



Medlemsinformation Brf.Volten – www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansv.utg.: Heimo Auer, redaktör: Margareta Grahn Adress: Marknadsvägen 139

Juni 2002



I detta nummer av VoltenNytt

- Utrensning av cykelvrak
- Ekonomirutan
- Rapport från årsstämman
- Ny styrelse och valberedning
- Status gårdsuprustning
- Utbyggnad av grovsophus gård 4
- Stamrenoveringsprov
- Radonmätning
- Nya entréer
- Utfarten Stora Marknadsvägen
- Målning av källargångar gård 1
- Tvättstugerenovering
- Lediga parkeringsplatser för husvagnar
- Tilläggsförsäkring till hemförsäkringen
- Flyttad minoritetsspråkkanal
- Utgivningstider VoltenNytt
- Nästa styrelsemöte
- Styrelsemöten under hösten

Utrensning av cykelvrak i cykel- och barnvagnsrum

Arbetsgruppen och förvaltaren har gått igenom samtliga cykel- och barnvagnsrum och funnit en hel del cyklar, som kommer att rensas bort. För att få behålla sin cykel **måste ägaren sätta en lapp med namn och adress på cykeln.**

Under vecka 26 (24/6 - 28/6) kommer detta att pågå. Anslag sätts upp på sophustavlorna och på dörr till respektive cykel- och barnvagnsrum.

Ekonomirutan

Äntligen är allt över. Jag syftar på panncentrals-tvisten som fick en så lycklig utgång för Voltens del. Det blev, med facit i hand, en spikrak väg med enhälliga domar rakt igenom samtliga rättsinstanser. Ingen tvekan rådde bland sammanlagt 12 domstolsjurister - däribland flera av Sveriges absolut främsta

jurister - att Volten hade rätt i sitt krav på halva försäljningssumman (12,5 milj kr). Det är fortfarande för mig ofattbart hur vår systerförening Farmens styrelse envist hållit fast vid sitt försök att ensam lägga beslag på hela beloppet om 25 milj kr.

Trots att den ena domen efter den andra gick i Voltens favör så fortsatte Farmens styrelse att driva ärendet mot en hotande förlust. Farmens behållning blev till slut fattiga ca 4 milj kr sedan alla kostnader betalats. Enda vinnare på den motsatta sidan är Farmens advokat, som kasserat in ca. 2 milj kr i advokatarvode. Farmens styrelse har - helt i onödan - ödslat bort 8,5 milj kr av sina medlemmars förmögenhet. Man kan inte undgå att tänka på ord-språket: "Den som gapar över mycket".

Det är **beklagligt** att Farmens medlemmar genom sin styrelse förelatts att tro att alla överklaganden skulle vara utan kostnader. Man borde ha varit mera lyhörd för de **varningssignaler** som givits från olika håll bl a från HSB Täby-Roslagen men framför allt genom alla domstolsutslag.

Vad betyder då domen för Volten i praktiken - nu sedan hela beloppet om drygt **19 miljoner kronor** inkasserats (de sista 2 miljonerna fick kronofogden utmäta från Farmens postgirokonto)? Ja, först och främst så har vår likviditet tagit ett rejält skutt upp från 95 % vid årsskiftet till 256 % per den 30 april i år. Soliditeten ligger idag på 48 %. Ett av våra rörliga lån om 7,2 milj kr har nyligen amorterats bort.

Budgeten för innevarande år kommer att revideras. Eventuellt kommer en viss del av vår stora överlikviditet att placeras på längre terminer än tidigare för att därmed erhålla högre inkomsträntor. Vidare kan Riksbankens eventuellt fortsatta räntehöjningar bemötas med extra amorteringar för att därmed motverka ökade kostnadsräntor. Ja, listan är faktiskt lång över olika tänkbara åtgärder som alla gynnar Voltens ekonomi.

Årsstämman är lyckligen överstånden och sommaren är här. Styrelsen och alla Voltens medlemmar kan med tillförsikt se framtiden an.

Jag önskar Er alla en glad sommar!

Heimo Auer

Rapport från årsstämman

Årets stämma ägde rum torsdagen den 16 maj på Täby Park Hotel. Tidpunkten var uppenbarligen inte så väl vald eftersom stämman bevisades av endast 76 närvarande - ca. 50 färre än närmast tidigare år. Många gick därmed miste om de goda tårtorna som föreningen bjöd på till kaffet.

Stämmodeltagarna hälsades välkomna av Voltens ordförande Heimo Auer. Innan stämman öppnades redogjorde advokat Claes Månsson för processens förlopp i panncentralstvisten.

Till ordförande för stämman valdes Lars Lindström och Margareta Grahn utsågs att föra protokollet.

Årsredovisningen med förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning genomgicks och godkändes av stämman.

Inkomna motioner behandlades i stort sett enligt styrelsens förslag. I ett fall begärdes omröstning, som vid röstsammanräkning visade på majoritet för styrelsens förslag till motionssvar.

I vanlig ordning genomfördes om- och nyval av ledamöter till styrelse, fullmäktige, revisorer och valberedning - se nedan.

Kopia av årsstämmoprotokollet kan hämtas på Förvaltningskontoret. På Voltens hemsida under "Arkiv/Årsstämmoprotokoll" hittar du Protokoll 2002.

Ny styrelse, valberedning och revisorer

Ordinarie ledamöter

Heimo Auer	ordförande
Bore Dahlberg	vice ordförande
Margareta Grahn	sekreterare
Kurt Bergström	(omval)
Thomas Gustafsson	(nyval, tidigare suppleant)
Agneta Lindegrén	
Lili Norberg	(omval)
Kerstin Nylander	
Ulf Wahlberg	utsedd av HSB Täby-Roslagen

Suppleanter

Martina Berglund	(nyval för 2 år)
Roald Berthelsen	(nyval för 1 år)
Lars Lindström	utsedd av HSB Täby-Roslagen

Valberedning

Birgitta Eriksson	(omval)
Björn Gimdalen	(nyval)
Bengt Gunnemo	(nyval)
Ulla Spragge	(nyval)
Åke Thörnblom	(omval, sammankallande)
Jan-Åke Wide	(omval)

Revisorer

Pehr Juhlin-Dannfelt	(nyval)
Jean-Louis Sainz	(nyval, suppleant)

Status gårdsupprustning

Asfalteringsarbetet är igång och gård 2 och 3 är tro-
ligen helt färdiga när detta nummer av VoltenNytt
utdelats. I samband med asfalteringen justeras lut-
ningen nertill på gårdarna 2, 3 och 5 för att minska
halkrisken. Dessutom kommer en del hörn i gräs-
mattorna att kantas med sten och några gångar i
gräsmattorna att stenläggas.

Rabatterna närmast huskropparna är nu i stort sett
färdigplanterade. Växtvalet är litet olika beroende
på om rabatterna är belägna på sol- eller skugg-
sidan.



Förra året fick de boende besluta om vilka förbät-
tringar man ville göra på sin egen gård. Varje gårds-
förening fick disponera 100.000 kronor för att göra
förbättringar på innergårdarna. Styrelsen räknade
med att det skulle uppkomma ytterligare önskemål
efter detta. Därför kommer varje gård att få dispo-
nera ytterligare 50.000 kronor för att fullfölja de
förändringar man vill genomföra.

Gård 1 och gård 3 har lämnat in sina prioriterade
önskemål. Trafik- & Ytermiljögruppen kommer att
kontakta de andra gårdarna för att se vilka föränd-
ringar de vill göra.

Önskemål gård 1

2 sittgrupper, varav en med skärmtak.

Önskemål gård 3

Vill måla/olja in de nya delarna av staketen och
sofforna. Dessutom vill man ha litet nyplanteringar
och en soffgrupp med plattor på marken där klätter-
tornet tidigare fanns. Man vill också beskära en del
buskage och funderar på att ta bort något träd på
gården. Detta vill man diskutera ytterligare med de
boende för att komma överens om hur de skall göra.

Bollplanerna på gård 1 och gård 5 har blivit en succé
och används flitigt av spelande barn. I första hand är
planerna avsedda för spel med klubba och liten boll.



Utbyggnad av grovsophus gård 4

Vid årsstämman beslutade stämman att godkänna styrelsens förslag att genomföra utbyggnad av grovsophuset på gård 4 till två sophus, nr 4 och nr 5, med hel vägg mellan och ingångar från två sidor, varav en ny mot stickgatan. De parkeringsplatser som därvid försvinner flyttas till gästparkeringen. När utbyggnaden är klar kommer uppsamlingskärl att finnas i båda avdelningarna. Byggnadslov har erhållits från Täby kommun. Arbetena påbörjas så snart avtal tecknats med vald entreprenör.

Stamreoveringsprov

I direkt anslutning till årsstämman redogjorde Bore Dahlberg för den stamreoveringsmetod, Proline-metoden, som prövats i två trapphus. Styrelsen fortsätter att ta in referenser på andra metoder att antingen reovera eller byta avloppsstammar. Den nu prövade metoden är lämplig att använda för reovering av stammar som behöver åtgärdas vid akuta läckage.

Radonmätning

Under våren har radonmätning utförts i fem lägenheter, en från varje gård. Mätningen visar att radonhalten i våra lägenheter ligger långt under det av Statens Strålskyddsinstitut rekommenderade maxvärdet 200 Bq/kbm. I samtliga fall var årsmedelvärdet 50 Bq/kbm. Uppmätta värden varierar mellan 100 och 30 Bq/kbm beroende på om mätningen utförts i sovrum eller vardagsrum och lägenhetens läge, bottenvåning, 2 eller 3 tr.

Det är på grund av den goda ventilationen i våra lägenheter som vi har så låga radonhalter. Vi har haft turen att få en blåbetong med en lägre radonhalt än den vanligast förekommande på marknaden vid byggtillfället. Tack vare god luftväxling, 80-90 kbm luft per timme i kök, 60-80 kbm luft per timme i badrum och 40 kbm luft per timme i separat toalett ligger radonvärdena så lågt. I exempelvis en lägenhet om 3 rum och kök är luftväxlingen ca. 200 kbm per timme och luften byts en gång i timmen.

Det är viktigt att någon vädringslucka eller springventil alltid är öppen för inkommande luft utifrån för att motverka undertryck i lägenheterna. Det måste komma in lika mycket luft som sugs ut.

Nya entréer

Bore Dahlberg informerade även efter årsstämman om att styrelsen utreder möjlighet att byta ut nuvarande portar och sätta upp tak ovanför. Anledningen är det stora antalet felanmälningar som kommer in.

Utfarten Stora Marknadsvägen

Styrelsen har ett flertal gånger under årens lopp tillskrivit Täby kommun om trafiksituationen vid utfarten mot Stora Marknadsvägen. Svaret från kommunen har tidigare alltid varit att man vill avvakta tills nybyggnation av bostadsområde vid Bergtorp och väg under järnvägen och Marknadsvägen för påfartsslinga beslutats.

Styrelsen har efter ett möte med representant från Täby kommun tillskrivit kommunen med följande förslag. En tillfällig utfart vid vändplanen på stickgatan mellan gård 1 och Täby C mot Gustaf Bergs väg iordningställs. Utfarten skall vara enkelriktad och endast avsedd för trafikanter från Voltens bostadsområde. En bom för öppning exempelvis fredag eftermiddag och lördag förmiddag installeras på kommunens bekostnad men sköts av Volten med hjälp av parkeringsbolaget. Denna lösning kan genomföras redan innevarande sommar.

Samtidigt med öppnande av tillfällig utfart kommer parkeringsförbud att införas på Lilla Marknadsvägen.

Andra lösningar är för kostsamma och kan för närvarande inte komma ifråga för beslut hos Täby kommun.

Målning källargångar gård 1

Den källarmålning som utfördes för ett antal år sedan behöver nu göras om. Under sommaren kommer **golv, väggar och i en del fall dörrar** att målas på gård 1.

Tvättstugerenovering

Följande tidsplan för reovering av återstående 7 tvättstugor gäller:

Etapp 1 - Vecka 20-22 Mv 117 och Mv 235

Etapp 2 - Vecka 23-25 Mv 69 och Mv 248

Etapp 3 - Vecka 32-35 Mv 187, Mv 275 och Mv 291

Lediga parkeringsplatser för husvagnar och vans

Det finns fortfarande lediga parkeringsplatser för ut-
hyrning till ägare av husvagnar och vans på gård 5.
Kontakta förvaltaren för närmare upplysning.

Tilläggsförsäkring till hemförsäkringen

Vi vill påminna våra medlemmar om att se till att den
privata hemförsäkringen omfattar tillägg till bostads-
rättsförsäkring för täckande av skador som orsakas
av bostadsrättshavarens utrustning, t ex tvättmaskin,
diskmaskin m.m. Länsförsäkringar har en rabatterad
medlemsförsäkring som täcker in ovanstående.

Flyttad minoritetsspråkkanal

Den spanska kanalen ETB Sat har på grund av
störningar flyttats till kanal E 68 från E 64.

Utgivningstider VoltenNytt

Styrelsen har planerat 5 nummer av VoltenNytt
under 2002. Nästa nummer utkommer i andra
veckan av september och nr 5 i andra veckan av
november. År 2003 planeras också 5 utgåvor av
VoltenNytt.

Nästa styrelsemöte

Måndagen den 17 juni 2002.

Styrelsemöten under hösten

19 augusti
16 september
21 oktober
18 november
16 december

För att kunna behandlas på styrelsemöte måste
skrivelser vara styrelsen tillhanda i förvaltnings-
kontorets brevlåda eller via e-mail till förvaltaren
senast kl 16.00 två veckor före möte, dvs. 5/8,
2/9, 7/10, 4/11 och 2/12.

Arbetsgruppen för VoltenNytt:
Margareta Grahn och Kerstin Nylander

Kontaktinformation

Vicevärdskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Förvaltare:

Bernt Stensell, Riksbyggen

e-mail bernt.stensell@riksbyggen.se

Telefon- och öppettider:

Måndag 08.00 - 10.00

Onsdag 08.00 - 10.00

Torsdag 08.00 - 10.00 och 17.00 - 19.00

Felanmälan:

Telefon: 020-84 00 20

Fax: 08-602 37 93

e-mail felan.stockholm@riksbyggen.se

Akuta fel utanför kontorstid: 08-657 77 20

Bredbandsbolaget 020-71 00 70

TV-antenn: com hem 020-55 00 00

Utelåsning:

Ensta Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 84 56

Täby Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Hyresadministratör:

Ingalill Sjö Säkrast 09.30 - 11.15 och
12.30 - 13.30

Telefon: 08-602 36 00

e-mail ingalill.sjo@riksbyggen.se

Felparkering

PBB Parkeringstjänst 08-550 300 30

Styrelsen:

Ordförande

Heimo Auer 08-758 45 98

Vice ordförande

Bore Dahlberg 08-792 34 31

Sekreterare

Margareta Grahn 08-758 45 79

Ledamöter

Kurt Bergström 0708-765 605

Thomas Gustafsson 08-768 86 40

Agneta Lindegrén 08-758 43 45

Lili Norberg 08-758 18 54

Kerstin Nylander 08-792 02 85

Ulf Wahlberg (HSBs representant)

Suppleanter

Martina Berglund 08-792 37 96

Roald Berthelsen 08-758 41 75

Lars Lindström (HSBs representant)

Till nästa styrelsemöte ansvar för:

Ekonomi - Heimo Auer

Fastighetsunderhåll - Bore Dahlberg

Sopphantering - Bore Dahlberg

Trafik/Yttermiljö - Agneta Lindegrén

Information - Margareta Grahn