



Medlemsinformation Brf.Volten – www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansv.utg.: Heimo Auer, redaktör: Margareta Grahn Adress: Marknadsvägen 139

November 2002



I detta nummer av VoltenNytt

- Ekonomirutan
- Kallelse till informationsmöte
- Boendeenkät 2002
- Parkeringsenkät 2002
- OVK-kontroll
- Osorterade sopor ger ökade avgifter
- Missade du tvättstugedemonstrationen?
- Tvättstugorna
- Badrumsrenovering
- Nya grovsophuset klart
- Prov på carport
- Skrotbilar
- Nya utfarten mot Täby C
- Eluttag för sladdlampa
- Status gårdsupprustning
- Minoritetsspråkkanalerna
- Var kastar man julgranar?
- Styrelsemöten våren 2003

Informationsmöte för alla medlemmar i Volten på Täby Park Hotel onsdagen den 4 december 2002 kl 19.00

Styrelsen kommer bland annat att informera om kommande års budget, ge aktuell information om parkeringsprojektet och andra större projekt.

Resultatet av den genomförda boendeenkäten kommer också att redovisas.

Vi vill dessutom ta upp en diskussion om vad vi kan göra för att minska klotret.

Från kl 18.30 serveras kaffe och kakor.
VÄLKOMNA!

Ekonomirutan

När dessa rader skrivs så befinner vi oss mitt uppe i arbetet med att lägga en budget inför nästa år. Trots vår starkt förbättrade likviditet under innevarande år så är svårigheterna desamma som tidigare, nämligen att få intäkter och kostnader att balansera.

Den färdigställda budgeten kommer att presenteras på informationsmötet den 4 december på Täby Park Hotel.

Vidare är styrelsen mitt uppe i förhandlingar om ett nytt förvaltningsavtal för den närmaste 2-3 årsperioden. De två parter som vi förhandlar med är Riksbyggen och HSB Täby-Roslagen - alltså vårt nuvarande respektive vårt förra förvaltningsbolag. Beslut i ärendet kommer att tas av styrelsen före november månads utgång.

Ordföranden

Boendeenkät 2002

Du fyllde väl i boendeenkäten? 349 boende skickade in enkäten, som delades ut i veckoslutet 4-6 oktober. Arbetet pågår nu för fullt med att sammanställa svaren. Utfallet kommer att presenteras på höstens informationsmöte på Täby Park Hotel. I nästa nummer av VoltenNytt kommer vi också att presentera en sammanfattning av svaren.

Parkeringsenkät 2002

Under vecka 44, 28/10 - 1/11, har alla medlemmar fått en förfrågan om önskemål beträffande parkeringsplatser. Sista svarsdag var den 11 november 2002. Förhoppningsvis har de flesta medlemmarna lämnat in enkäten eftersom den ligger till grund för planeringen av ombyggnad av hela parkeringsområdet.



OVK-kontroll

Under oktober månad har en obligatorisk ventilationskontroll stickprovsvis gjorts. Denna kontroll är ett sätt att mäta hur vår ventilation fungerar. Avsikten är att få en god ventilationskomfort i relation till värmeekonomi och med beaktande av god miljö.

Vi kommer att få instruktion om vad man kan göra för att få ventilationen bättre för de boende.

Kontrollanten tipsade om att man kan rengöra mellan kanten på det reglerbara locket och själva donet med en sk tops för att få bort damm och fett utan att ta ner donet. Om för mycket damm sitter i donet försämras ventilationen.

Kontrollanten riktar ett särskilt tack till de medlemmar som varit hemma och släppt in honom.

Osorterade sopor ger ökade avgifter

För att hålla sophanteringskostnaderna nere på så låg nivå som möjligt och därmed våra avgifter (hyror) till föreningen är det viktigt att var och en av oss sorterar och kastar soporna på rätt ställe:

Sophusen:

Hushållssoporna

Grovsophusen:

Papper kastas i returpappersbehållarna.

Elektroniksopor läggs i gallerburarna. Vitvaror ställs bredvid gallerburen på golvet.

Småbatterier stoppas i batteriholken.

Lysrör placeras i pappröret.

Övriga grovsopor läggs i sopcontainern.

Övrigt:

Glas lämnas i glasiglos som finns bl a vid Statoil-macken och övre parkeringsdäck vid Täby Centrum.

Bilbatterier lämnas till inköpsställe eller till miljöstationen vid Statoil-macken.

Färgburkar lämnas till miljöstationen vid Statoil-macken.

Enligt avtal hämtas vitvaror och elektroniksopor en tisdag en gång per månad.

Det räcker med att 1 person kastar 1 påse hushållssopor i returpappersbehållarna för att hela behållaren skall räknas som hushållssopor, som har ett mycket högre hämtpreis än returpapper!

Papperskorgarna i vårt område är till för att kasta småskräp, inte påsar med hushållssopor. Dels kostar det föreningen extra att låta fastighetsskötarna tömma dessa och dels händer det att fåglarna har kalas med åtföljande nedskräpning!

Missade du tvättstugedemonstrationen?

Under vecka 38 delade en tvättkonsulent från Wasicator med sig av en hel del tips hur man dels kan förkorta tvättiden dels minska sina personliga tvättkostnader.

Sanningen är att vi idag - år 2002 - ägnar lika mycket tid åt hushållstvätt som på 30-talet - trots våra moderna maskiner!

Här vidarebefordras några av tipsen:

- Dagens tvättmedel är gjorda så att de är effektiva upp till och med 60°. Över 60° har de således ingen verkan. Det är därför onödigt att tvätta i 90°!

- Förtvätt behöver man endast använda sig av om barnens kläder är sandiga och leriga eller om man själv t ex påtat i trädgårdslandet. Vill du ändå förtvätta - använd inte tvättmedel. Tvättmedlet hinner dels inte få någon verkan under den korta tid programmet varar dels sköljs det inte ur tillräckligt före huvudtvätten.

- Vi överdoserar ofta både tvätt- och sköljmedel. För Voltens maskiner räcker det med 80 ml tvättmedel och hälften av rekommenderad mängd sköljmedel vid full maskin! Använd gärna tvättboll och lägg in i maskinen tillsammans med kläderna. Då undviker du att tvättmedel stannar kvar i tvättmedelsfacken. Föreningen har lagt ut tvättbollar och skopor i tvättstugorna.

Om du vill ha egna tvättbollar och tvättmedelsskopor ring till Via Direkt tel. 0771-88 44 44 och Colgate Palmolive tel. 020-66 22 00.

- Dagens tvättmedel har en tendens att mögla. När du lämnar maskinerna låt därför luckan stå öppen. Även tvättmedelsfacken på ovansidan skall stå öppna.

- Byt gärna tvättmedel lite då och då eftersom olika tvättmedel har olika verkan på fläckar.

- När maskinen startar börjar den med att väga tvätten för att kunna dosera rätt vattenmängd. Tvättprogrammet börjar alltså inte med en centrifugering!

- Gör rent filtren efter användningen av torkskåp och torktumlare. Filtret sitter i taket inuti torkskåpen och i torktumlarna finns antingen en låda som töms eller ett löstagbart filter - beroende på vilken modell som finns. Borstar finns utlagda.

- När det gäller mangling lämnades följande tips: När du manglat klart ställ mangeln i friläge och dra ut det du manglat. Du slipper då de förargliga veccken! Mangeln skall lämnas i friläge för att inte stockarna skall bli missformade.

Tvättstugorna

Saknas det något i tvättstugan - t ex sopskyffel, borstar, tvättbollar, skopor - eller behöver något bytas ut - t ex trasiga vagnar, mangelduk? Kontakta Felanmälan och tala om vad som saknas/behöver bytas ut. Ange också vilken tvättstuga det gäller.

Badrumsrenovering

Det är av yttersta vikt att både asbestsanering och tätskikt bakom kakel och under golvbeläggning utförs på ett professionellt sätt. I nuvarande normer för badrum ingår att tätskikt **måste finnas** för att förhindra fuktskador. Vänd dig gärna till förvaltaren som kan berätta mer vad som krävs när du renoverar badrummet.

Nya grovsopshuset klart

Det nya grovsopshuset i direkt anslutning till det befintliga på gård 4 är nu färdigställt. Det är vår förhoppning att kapaciteten nu skall räcka till för gård 4 och 5. SITA har i skrivande stund ännu inte levererat den nödvändiga utrustningen, container för grovsopor, pappersbehållare, elektronikburar m.m.

Prov på carport

Styrelsen har tidigare beslutat att uppföra prov på carport för att se hur detta skulle påverka utsikten för boende vid parkeringarna mot Marknadsvägen. Styrelsen har nu bestämt att inte avsätta några medel för detta men kommer ändå att bevaka att utsikten inte försämras drastiskt vid ett eventuellt uppförande av carport.

Skrotbilar

Det finns tyvärr fortfarande ett antal skrotbilar inom Voltens område. Skrotbilar på parkeringsplatser tillhörande lägenheter kan vi inte göra mycket åt annat än att kontakta lägenhetsinnehavaren/bilägaren. För årets uppmaningar om bortforsling gav resultat.

När det gäller skrotbilar som står på annan plats är det parkeringsbolaget som sätter lappar med parkeringsböter 5 gånger under 5 dygn. Påminnelser går också ut till ägaren vid utebliven betalning. Ägaren tillskrivs dessutom med uppmaning att inom 8 dagar forsla bort sin bil.

Om det inte hjälper skriver parkeringsbolaget en hemställan till Täby kommun, som sätter röd lapp på bilen och meddelar ägaren att det efter 3 dagar finns risk att bilen bortforslas för skrotning. Ärendet kan ta tid beroende på hur snabbt Täby kommun agerar.

Nya utfarten mot Täby C för Voltens medlemmar

Följande har hänt i detta ärende:

2002-05-13 - Brev från styrelsen till Täby kommun med begäran om ny utfart enligt utarbetat förslag.
2002-05-16 - Årsstämman beslutar att styrelsen går vidare för att finna en lösning på problemet.

Därefter har styrelsen vid ett flertal tillfällen under juli, augusti och oktober haft telefonsamtal med kommunen för att få besked om när arbetet kommer igång. Besked har lämnats av kommunen att beställningen är gjord hos NCC och vi väntar fortfarande på igångsättning.

Eluttag för sladdlampa

På prov har installation av eluttag för sladdlampa gjorts i källargångarna på gård 1, Mv 61-75. Detta är ett önskemål som framförts från medlemmar med källarförråd med otillräcklig belysning från befintliga armaturer. Uttagen har placerats intill strömbrytarna för tak- och väggarmaturer och är endast avsedda för att förbättra belysningen.

Slår försöket väl ut kommer samtliga källargångar att utrustas med eluttag för sladdlampa.

Status gårdsupprustning

Styrelsen har beslutat att anslå kr 50.000:- per gård för år 2003 till fortsatt upprustning av innergårdarna, som gårdsföreningarna får använda till förbättringar av sina gårdar. Trafik- och ytermiljögruppen kommer att ha ett möte med representanter för gårdsföreningarna i januari eller februari 2003 för att tillsammans diskutera åtgärderna.

Vi arbetar just nu bl a med att ta fram kostnadsförslag på plantering av buskar på utsidan av huslängorna mot gångvägen mellan våra fastigheter och Rosengården. Detta blir en åtgärd för att skydda mot insyn och klotter.



Den nya uteplatsen på gård 1 är nu i stort sett klar enligt gårdsföreningens förslag och önskemål. Det blir också nya buskar vid sidan om platsen.

Minoritetsspråkkanalerna

Vi har fortfarande inte kunnat få besked om den ryska kanalen kan installeras gratis på nytt. I boendekäten hade vi en sida med frågor för att få fram medlemmarnas synpunkter på nuvarande utbud av minoritetsspråkkanaler. Resultatet redovisas på informationsmötet den 4 december.

Minoritetskanalerna får vi via parabolantennerna från satelliter och **inte** från com hems utbud. Vi samarbetar med Storstugan och Annexet och delar på två parabolantennerna. Om s k betalkanaler skall införas, som en del medlemmar föreslår, måste föreningen bekosta detta utslaget på alla medlemmar.

Enligt stadgarna kan medlemmarna dock inte påföras en extra kostnad för något som de inte vill ha. Det är alltså upp till var och en att själv skaffa en decoder och välja från com hems stora utbud om man är intresserad av s k betalkanaler.

Bakgrunden till att vi har valt möjligheten med 10 st fria minoritetskanaler är att de medlemmar som inte har svenska som hemspråk skall kunna titta på TV på sitt eget språk utan att köpa en parabolantenn. Föreningen tillåter inte att paraboler sätts upp på fasaderna.



Var kastar man julgranar?

Julen närmar sig med stormsteg och varje år måste julgranen ut någon gång. Vi vill påminna om att det går bra att kasta den, gärna delad i bitar, i grovsophusets container eller att lämna den till Jungs anläggning intill garagen vid gård 5.

Styrelsemöten våren 2003

Måndagen den 20 januari
Måndagen den 17 februari
Måndagen den 17 mars
Tisdagen den 22 april
Måndagen den 19 maj
Måndagen den 16 juni

Sista dag för inlämnande av skrivelser att behandlas på nämnda styrelsemöten i förvaltningskontorets brevlåda eller via e-mail till förvaltaren senast kl 16.00 två veckor före mötet, dvs 7/1, 3/2, 3/3, 8/4, 5/5 och 2/6.

Arbetsgruppen för Information:

Martina Berglund, Margareta Grahn och Kerstin Nylander

Kontaktinformation

Vicevärdskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Förvaltare:

Bernt Stensell, Riksbyggen

e-mail bernt.stensell@riksbyggen.se

Telefon- och öppettider:

Måndag 08.00 - 10.00

Onsdag 08.00 - 10.00

Torsdag 08.00 - 10.00 och 17.00 - 19.00

Felanmälan:

Telefon: 020-84 00 20

Fax: 08-602 37 93

e-mail felan.stockholm@riksbyggen.se

Akuta fel utanför kontorstid: 08-657 77 20

Bredbandsbolaget 020-71 00 70

TV-antenn: com hem 020-55 00 00

Utelåsning:

Ensta Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 84 56

Täby Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Hyresadministratör:

Ingalill Sjö Säkrast 09.30 - 11.15 och

12.30 - 13.30

Telefon: 08-602 36 00

e-mail ingalill.sjo@riksbyggen.se

Felparkering

PBB Parkeringstjänst 08-550 300 30

Styrelsen:

Ordförande

Heimo Auer 08-758 45 98

Vice ordförande

Bore Dahlberg 08-792 34 31

Sekreterare

Margareta Grahn 08-758 45 79

Ledamöter

Kurt Bergström 0708-765 605

Thomas Gustafsson 08-768 86 40

Agneta Lindegrén 08-758 43 45

Lili Norberg 08-758 18 54

Kerstin Nylander 08-792 02 85

Ulf Wahlberg (HSBs representant)

Suppleanter

Martina Berglund 08-792 37 96

Roald Berthelsen 08-758 41 75

Lars Lindström (HSBs representant)

Ansvar för:

Ekonomi - Heimo Auer

Fastighetsunderhåll - Bore Dahlberg

Sophantering - Roald Berthelsen

Trafik/Yttermiljö - Agneta Lindegrén

Information - Margareta Grahn

Studieorganisatör - Heimo Auer