

BRF Träklotsen 2

Föreningsmeddelande 2021-3

2021-03-09



Hej!

Nu är det aktuellt med stämma och slutfasen av Sop-projektet. Valberedningen har gjort ett fint jobb. Nu sökes två valberedare. Projektet hjälper oss på flera sätt. Vi har hittills sparat in cirka 40 000 genom kurs och projekt. Tillhör du den tredjedel som ännu inte har gått minikursen rekommenderar vi att du deltar. [Anmäl dig här!](#) Vi anpassar tiden efter dina möjligheter.

Välkommen till en uppdaterad [hemsida Träklotsen 2.se](https://www.hemsida-traeklotsen.se)! Här finns en ny flik med information om aktuellt för [TV och bredband](#) och vad som gäller i källarförråd.

Med bästa hälsningar
Styrelsen

Innehåll

Inför Stämma 26 april

Sop-projektet

Dags att flytta cyklar!

Storstädning i tvättstugan

Entrégolv och trappor

Vårbevattning

Brandskydd i förråd

Vattenprov radiatorkretsen

Tryckfall i varmvatten

Garage

Skadedjur: fågelsanering

Mässingsskyltarna

Skräpplockning

Uppsopning av grus

Inför Stämma 26 april

Kallelse och handlingar

Det blir Endast poströstning liksom förra året. I år behöver vi vara betydligt fler funktionärer för att korta ned tiden för registrering och rösträkning.

Kallelse, dagordning och poströstformulär delas ut via postbox.

Nyhet! Vi använder oss av digital årsredovisning. Den som önskar papper får naturligtvis det, och vi återkommer via enkät.

Funktionärer

Vi kommer att vara många som hjälps åt för att få allt att fungera, det är 19 funktioner som behövs till olika delar under kvällen. Håll utkik i din postbox efter information om, när och var du kommer att behövas.

Röstinlämningen effektiviseras, och det kommer att finnas lite trevliga saker runt omkring.

Sökes: Två valberedare

Det finns tydliga instruktioner för uppgiften. Kontakta oss:

Kerstin Orehag, kerstin.orehag@gmail.com 070 683 2093

Birgitta Graetsch, bgraetsch@hotmail.com 076 234 89 29



Några kan ha uppmärksammat extra aktivitet i Sorteringen söndagen 21 februari. Då filmades ett antal sekvenser till den video vi aviserat tidigare. Fyra lokala skådisar från föreningen agerade.

En animerad sekvens gjordes i studio. Nu återstår att lägga texter och redigera ihop helheten. Spännande!

Dags att flytta cyklar!

Byte av armatur startar vecka 11.

Vi behöver vara sex personer som hjälps åt att tömma grovförrådet på bortglömda cyklar och reservsopkär. Det gör vi måndag 15 mars kl 15. Du meddelar att du kan hjälpa till via vår-enkäten som skickas ut i morgon onsdag 10 mars.

Storstädning i tvättstugan

Storstädning är planerad till april. Tvättstugan stängs av under två dagar. Vi behöver vara fyra personer som hjälps åt att tömma tvättstugan på det som är flyttbart. När datum är spikat hör vi av oss.

Entrégolv och trappor

Städfirman ser att även klinkergolv och fogar skulle behöva en storstädning, styrelsen avvaktar med att ta ställning till åtgärd och pris.

Vårbevattning

Under den värsta torkan behövs en insats från många av oss för att vattna de växter som planterades i vintervila. För att organisera det på enklaste vis skickar vi frågan via enkät.

Brandskydd i förråd

Vid den senaste brandinspektionen imponerades brandinspektören av hur fritt och bra det är i gångarna. Det fanns också några saker som behöver bli bättre. Därför har vi samlat information till din hjälp under en ny [flik på hemsidan: Förvaring i källarförråd](#).

Vattenprov radiatorkretsen

Vi har fått analysen på vattnet, och det visar på mycket rost från järn, koppar och annat. Därför behöver vi jobba vidare med att hitta lämpligt system för att rena vårt värmesystem och förlänga livslängden. .

Vi har fått offert och kostnadsförslag.

Tryckfall i varmvatten

Försämrat tryck och cirkulation i lgh 60, 62, 64 och 66 upptäcktes i mitten av februari. Det är åtgärdat.

Garage

Porten är servad. Säkerhetslisten i nederkant har bytts ut, det kostade 8 300 kr.

För att komma till rätta med att porten studsar eller fastnar i öppet läge behöver vi få svar på några frågor, de kommer i enkät 10 mars..

Städning av garaget är preliminärt inplanerat till 21 juni. Vi tömmer som vanligt garaget.

Skadedjur: fågelsanering

Anticimex har satt plåt plåt där man missade invid burspråk mot gatan år 2018. Eftersom åtgärd efter reklamation har dröjt bjuds vi på tätning av den sträcka där fåglar hackat upp mjukfog under 2020.

Spåren efter skylift på mjuk gräsmatta läker, och i vårt avtal för markskötsel ingår årlig *lagning av gräsytor* ifall det behövs.

Mässingsskyltarna

Vi har två ovala skylter som behöver fräschas upp. Detta är så enkelt att det kan göras i samband med Vårdagen 15 maj.



Skräpplockning

Responsen är god på det senaste föreningsmeddelandets "Sökes!" och vi har nu tre personer som plockar skräp när de ser behov. Det finns ingen lista utan det går på egna initiativ. Det finns alltså plats för fler. Får du lust att plocka skräp så slänger du det i restavfall. Plockpinnar och påsar finns i trädgård/grill, och skräpet slängs i restavfall.

Uppsopning av grus

Lövhagen planerar in tid för att sopa upp gruset. Vid sopning frigörs damm som kan orsaka stenlunga. Låt alltså Lövhagen göra jobbet på gångar och de större ytorna.

Städfirma och fastighetsskötare sopar 50 cm från liv, alltså utanför entrén. Om du öppnar det smala dörrbladet behöver du vid stängning få ner sprinten ordentligt. Går inte det behöver du ta upp grus från sprinthålet peta med något smalt eller dammsug.

Håll utkik efter Enkät inför våren! Den kommer 10 mars.