

BRF Träklotsen 2

Föreningsmeddelande 2021-2

2021-02-16



Hej!

Hurra! Vi har fått bidrag från Naturskyddsföreningen med 130 000 kr för att delfinansiera byte till LED-belysning. Summan täcker 30% av kostnaden.

Kom ihåg!

Dina förslag på vilka du vill ska ingå i nästa styrelse, internrevisor och valberedning lämnas senast 21 februari.

Motion lämnas senast 28 februari.

Med bästa hälsningar
Styrelsen

Innehåll

Kontaktuppgifter till valberedningen

Stämma 26 april

Sökes!

Vårdag 15 maj kl 11-13

Sop-projektet

Information inför LED-ifiering

IMD el

Radiatorkretsen (rör, radiatorer)

Föreningsmötet om Underhållsplan

Online

Skadedjur

Betongrenovering hos grannförening

Reparationer

Storstädning i tvättstugan

Hitta till [hemsidan Träklotsen 2.se!](https://www.hemsidan.se/Träklotsen2.se)

Den är aktuell för alla som bor i Träklotsen. Här finns telefonnummer till felanmälan, information om [TV](#) och [bredband](#) med mera.

Välkommen till en uppdaterad hemsida!

Kontaktuppgifter till valberedningen

Kerstin Orehag, kerstin.orehag@gmail.com 070 683 2093

Birgitta Graetsch, bgraetsch@hotmail.com 076 234 89 29

Senast den 21 februari 2021 behövs dina förslag!

Stämma 26 april

Det blir Endast poströstning liksom förra året. I år behöver vi vara betydligt fler funktionärer för att korta ned tiden för registrering och rösträkning.

Kallelse, dagordning och poströstformulär delas ut via postbox.

Nyhet! Vi använder oss av digital årsredovisning. Den som önskar papper får naturligtvis det.

Sökes!

Kerstin Ö kommer att plocka skräp, och det behövs två till för att turas om.

Till er hjälp finns två skräpplockarpinnar. Vi har inte köpt in tjänsten

Skräpplockning utan håller själva snyggt. Hör av dig till Kerstin Ö eller till styrelsen.

Vårdag 15 maj kl 11-13

Vi hjälps åt med enklare praktiska sysslor i fastigheten. Smittsäkert så klart!



Nyhet!

Nu kan du slänga plastföremål som galgar, leksaker, muggar, skålar, förvaringsburkar etc. i en vit back med lock, märkt PLAST i Grovsopor.

Blomkrukan av hårdplast som följer med från butik lägger du i Återvinning, plastförpackningar.

Håll utkik efter månadsbrevet från Sop-projektgruppen.

Information inför LED-ifiering

Byte av armatur i gemensamma utrymmen äger rum i mars. För att minimera kostnad för arbetstid stängs ytor av när arbete pågår. Vi kommer att behöva hjälpas åt att tömma grovförrådet på bortglömda cyklar. Datum och tider meddelas senare.

IMD el

Styrelsen vill påminna om att i samband med att vi gick över till ett kollektivt elavtal och individuell mätning (IMD) i oktober så är det föreningen som fakturerar för förbrukad el. Första debiteringen som avser oktober och framåt kommer i samband med avierna för april-juni.

Schablonpriset 1.60 kr/kWh täcker alla tidigare kostnader som var och en har haft i sitt eget el-abonnemang, liksom investeringskostnaden utslagen på ett antal år. Inräknat är även den tidigare effektagiften som man haft på individuell nivå, dvs kostnaden är samma hela dygnet vinter som sommar. Fastän den individuella effektagiften är borttagen så vill vi ändå uppmuntra till el-användning utanför "rusningstid" vardagar 7-19, eftersom föreningens avtal med el-leverantör innehåller effektagifter. Kan vi hålla dessa nere så får det en positiv effekt på debiterad schablon. I oktober 2021 kommer vi att ha en bra förbrukningsstatistik som utvärderas och ligger till grund för nästa schablonpris. Förbrukad el och månadskostnader ser du i websystemet [Curves](#).

Den 1 januari 2021 ökade energiskatten och effektagiften. Schablonpriset höjs inte.

Vid frågor vänligen kontakta styrelsen.

Enklare uttryckt...

Det som syns på [Curves](#) är det pris du kommer att få på avin.

1 januari -21 ökade energiskatten, och effektkostnaden ökade också. Vi behöver inte höja schablonpriset.

Hur ser BRF:s abonnemang ut? Elen är billigare kl 19-08 vardagar. Eller högre kl 8-19 om man vänder på det. Har du möjlighet att använda hushållsmaskiner efter kl 19 på vardagar samt på helger är det positivt för brf:s ekonomi.

Vid frågor vänligen kontakta styrelsen.

Har du tappat bort din inloggning på Curves? Mejla styrelsen så tar vi fram uppgiften.

Radiatorketsens rör och radiatorer

Vattnet i värmesystemet har ingen rening så flera radiatorer och ventiler har rostat i onödan. Styrelsen börjar titta på reningssystem för att slippa byta 350 paneler i förtid, dvs kunna förlänga livslängden 15, kanske till och med 30 år. Är det mycket magnetit blir det kanske lämpligt med en filterpåse som töms av FS vid rondering.

Magnetit är svartmalm som uppstår under tryck.

Föreningsmötet om Underhållsplan Online

I lördags 13 februari träffades vi via Zoom för att få inblick i hur underhållsbehovet ser ut, vad det kan tänkas kosta och när åtgärd behöver göras. Flera frågor handlade om hissprojektet. Styrelsen fick uppskattande ord över arbetet med planen. Deltagarna menade att informationen var nyttig och relevant, man fick svar på frågorna och kände sig mer trygg inför framtiden.

Skadedjur

Råttor flydde ut från sina bon invid kommunhuset när entreprenör öppnade mark på torget. Eftersom vi aldrig har haft problemet tidigare gjordes en felanmälan 20 januari.

Förvaltare kontaktade Anticimex för att diskutera problemet, och Anticimex gjorde på eget initiativ en inspektion med riskbedömning och råd som inte kostar något för föreningen.

Råttor är nattdjur och letar mat nattetid.

För att motverka förekomst av råttor i Återvinning ska alla lock hållas stängda, och vi sätter tätning på dörrens nedre kant. All matrest MÅSTE slängas i kompostkärlen som har ett inbyggt råttskydd i botten. Råttorna orkar inte öppna magnetlås.

Betongrenovering hos grannförening

BRF Dragontorpet renoverar sin betong. Vi hyr ut nio platser till Dragontorpet i troligen tre månader och till marknadshyra. Deras renovering startar 1 mars.

Reparationer

Flaggstångens lina hade trasslat in sig, linans hake lossnade från linan. Leverantören Adela kom och ordnade upp.

Elnisch port 9 Bosse Larsson (i 11:an) har reparerat överstycket. Tack för en fint resultat!

Kärl för restavfall. Reparationer av kärl som SEOM äger är gratis. Vi har beställt ett lock och två bottenproppar som monteras så snart som möjligt.

Storstädning i tvättstugan

Det drar ihop sig tillorstädning av golv och ovanpå rör och maskiner. Provrengöring på två ställen visar att det blir fint och rent, se bilder. Offertinhämtning pågår.

Entrégolv och trappor får en behandling som heter Terrazzo.

