

BRF Träklotsen 2

Föreningsmeddelande 2021-5

2021-05-11



Hej!

Den nyvalda styrelsen har haft sitt första ordinarie möte, du hittar vilka vi är och vilka roller vi har på [hemsidan](#).

Styrelseledamöter läser mail på traklotsen@gmail.com två gånger i veckan.

Vi ses på lördag! Då blir det en festlig avslutning på sop-projektet.

Med bästa hälsningar
Styrelsen

Ur innehållet

- ❖ Vårdag 15 maj!
- ❖ Saker på gång i vår förening
- ❖ Fastighetsnytt

Föreningsmeddelandet är ett sätt för din styrelse att informera. Det är också en plats för boende att göra sig hörda.

Redaktör: Alexander Mehlmann
Frågor eller kommentarer på innehållet?
Skriv till [Alexander](#).



Vårdag 15 maj!

*Varmt välkommen till VÅR DAG
på lördag kl 11 - 12*



Det blir avslutning av vårt framgångsrika sopsorteringsprojekt.

- ★ **Var med och fira det!**
- ★ **Gissa och vinn**
- ★ **Frågesport på kul sätt – ta med mobilen**

Vi får se våra fina resultat igen, en chans att [titta på videon](#) vi gjorde och kanske titta lite framåt också.

Ta gärna med egen dryck i egen mugg!
Ta också med eget visir och munskydd efter behov. Handsprit finns.

Har du planterat frökortet du fick i postlådan? Har det kommit upp något? I så fall, ta ett foto och skicka till [Alexander](#).

Men själva sysslorna då?

Vi corona-anpassar genom att göra sysslorna utspritt över dagar och tider som passar var och en.

Sysslorna behöver vara klara senast 15 maj kl 11 om inget annat anges.

Anteckna ditt namn på lista i Trädgård/grill.

OBS! Förskolan har öppettid 14 maj så då kan inga uppgifter göras dagtid.



Saker på gång...

...i vår förening

En hissgrupp har bildats bestående av Barbro Tynderfeldt, Bosse Larsson, Daniel Goder, Maria Starborg och Marilyn Mehlmann. Sekreterare Alexander Mehlmann leder gruppen och ordförande ger innehållet.

Syftet är att gå igenom offerter från fyra leverantörer, göra studiebesök till referensobjekt samt presentera förslag till styrelsen.

Hissgruppen träffas första gången 7 juni. Före midsommar lämnar föreningen besked till respektive leverantör. Under hösten tar styrelsen beslut, budget sätts och upphandling sker.

Senast 31 december 2023 beräknas alla 5 hissarna vara på plats.

Onsdagsfikagruppen utökas stadigt.

Du har säkert lagt märke till en klunga folk som fikar på gården på onsdagar från kl 14:00. Dit är alla välkomna. Ta din kopp eller termos och din sociala sida och kom med när det passar. Vi pratar om allt mellan himmel och jord och det blir mycket skratt :-).

Du som jobbar hemifrån – planera in kaffepausen i arbetsschemat och unna dig en skön stund.

Det kommer upp en del kreativa och praktiska idéer också – kanske kan vi ha en 'fikaspalt' här i föreningsbladet? Vad tycker du?

Garagestädning 21 juni. Pågår kl 7:15 till cirka 17:00. Garaget ska vara tömt under tiden.



Information om fastigheten

LED-ifieringen, dvs utbytet av föråldrad belysningsteknik till modern lågenergibelysning med rörelsekänslig automatik, är så gott som klar. Hur upplever du skillnaden? Berätta gärna. Förutom att vi använder mindre el har detta åtgärdat anmärkningar i brandinspektion gällande belysning, som vi fick 2017.

Projektet LED-ifiering

har genomförts med stöd av
Naturskyddsföreningens
Bra Miljöval energieffektiviseringsfond.



Bra Miljöval

Värme Trycket i värmepumpen sjönk till 0. Det beror på att någon har luftat radiator på ett för kraftigt sätt. Vi har frusit helt i onödan. Värmesystemet är igång. Upplever du det svalt på framledningen så är det i sin ordning. Ta en titt i Curves så ser du den korrekta temperaturen i din lägenhet. Grundtemperatur i lägenhet enligt Avtal 2017 är 21 °C. Där är vi nu med alla badrum. Styrelsen har efterfrågat en högre temperatur på morgon och kväll då uttemperaturen ligger runt noll grader, och HSB Värmland har tagit fram en sådan tjänst. Beställning

är lagd 11 maj, och komfortvärmerna tas i drift i september.

Fukt i port 9 och 15, det rör sig om inträngande fukt. Pris och tidpunkt för åtgärd är efterfrågat. Förvaltaren har ärendet.

Årlig lekplatsbesiktning. En anmärkning som återstår att åtgärdas är Lusthusets spjälor, som görs om till stående ribbor. Bosse i port 9 gör jobbet.

Årlig markbesiktning utfördes 14 april med trädgårdsmästare på Lövhagen. Markarbete kommer att ske runt fasaderna. Bommen gör ingen nytta och tas bort.

Com Hem går ihop med Tele2 och heter nu Tele2. Annars är allt sig likt. Sedan 26 april finns en störning som Tele2 fortfarande arbetar med att få ordning på.

Cykelförråd: Vi påminner om att cyklar ställs diagonalt ut från väggen så att alla får det bekvämt, eller mindre obekvämt. Har du flera cyklar som du inte använder kan du gärna ta bort dem för förvaring i eget förråd.