

BRF Träklotsen 2



Föreningsmeddelande 2020-8

[Till alla boende i Träklotsen 2](#)

Uppföljning av handavtryck och klotter
Grannsamverkan
Sop-projektet
Stämmans uppdrag till styrelsen - hur har det gått?
Luciafirande

Föreningsmeddelande 2020-8

Hej!

I december jobbar styrelsen med ordinarie punkter som verksamhetsberättelse, upphandling av försäkring och planering för nästa år.

Uppföljning av handavtryck och klotter

Ytterligare klotter har tillkommit, se [bilder på hemsidan](#). Nu är det dags att stoppa det här, den som har gjort det behöver kontakta Maria eller Alexander via traklotsen@gmail.com så ser vi tillsammans på hur en åtgärd kan se ut. Deadline är 14 december, sedan görs polisanmälan på samtliga 20 ställen. En vattenkanna är borta, en brandfilt är stulen (och ersatt med ny) och skylten på dörren invid garageinfarten är neddriven. Dessutom är en växt på våning 1 i port 15 stulen.

Grannsamverkan

Polisen informerar i [Månadsbrev oktober](#), som är upplagt på vår hemsida.

Sop-projektet

Vårt projekt berör bland annat allt som passerar återvinningsrummet och grovsopor, och där kan vi konstatera att vi har blivit mycket bättre på att sortera vårt avfall. Vi har sedan våren 2020 gått från fem kärl för restavfall till två som vi fyller upp bra, och för plastförpackningar har vi fördubblat kärlovolymer.

För kompost och restavfall följer vi upp allt på kilonivå. En gång i veckan får vi en sammanställning av vad SEOM har hämtat hos oss. Sammanställer man detta ser man att utvecklingen för 2020 är mycket bra, och vi går in i vårt projekt med vind i ryggen och goda förutsättningar för ett ännu bättre 2021.

Utvecklingen för restavfall kan beskrivas så här:

- Under våren 2020 hade vi relativt jämna nivåer på restavfall, ca 180 kg/vecka.
- Under juli sjönk nivåerna mycket kraftigt med en lägstanotering på 80 kg under en vecka i mitten av augusti.
- Efter semestertiderna stiger nivåerna men stannar på en nivå lägre än i våras, så allt kan inte förklaras med semestertider.
- I mitten av oktober kommer det som är mycket glädjande, nivåerna vänder nedåt samtidigt som vi börjar vårt projekt! Sedan dess är det denna nivå på 111 kg/vecka vi bör ha som riktmärke och sedan försöka få ned ytterligare.
- Redan nu har vi minskat kostnaderna för restavfallet med mer än 1100 kr/månaden!

För matavfallet är förändringen mindre tydlig men den visar på en stadig trend uppåt, och det är helt i linje med ett av målen med projektet, nämligen att vi ska bli bättre på att sortera ut matavfall från restavfall och få det att landa i komposten.

SEOM:s plockanalys i sex norrortskommuner visar att 30% av restavfallet är mat och det är minst 50% av det vi vill flytta till kompost.

Läs om [Nya rutiner i Återvinning](#) så att du hänger med i förändringen!

På fliken [Sopor](#) finns information om vad du slänger i Återvinning och Grovsopor. Viktgraferna finns också där.

Stämmans uppdrag till styrelsen - hur har det gått?

Förutom det löpande som ingår i styrelsens uppdrag har Stämman 2020 gett sex punkter. Här berättar vi hur det har gått.

1. Föreningsmöten, höst- och vårdagar.

Vårdagen ersattes av Sommardagar. Resultat: Väloljat. 15 personer var aktiva under cirka två veckor. Höstdagen den 17 oktober, rekord i antalet deltagare. Kick off för Sop-projektet.

2. Arbetet med energioptimering fortsätter.

- a. Två årliga möten med HSB Värmland med uppföljning av förbrukning och förslag. Vid årets slut kommer en sammanfattning av hur det har gått. Statistik och Utfall finns på hemsidans flik [Miljö](#).
- b. Styrelsen samtalar om vilka investeringar som bör göras och inte, och tar fram information till medlemmarna.

3. Fortsatt byte av låssystem.

- a. iLOQ är klart.
- b. Några av driftutrymmenas cylindrar är av sämre kvalitet och går sönder efterhand. Vi byter till vanliga ASSA-cylindrar. Fullständigt utbyte till iLOQ ger ett dyrare abonnemang vilket vi vill undvika.

4. LED-ifiering av belysning i gemensamma utrymmen.
 - a. 2020: källarplan portarna 13 och 15
 - b. 2021: portarna 7, 9, 11 och gemensamma utrymmen startar i januari, och vi söker bidrag på 130 000 kr från Naturskyddsföreningen.
5. Byte av träpartier norra fasaden.

Norra Stor-Stockholms Entreprenad utförde det samt lagning av portikens galler och entrédörrarna. Restarbete med snygg finish på portar samt rätt kulör på norra fasadens träpartier görs i vår.
6. Laddning av elbilar i varmgarage utreds av myndighet, vi inväntar direktiv.

Läs styrelsens rapport på [hemsidan](#).

Luciafirande

Välkommen till luciafirande söndag 13 december kl 15.00. Det lilla luciaföljet står i lusthuset, och du kan lyssna från ditt fönster, balkong eller stå på gården på lagom avstånd. Det blir akustiskt, alltså ingen ljudanläggning. Blir det mycket dåligt väder går följet in i varje port.

