



HSB – där möjligheterna bor

TINGETS NYHETER

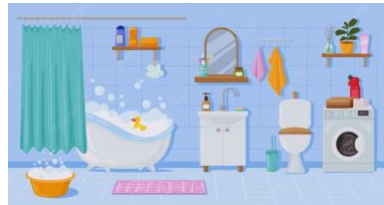
NR. 4 | NOVEMBER 2022 |

Ska du renovera?

Vi vet att många av oss kommer renovera hemma. Styrelsen får årligen in flera ansökningar från medlemmar som önskar göra väsentliga förändringar i sin lägenhet. Vi vet också att flera väljer att inte meddela och få godkänt av styrelsen inför en renovering som innebär en väsentlig förändring. Förändringar i våra lägenheter ska genomföras fackmannamässigt och följa gällande branchregler. Genom detta minimerar vi risken för felbygge och vattenläckor.

Under 2022 har vattenläckorna ökat med det tredubbla i föreningen och vid utredningsarbete tillsammans med försäkringsbolagen ser vi att det ofta beror på orsaker som kunnat undvikas om bygget gjorts enligt föreningens rutin.

**Kontakta styrelsen inför renovering.
Blanketter för tillstånd, förhållningsregler
och mer detaljerad information om vad en
väsentlig ändring är finns på vår hemsida.**



<https://www.hsb.se/stockholm/brf/tinget/bostadsguiden/renovera-och-bygga-om/>

Upprustning skyddsrum

Styrelsen har beställt tillsyn och upprustning av våra skyddsrum. Tillsynen kommer göras enligt MSBs riktlinjer och genomföras av ett välkänt företag inom branschen.

Skyddsrummen finns i port 14 och 32.

Hobbyrummet klart

Nu har Tingets hobbyrum öppnat och vi önskar medlemmar varmt välkomna att utforska och använda rummet för arbeten som behöver lite mer utrymme och verktyg än vanligt.

Välkomna till port 16, en våning ner från entréplan.

Adventsfika 6/12

Varmt välkommen till adventsfika i Föreningslokalen den 6 december kl 18. Vi umgås över glögg och pepparkakor, och berör även årets avgiftshöjning på 10% där styrelsen kommer berätta mer och svara på frågor.



**God jul och Gott nytt år
Önskar**

Styrelsen i Brf Tinget

Hemsidan

Håll dig uppdaterad och få snabba svar på frågor som rör ditt boende. Gå in på föreningens hemsida

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/tinget/>

Felanmälan

Brister i våra fastigheter anmäls till vår fastighetsförvaltare Nytorget AB.

Kontakta Nytorget på:
felanmalan@nytorget.se eller 08-640 08 00

Om ni kontaktar Nytorget så var noga med att fråga om det fel ni vill ha hjälp med omfattas av föreningens eller bostadsrättsinnehavaren ansvar, dvs vem kommer att få fakturan. Det framgår i stadgarna vad som är den boendes ansvar och vad som är föreningens ansvar kring fel och underhåll. Detta för att undvika överaskningar när fakturan väl kommer.

Förebygg stopp i rören

- Var noga med att inte spola ner fett och matrester i avloppet.
- Håll använd avsvadnad matolja i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork och lägg den i restavfallet.
- Rengör med YES-diskmedel genom att hälla ca en matsked i avloppet och sedan låta det dra en halvtimme. Spola sedan några minuter med varmt vatten.

Viktigt! Använd aldrig kemiska proplösare då de fräter sönder rören och kan orsaka stor skada. Ex på detta är kaustiksoda och proplösare med natrium- eller kaliumhydroxid

Ny ekonomisk förvaltare

Från och med årsskiftet 2022/2023 får föreningen en ny ekonomisk förvaltare, Fastighetsägarna Service.

Just nu pågår en överlämning från vår föregående förvaltare HSB och styrelsen ser fram emot att fortsätta säkerställa hög kvalitet på vår ekonomiska förvaltning.



LED-lampor installeras

Styrelsen har beslutat att byta ut samtlig belysning i våra trapphus till LED-lampor. Det kommer innebära sänkta elkostnader och ett steg i rätt riktning i att vara en miljömedveten förening.

Värmeinfo från Nytorget

I våra fastigheter sätts värmen på med automatik. Det betyder att när det blir kallt ute går värmen upp automatiskt, och ju kallare det är ute desto varmare vatten skickas ut i elementen.

Under hösten och våren är det som svårast att reglera inomhustemperaturen eftersom utomhustemperaturen varierar. Det kan vara frost, minusgrader och stark vind på morgonen och upp till 10 grader med stark sol, som ligger på och värmer genom fönster och väggar under dagen. För att helt kompensera för växlingarna i temperaturen skulle man behöva skicka ut en "övervärme". Problemer är att för varje grad "övertemperatur" ökar kostnaden för uppvärmningen med 5%, vilket vi vill undvika.

Vilken temperatur ska man ha i lägenheten? Runt 20-21 grader. Upplever du att det är kallt i lägenheten så är det önskvärt att du först mäter temperaturen innan du kontaktar Nytorget. Placera din termometer mot en innervägg, 1 meter från golvet.

För mer information gå in på hemsidan och sök på "värme".