



Medlemsinformation Brf.Volten – www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansv.utg.: Heimo Auer, redaktör: Margareta Grahn Adress: Marknadsvägen 139

September 2002



I detta nummer av VoltenNytt

- Demonstration av nya tvättstugeutrustningar
- Ekonomirutan
- Farmen överklagar Kronofogdens beslut
- Utrensade cyklar
- Presentation av styrelsen
- Placering av balkonglådor
- Grillning på balkonger
- Sortering av grovsopor
- Nya cykelställ
- Hur utnyttjar Du bäst nya tvättutrustningen?
- Status gårdsupprustning
- Trafiksituationen
- Rengöring av ventiler
- Uppställning av portar och källardörrar
- Våra nya fasader
- Ändring av minoritetsspråkkanaler

Demonstration av nya tvättstugeutrustningar

När nu samtliga tvättstugor blivit upprustade med nya maskiner har styrelsen beslutat ordna demonstration av de nya utrustningarna och har anlitat en tvättkonsulent. Den 30/7 och 1/8 hölls de första demonstrationerna, som på grund av semester-tider inte blev så välbesökta. Under september kommer därför nya demonstrationer att ske i en tvättstuga per gård enligt följande:

Mv 69 Tisdag den 17 september kl 19.00-20.00
Mv 117 Tisdag den 17 september kl 20.15-21.00
Mv 187 Onsdag den 18 september kl 19.00-20.00
Mv 235 Onsdag den 18 september kl 20.15-21.00
Mv 291 Torsdag den 19 september kl 19.00-20.00

Besök demonstrationerna och få tips hur Du bäst utnyttjar tvättutrustningen effektivt och energisparande!

Ekonomirutan

Voltens ekonomiska ställning är fortsatt mycket god. Inget oroande har inträffat och Riksbanken har inte gjort flera räntehöjningar sedan april månad i år. Vår likviditet låg vid halvårsskiftet på 177 % och soliditeten på 48,8 %. För närvarande finns inget mer att rapportera.

Heimo Auer

Farmen överklagar Kronofogdens beslut

Vår processbenägna grannförening Farmen upphör aldrig att förvåna. Föreningen har numera genom sitt ombud (Per Sjödin, advokatfirman Nordia) överklagat kronofogdens beslut att utmäta resterande ränteskuld (ca 1,8 mkr) till Volten. Farmen hävdar att det ursprungliga beloppet om ca 15 mkr som nedsatts hos kronofogden ej varit fråga om deponeering utan skulle av kronofogden ha vidarebefordrats direkt till Volten redan i november 1999. Därmed skulle Farmen ha undvikit den höga räntekostnaden. Farmens påstående är naturligtvis oriktigt, vilket framgår av deras senaste årsredovisningar. I dessa kan man utläsa att Farmen deponerat 15 066 201 kronor hos kronofogden och tagit upp hela beloppet som en tillgång i sin balansräkning.

Jag kan endast beklaga de boende i Farmen.

Heimo Auer

Utrensade cyklar från cykel- och barnvagnsrum

Den tidigare aviserade utrensningen har nu genomförts. Den som glömt att märka sin cykel och önskar få den tillbaka kan vända sig till förvaltaren. Från den 28 juni behålls cyklarna i tre månader innan de lämnas till skrotning, dvs till den 1 oktober 2002.

Presentation av styrelsen

Heimo Auer, ordförande

Medlem i föreningen sedan 1967. Suppleant från 1989 och ordinarie ledamot från 1991, ordförande sedan 1992. Sammankallande i arbetsgruppen Ekonomi och ansvarig studieorganisatör. Yrkesverksam som inköpare och numera pensionär.



Bore Dahlberg, vice ordförande

Medlem i föreningen sedan 1989. Ordinarie ledamot från 1992. Sammankallande i arbetsgruppen Fastighetsunderhåll. Yrkesverksam som maskiningenjör och 35 år i databranschen. Numera managementkonsult med egen firma.



Margareta Grahn, sekreterare

Medlem i föreningen sedan 1967. Suppleant från 1991 och ordinarie ledamot från 1995. Medlem i valberedningen 1990/1991. Sammankallande i arbetsgruppen Information/VoltenNytt och ledamot i Ekonomigruppen. Yrkesverksam som sekreterare/ekonomiassistent och numera pensionär.



Kurt Bergström

Medlem i HSB Täby-Roslagen. Ordinarie ledamot från 1998. Ledamot i arbetsgruppen Fastighetsunderhåll. Yrkesverksam som konsult i byggbranschen med eget företag.



Thomas Gustafsson

Medlem i föreningen sedan 1998. Suppleant i styrelsen från 2001 och ordinarie ledamot från 2002. Ledamot i arbetsgrupperna Ekonomi, Fastighetsunderhåll och Sophantering. Yrkesverksam som officer.



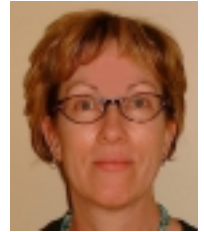
Agneta Lindegrén

Medlem i föreningen sedan 1997. Ordinarie ledamot från 2001. Revisorssuppleant 2000/2001. Medlem i valberedningen 1999/2000. Sammankallande i arbetsgruppen Trafik/Yttermiljö. Yrkesverksam som förskolechef.



Lili Norberg

Medlem i föreningen sedan 1991. Ordinarie ledamot från 2001. Ledamot i arbetsgrupperna Ekonomi och Sophantering. Yrkesverksam som medicinskt ansvarig sjuksköterska på Östermalms stadsdelsförvaltning.



Kerstin Nylander

Medlem i föreningen sedan 1994. Ordinarie ledamot från 2001. Medlem i valberedningen 2000/2001. Ledamot i arbetsgrupperna Fastighetsunderhåll och Information/VoltenNytt. Yrkesverksam som sekreterare/assistent.



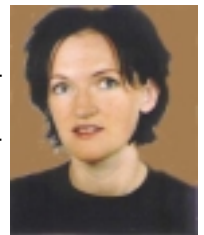
Ulf Wahlberg

Ordinarie ledamot utsedd av HSB Täby-Roslagen från 1998. Yrkesverksam som VD i HSB Täby-Roslagen.



Martina Berglund

Medlem i föreningen sedan 1998. Suppleant från 2002. Tidigare ordinarie ledamot 1999/2000. Medlem i valberedningen 2001/2002. Ledamot i arbetsgrupperna Trafik/Yttermiljö och Information/VoltenNytt. Yrkesverksam som nordisk produktansvarig för nätverksprodukter i ett amerikanskt bolag.



Roald Berthelsen

Medlem i föreningen sedan 1970. Suppleant från 2002. Medlem i valberedningen 1987-2001/2002. Sammankallande i arbetsgruppen Sophantering och ledamot i arbetsgruppen Trafik/Yttermiljö. Yrkesverksam som logistiker och numera pensionär.



Lars Lindström

Suppleant utsedd av HSB Täby-Roslagen från 2002. Suppleant i styrelsen för HSB Täby-Roslagen. Yrkesverksam som tjänsteman inom HSB och numera pensionär.



Placering av balkonglådor

Blommor på balkongen är trevligt och vackert men tänk på att blomlådorna skall hängas **på insidan av balkongräcket**. Detta för att eliminera risken att en låda faller ner och skadar barn eller dem som arbetar med våra planteringar. Vid vattning tänk också på grannen inunder. Förvaltaren har fått styrelsens uppdrag att kontakta dem som har lådorna på utsidan.

Grillning på balkonger

Flera medlemmar har vänt sig till förvaltaren med förfrågan om det verkligen är tillåtet att grilla på balkongen. Styrelsen har beslutat att **från och med den 1 oktober 2002 är all grillning på balkonger förbjuden**. Vi rekommenderar den som vill ha en trevlig grillkväll att vända sig till sin gårdsförening och låna den portabla utomhusgrill som finns och grilla ute på gården. Har inte gårdsföreningen grillar för utlåning kan man ta ut sin egen.

Sortering av grovsopor

Under sommaren har tömningen av tidningspapper av misstag uteblivit under ca. 3 veckor. Det har också förekommit att medlemmar lagt hushållssopor bland tidningarna med åtföljande stank och besvär för dem som tar hand om pappersavfallet.

Gallerburarna, avsedda endast för elektroniksopor, har det mest skiftande innehåll som egentligen hör hemma i stora containern. Vi hoppas att medlemmarna tänker på detta i fortsättningen. Det är ju av hänsyn till miljön som vi försöker sortera våra sopor.

Nya cykelställ

Efter gårdsrenoveringarna på gård 2, 3 och 5 har nya cykelställ satts upp där ombyggnad gjorts utanför portarna vid nedre längorna. Före renoveringen var Jungs tvungna att flytta på en hel del cyklar, som nu tyvärr står eller ligger litet här och var på gräsmattor och bland buskar. Vi vädjar till cykelägarna att ta reda på sina cyklar och sätta dem i de nya fina cykelställena.



Hur utnyttjar Du bäst den nya tvättutrustningen?

På demonstrationen kommer tvättkonsulenten att bland annat ta upp fördelarna med de nya tvättmedlen, Du behöver till exempel inte alltid använda förtvättsprogrammen vid normalt smutsad tvätt, inte heller tvätta i 90 grader. Detta och många andra tips som både förenklar tvättarbetet och kortar tiden i tvättstugan får Du om Du besöker demonstrationen som kommer att äga rum under september månad (se första sidan).

Status gårdsupprustning

Gårdarna börjar nu ändra utseende. Återplanteringen är slutförd. Det är bara en del växter som skall kompletteras eller bytas ut. Räckan (handledare) till trapporna längst ner på gårdarna 2, 3 och 5 är inte heller på plats ännu. Det mesta är dock klart. Vi skall nu fortsätta med gårdsföreningarnas önskemål om upprustning av gårdarna.

Trafiksituationen

Det blir allt svårare att ta sig ut på Stora Marknadsvägen vissa tider i veckan. Styrelsen har därför arbetat med många förslag på lösningar. Kommunen vägrar dock satsa pengar på en permanent lösning i nuläget. Det enda man kan tänka sig att göra är att öppna en väg ut på vägen vid Täby Centrum under några timmar i veckan. Styrelsen bestämde då att göra ett försök med denna lösning och göra en utvärdering efter ett år.

Många har uttryckt sin oro för detta förslag som skulle kompletteras med ett parkeringsförbud på Lilla Marknadsvägen. Där parkerar nu nästan varje dygn stora lastbilar med flera tillbud som resultat. Vi har bedömt trafiksituationen som så pass besvärande att vi kommer att fortsätta arbeta för att genomdriva förslaget. Vi kommer att följa detta noga och avsluta om vi märker att det inte fungerar.

Rengöring av ventiler (don)

Vi vill påminna om att man regelbundet bör rengöra ventilationsdonen som finns i köket, badrummet och extra toaletten. Är de igensatta av damm försämrar ventilationen väsentligt.

Uppställning av portar och källardörrar

Styrelsen konstaterar att medlemmarna i väldigt hög grad ställer upp entréportar och källardörrar på olika sätt. Portar som ställs upp med hjälp av mattan i trapphuset blir utsatta för en onödig påfrestning i gångjärnen. Vi får också besök av objudna gäster. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att se till att portarna och källardörrarna hålls stängda även under dagtid.

Bore Dahlberg

Våra nya fina fasader

Fasaderna är nu slutbesiktigade och godkända. Som säkert många medlemmar observerat har kompletterande färgsprutning skett helt nyligen eftersom alla ytorna inte höll måttet. Samtidigt passade vi på att reparera skadorna från diverse arbetsfordon och måla över lera som kastats på väggarna till en kostnad av ca. 10.000-15.000 kronor per färgblock.

Låt oss nu gemensamt se till att fasaderna hålls snygga i många år!

Bore Dahlberg

Ändring av minoritetsspråkkanaler

Den ryska kanalen ET-2 (tidigare RTR) är numera kodad och borttagen. Den polska kanalen Polonia är utbytt mot Puls på samma kanalplats. Orsaken till bytet är att kanalen, som tidigare varit gratis, blivit kodad. Leverantören har därför lagt in ersättningskanal utan att meddela vare sig ELPA (kanalinstallatören) eller Volten. Tyvärr kan vi inte styra dessa ändringar bara meddela medlemmarna så snart vi fått kännedom om dem. Medlemmarna är välkomna att ringa till förvaltaren när någon kanal plötsligt försvunnit eller ändrats så att han kan kontrollera med ELPA och styrelsen kan gå ut med information.

Styrelsen har varit i kontakt med ELPA för att få besked om annan rysk kanal kan läggas in. De kommer att meddela om och när. Så snart vi vet besked sätts meddelande upp på sophustavlorna och läggs in på hemsidan.

Arbetsgruppen för Information:

Martina Berglund, Margareta Grahns och Kerstin Nylander

Kontaktinformation

Vicevärdskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Förvaltare:

Bernt Stensell, Riksbyggen

e-mail bernt.stensell@riksbyggen.se

Telefon- och öppettider:

Måndag 08.00 - 10.00

Onsdag 08.00 - 10.00

Torsdag 08.00 - 10.00 och 17.00 - 19.00

Felanmälan:

Telefon: 020-84 00 20

Fax: 08-602 37 93

e-mail felan.stockholm@riksbyggen.se

Akuta fel utanför kontorstid: 08-657 77 20

Bredbandsbolaget 020-71 00 70

TV-antenn: com hem 020-55 00 00

Utelåsning:

Ensta Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 84 56

Täby Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Hyresadministratör:

Ingalill Sjö Säkrast 09.30 - 11.15 och
12.30 - 13.30

Telefon: 08-602 36 00

e-mail ingalill.sjo@riksbyggen.se

Felparkering

PBB Parkeringstjänst 08-550 300 30

Styrelsen:

Ordförande

Heimo Auer 08-758 45 98

Vice ordförande

Bore Dahlberg 08-792 34 31

Sekreterare

Margareta Grahns 08-758 45 79

Ledamöter

Kurt Bergström 0708-765 605

Thomas Gustafsson 08-768 86 40

Agneta Lindegrén 08-758 43 45

Lili Norberg 08-758 18 54

Kerstin Nylander 08-792 02 85

Ulf Wahlberg (HSBs representant)

Suppleanter

Martina Berglund 08-792 37 96

Roald Berthelsen 08-758 41 75

Lars Lindström (HSBs representant)

Ansvar för:

Ekonomi - Heimo Auer

Fastighetsunderhåll - Bore Dahlberg

Sophantering - Roald Berthelsen

Trafik/Yttermiljö - Agneta Lindegrén

Information/VoltenNytt - Margareta Grahns

Studieorganisatör - Heimo Auer