelopp) att fördela. Utöver detta går (0,25 basbelopp) till föreningens revisor, samt (0,07 basbelopp) vardera till fritids- resp. studieorganisatör samt föreningslokalsföreståndare.

Löner till föreningens anställda har utgått med 405 057 kronor.

Studieverksamhet

Studieorganisatör har under året varit Margreth Krasse. Ett introduktionsmöte för nyinflyttade i föreningen har hållits, med presentation av föreningen och rundvandring i



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖRBY SLOTT

området. Det har även ordnats med en föreläsningkväll om odling på balkong under våren.

Fritidsverksamhet

Fritidsorganisatör har under året varit Marianne Lundqvist.

En gemensam fest för de boende i föreningen anordnades i början av september i vår park. Stavgång har erbjudits intresserade en kväll i veckan, med utgångspunkt från vår träningslokal.

Fritidsverksamhet har även erbjudits i form av hobbyrum för snickeri, inredd bastu/solarium med vilrum, träningslokal samt boulebana.

Årsavgifter och hyror

Under verksamhetsåret har avgifterna höjts med 5% from 1 Januari 2006.

Fastigheterna

Besiktning av fastigheterna samt behov av renovering har ägt rum stadgeenligt. Genomgång av samtliga hus med såväl besiktning som renoverings- och underhållsplan har gjorts. Sedvanlig höst- och vårstädning har genomförts.

Vi har färdigställt putsningen av våra fasader under verksamhetsåret. Motionsrummet har blivit klart och öppnats i början av 2005. Ett 50-tal intresserade har löst ut nyckelbricka för inpassering.

Ekonomi

Under året har, i enlighet med föreningens nya stadgar, den inre fonden avslutats och innestående medel betalats ut till respektive bostadsrättsinnehavare.

Årets omsättning uppgår till 10 498 459 kronor. Föreningens inventarier är försäkrade till sitt fulla värde.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-854 761 kronor
Årets Resultat	<u>486 597 kronor</u>
	368 165 kronor

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	- 52 042 kronor
Avsättning till fond yttre underhåll enligt budget	200 000 kronor
Balanserat resultat	<u>-516 123 kronor</u>
	-368 165 kronor



HSB:s Brf Örby Slott

Resultaträkning

05-09 - 06-08

04-09 - 05-08

Nettoomsättning	Not 1	10 498 459	10 138 978
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-6 373 250	-6 488 895
Planerat underhåll		-52 042	-1 790 411
Fastighetsskatt		-580 588	-581 691
Avskrivningar		-992 549	-1 066 187
Summa fastighetskostnader		-7 998 429	-9 927 184
Bruttoresultat		2 500 030	211 794
Rörelseresultat		2 500 030	211 794
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	52 175	13 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-1 542 070	-1 713 896
Summa finansiella poster		-1 489 895	-1 700 727
Resultat efter finansiella kostnader		1 010 135	-1 488 933
Inkomstskatt		-523 538	-210 559
Årets resultat		486 597	-1 699 492



Balansräkning

2006-08-31

2005-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	Not 5	36 994 404	37 840 542
Inventarier	Not 6	429 693	576 104
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 7	2 578 548	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 002 645	38 416 646

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar

40 003 145 38 417 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 452	4 466
Övriga fordringar	Not 9	4 920	248 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	409 769	79 565
Avräkningskonto HSB Stockholm		4 064 744	1 678 051
Summa kortfristiga fordringar		4 481 885	2 010 204

Kassa och bank

Handkassa		2 006	2 887
Summa kassa och bank		2 006	2 887

Summa omsättningstillgångar

4 483 891 2 013 091

Summa tillgångar

44 487 036 40 430 237_y

**Balansräkning**

2006-08-31

2005-08-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital**

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser	439 204	439 204
Upplåtelseavgifter	2 037 775	2 037 775
Fond för yttre underhåll	0	795 057
Summa Bundet eget kapital	2 476 979	3 272 036

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-854 761	49 674
Årets resultat	486 597	-1 699 492
Summa fritt eget kapital	-368 165	-1 649 818

Summa eget kapital**2 108 815 1 622 218****Skulder**

Fond för inre underhåll		4 340	647 373
Skulder till kreditinstitut	Not 12	40 080 801	35 938 989
Leverantörsskulder		317 534	30 988
Skatteskulder		313 830	151 452
Övriga skulder	Not 13	10 406	11 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 651 311	2 027 881
Summa skulder		42 378 222	38 808 018

Summa eget kapital och skulder**44 487 036 40 430 237****Poster inom linjen**

Ställda pantar för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	48 926 000	48 926 000
Ansvarsförbindelser		
Fastigo	12 051	9 963



Kassaflödesanalys	2006-08-31	2005-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 010 135	-1 488 933
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	992 549	1 066 187
Inkomstskatt	-523 538	-210 559
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 479 146	-633 305
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av lager	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-84 988	26 236
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	-571 609	239 824
Kassaflöde från den löpande verksamheten	822 549	-367 245
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-2 578 548	9 822
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-708 205
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 578 548	-698 383
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	4 141 812	-417 891
Inbetalda insatser	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 141 812	-417 891
Årets kassaflöde	2 385 813	-1 483 518
Likvida medel vid årets början	1 680 938	3 164 456
Likvida medel vid årets slut	4 066 750	1 680 938



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,5% på anskaffningsvärdet som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning med 20 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration. *g*



Noter

2006-08-31

2005-08-31

Medelantal anställda

	Innevarande år	Föregående år
Män	2	2
Kvinnor	0	0
Summa	2	2

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen

Arvode förtroendevalda	79 400	78 800
Arvode övrigt (studie- & fritidsorg.)	5 510	2 750
Sociala kostnader	27 409	29 636
Övrigt	1 250	9 750
Summa	113 569	120 936

Revisorer

Föreningsvald	9 926	9 850
---------------	-------	-------

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	405 057	416 226
Sociala kostnader	93 511	130 042
Pensionskostnader och förpliktelser	5 432	18 951
Övriga personalkostnader	8 629	8 859
Summa	512 629	574 077

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

636 124 704 863

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	9 818 119	9 555 723
Hyrer	615 515	640 388
Övriga intäkter	104 368	33 827
Brutto	10 538 002	10 229 938
Avgifts- och hyresbortfall	-23 611	-43 365
Hyresförluster	-67	0
Avsatt till inre fond	-15 865	-47 595
Nettoomsättning	10 498 459	10 138 978



HSB:s Brf Örby Slott

Noter

2006-08-31

2005-08-31

Not 2 Drift

Personalkostnader	756 335	828 283
Fastighetsskötsel och städ	441 972	335 869
Reparationer	452 217	411 722
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	303 802	318 290
Uppvärmning	2 926 135	2 954 750
Vatten (återbetaln kr 102.847:-- avseende år 2005)	189 744	409 523
Sophämtning	176 180	177 542
Fastighetsförsäkring	72 483	84 734
Kabel-TV	189 890	189 825
Övriga avgifter	16 387	10 925
Förvaltningsarvoden	451 007	432 658
Övrig drift	397 099	334 774
Summa drift	6 373 250	6 488 895

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Allkonto	4 361	4 711
Specialinlåning	43 900	6 900
Övriga ränteintäkter	3 914	1 558
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	52 175	13 169

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	1 542 061	1 713 710
Räntekostnader övriga	9	186
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	1 542 070	1 713 896

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	52 565 900	788 489	1,50%	-17 694 092	34 871 808
Ombyggnader					0
Tilläggsisolering	249 823			-249 823	0
Soprum	91 588			-91 588	0
Kabel-TV	525 751			-525 751	0
Takreovering	4 246 621			-4 246 621	0
Panncentral	2 139 110			-2 139 110	0
Panncentral	1 152 980	57 649	5,00%	-922 384	230 596
	60 971 773	846 138		-25 869 369	35 102 404



Noter

2006-08-31

2005-08-31

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	1 892 000				1 892 000
	1 892 000				1 892 000

Taxeringsvärde

	2006-08-31	2005-08-31
Byggnader	64 880 000	64 880 000
Mark	47 232 000	47 232 000
	112 112 000	112 112 000

Not 6 Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Rensmaskin	9 704			-9 704	0
Högtrycksmaskin	2 845			-2 845	0
Kontorsinventarie	11 915			-11 915	0
Digitaltermometer	5 313			-5 313	0
Datoranläggning	34 924			-34 924	0
Kopiator	35 111			-35 111	0
Tvättmaskin	70 494			-70 494	0
Stig Dahl Maskin	23 850	4 770	20,0%	-19 080	4 770
Traktör	673 750	134 750	20,0%	-269 500	404 250
Tvättmaskin	34 455	6 891	20,0%	-13 782	20 673
	902 361	146 411		-472 668	429 693

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott

Fasadrenovering	2 515 252	0
Ombyggnad lokal/vindsvåning	63 296	0
	2 578 548	0

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Ander i HSB Stockholm	500	500
	500	500

Not 9 Övriga fordringar

Skattekonto	4 920	1 234
Skattereduktion	0	246 888
Summa övriga fordringar	4 920	248 122



Noter

2006-08-31

2005-08-31

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Radiotjänst i Kiruna	164
Com hem ab	64 079
HSB Stockholm	74 547
Concept Motion AB	15 875
Stockholm Vatten	102 847
Ragn-Sells AB	544
Siemens AB	19 099
ISS Sverige AB	22 713
Länsförsäkringar	23 206
Securitas Bevakning AB	1 645
TeliaSonera Sverige AB	577
Skatteverket - skattereduktion	81 917
Uppl ränta allkonto	2 556
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	409 769

Not 11 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2005-09-01	439 204	2 037 775	795 057	49 674	-1 699 492
Disposition enl. stämmobeslut			-795 057	-904 435	1 699 492
Årets resultat					486 597
Utgående balans					
2006-08-31	439 204	2 037 775	0	-854 761	486 597

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	5,68%	2014-06-30	9 358 500
Stadshypotek	3,87%	2007-06-01	9 405 156
Stadshypotek	3,70%	2009-03-30	8 421 595
Stadshypotek	4,20%	2007-06-01	8 429 300
Stadshypotek	3,15%	2010-09-10	4 466 250
Summa skulder till kreditinstitut			40 080 801

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 407 000 kronor per år de kommande fem åren.

Not 13 Övriga skulder

Personalens källskatt	10 406	11 336
	10 406	11 336

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Förskottsbetalda avgifter och hyror	885 325
Uttagsbeskattning	243 631
AB Fortum Värme	103 281
Svensk Bostadsinkasso	1 875
HSB Stockholm	17 853
Statoil Svenska AB	449
Ahlsell AB	464
Edlunds Service AB	1 243
Gärdets Bygg AB	6 250
Vattenfall AB	11 515
Sjögrens Hus AB	10 063
Ateljé 1 Arkitekter AB	10 408
Upplupna arbetsgivaravgifter	32 887
FORA Försäkringscentral AB	4 170
Upplupet arvode förtroendevalda	79 400
Upplupet arvode revisor	9 925
HSB Kontorsservice	13 900
BoRevision i Sverige AB	14 937
Fortum Markets AB	6 481
Renhållningsförvaltningen	63 284
Uppl räntekostnad allkonto	9
Uppl ränta fastighetslån	133 961
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 651 311

Stockholm 2/4 2007

Lars-Ake Hellgren

Mikael Johansson

Susann Tiger

Karl-Erik Berzén

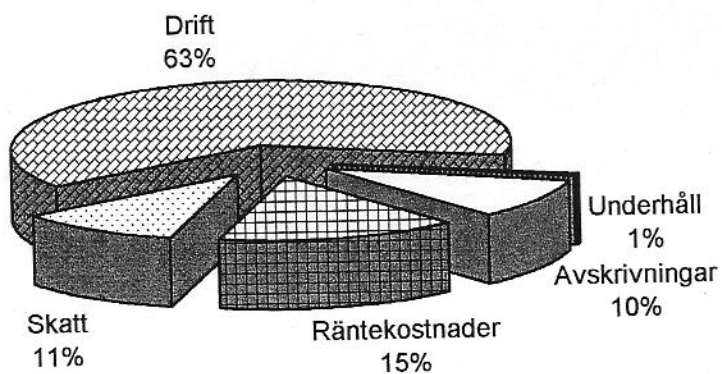
Åse Johansson-Kristiansen

Vår revisionsberättelse har 2007-01-24 avgivits beträffande denna årsredovisning

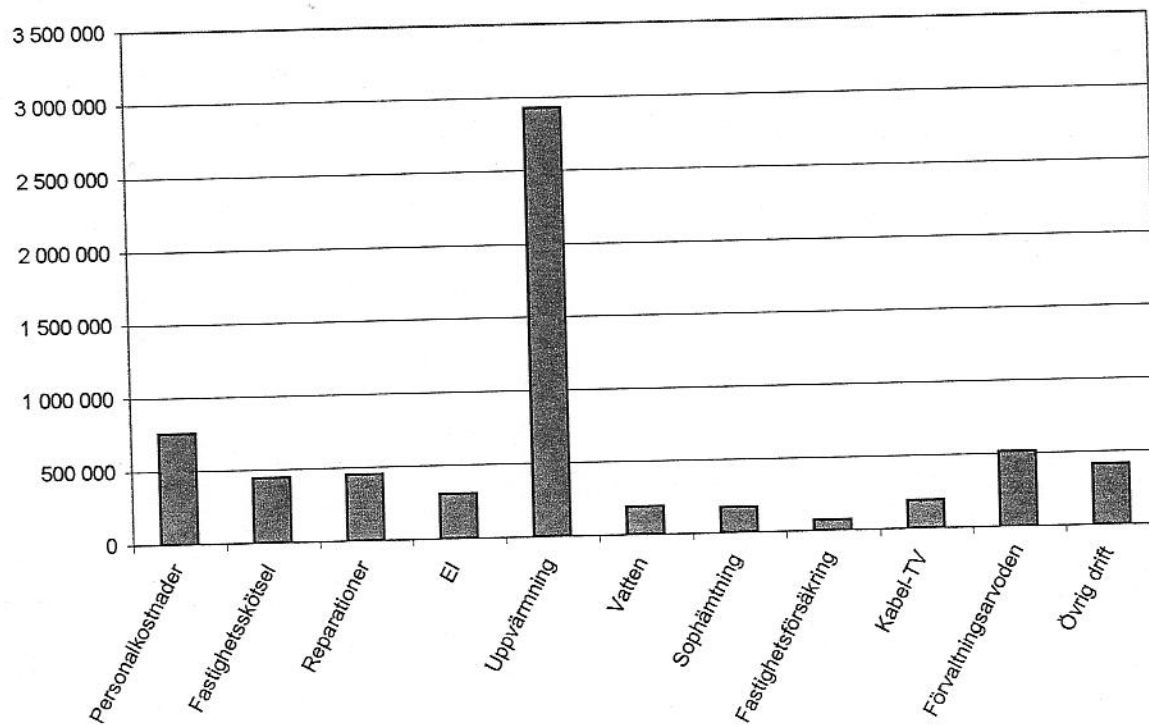
May Britt Herman
Av föreningen vald revisorJan G. Olsson
Av BoRevision AB förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Ordlista

Förvaltningsberättelse: Den del av årsredovisningen som i *text* förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse (ibland verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse).

Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet medlemmar m m.

Den ekonomiska redovisningen följer den EU-anpassade årsredovisningslagen. Redovisningen består av resultaträkning, balansräkning och noter. I resultat- och balansräkningarna redovisas klumpsummor. Noterna innehåller mer detaljerad information.

Resultaträkningen visar vilka intäkter respektive kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader = årets överskott/underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som man väntar ska uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet ska hanteras.

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas föreningens anläggningstillgångar i form av fastigheter och inventarier samt föreningens omsättningstillgångar i form av t ex kontanter och andra likvida medel.

På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital som innehåller medlemmarnas insatser, balanserat resultat och yttre fonden. Övriga poster på skuldsidan är skulder till kreditinstitut och övriga, t ex leverantörsskulder.

Anläggningstillgångar är tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen.

Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar: Värdet på fastigheterna och inköpta inventarier minskar på grund av förslitning. Detta redovisas som en kostnad för avskrivning i resultaträkningen varje år. Det värde som står som tillgång i balansräkningen är värdet efter alla avskrivningar.

Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Bland omsättningstillgångar kan nämnas HSB allkonto och andra likvida medel.

Kortfristiga skulder är skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder.

Likviditet är bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, räntor, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Skulder: Skulder till utomstående; dels sådana som ska betalas inom ett år, dels skulder till kreditinstitut.

Fond för yttre underhåll: Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas för underhållet. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Beslut om fondavsättning fattas av föreningsstämman.

Fond för inre underhåll: I de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond, regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avispecifikation som följer inbetalningskortet varje kvartal.

Ansvarsförbindelser är åtaganden för föreningen som inte bokats som kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgäld.

Ställda pantar avser i föreningens fall de pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.