

BRF Träklotsen 2



Föreningsmeddelande 2020-7

[Till alla boende i Träklotsen 2](#)

Två tack!

Sopor

Hjälp!

IMD el

Grovsopen i trädgård/grill

Fastigheten

Välkommen till Onsdagsfikat kl 14

Hemsidan

Valberedningen är igång

Månadsavgift och hyra

Föreningsmeddelande 2020-7

Hej alla boende!

I årets näst sista föreningsmeddelande finns glädje och allvar, information och trivsel. Vi börjar med det roliga!

Två tack!

HÖSTDAG 17 oktober hade rekordmånga deltagare, totalt 45 personer före, under och efter.

Tack allesammans!

Ombyggnad IMD el med installation av Energy Hub är helt klar. För de flesta gick det smidigt, för några tog det tid pga bortkomna leveranser. Totalt sett gick det bra, tack alla för visat tålamod!

Sopor

Sop-minikursen ger redan resultat! Har du glömt att anmäla dig så kan du göra det här just nu, varmt välkommen med din [anmälan](#)!

Nyinflyttade och några som inte kan i november får ett uppsamlingsheat i januari.

Ommöblering i soprummet beror på att vi sorterar ut mer plast. Bravo! Därför utökar vi volymen på det ena kärlet och tar bort ett grönt kärl för restavfall.

Kompostkärlen är utökade till tre stycken.

Hjälp!

Vi ber om hjälp att hitta den som sätter fler och fler handavtryck och blyertskludd i garage, förrådsgångar, på ventilationskanalernas bottenlock i tak och även i låsta utrymmen dit nyckel märkt 2BR377 BSN går. Nyckeln kan vara en omärkt kopia.

Att byta låscylindrar till de låsta utrymmena som t ex hissreparatörer behöver tillgång till kostar 30 000 kr, och att lämna ut nycklar till företag kostar 3 000 kr per överlämning. Sanering kostar ännu mer, men har man en drulleförsäkring blir det billigt för den som har gjort det här. Du kan se bilderna [här](#). Det har tillkommit ytterligare fingerkludd i förrådsgången mellan port 11 och 13, och även ett nytt brännmärke inunder trappan i port 13.

En av brandfiltarna försvann, och vi har skaffat en ny.

Däckmärken är ok och normalt. Smutsiga handavtryck och svepningar med hand är inte ok.

Om vi inte kan veta vem det är blir det sanering med hjälp av brf:s medel, och det påverkar förstås vår gemensamma kassa negativt. Att denna åverkan är allvarlig förstår vi nog allesammans.

Föreningsmeddelande 2020-7

IMD el

När montören har lämnat underlag till HSB Värmland får vi inloggningsuppgifter och var och en kan se sin egen förbrukning.

Vi påminner om fördröjningen, alltså att räkningen för oktober betalas i februari.

Det blir i startskedet några månaders uppehåll i elräkningen, så det kan vara bra att komma ihåg att spara undan motsvarande summa. Vi påminner också om att styrelsen satt en fast avgift på elförbrukningen på 1.60kr/kWh som täcker samtliga kostnader och skatter som varje lägenhet skulle ha haft under sina individuella avtal.

Grovsopen i trädgård/grill



I cylindern kan du lägga långa saker som kvastskäft och gardinstång.

I de vita behållarna lägger du saker som

- **keramik och porslin, porslinssäkringar**
- **glasföremål, dricksglas**
- **nagellack, sprayflaskor, kemikalier från hushållet (ej renovering)**
- **små metallföremål och kastruller etc**

Får en sak inte plats i backen lägger du den löst i burens istället, ej på golvet. Undvik knutna säckar med diverse blandat innehåll, det tar lång tid att tömma. Vi testar så här under några månader och ser hur det faller ut.

Backar och cylinder är köpta för den sponsorsumma vi har fått av SEOM.

Föreningsmeddelande 2020-7

Fastigheten

Energioptimeringen

HSB Värmland berättar att föreningen sedan start har minskat energikostnaderna med 6% som motsvarar 64 000 kr.

Tak

13/10 gjordes en taksyn. Vi måste nu få ordning på det som är eftersatt. Det finns nya krav på räcke, stegar och hållfasthet kring takluckorna. Stosarna är sönderrostade och måste bytas ut. Eftersom plåtfirman Soje har ramavtal med HSB betalar vi 111 000 kr. Tidigare offerter från andra leverantörer har varit på betydligt högre summa, t ex 269 000 kr för ungefär samma åtgärder.

Värmen

Temperaturen är nu uppe i mellan 22 och 23 grader. Avtalsändringar behöver göras, det sker efter att termostat-projektet är klart. Om det är för varmt sänker du själv temperaturen. Det går bra att sänka värmen i ett enstaka rum också.

Man kan vädra kort, 5 minuter, men att ha balkongdörr eller fönster öppet länge gör att radiatorn jobbar för att hålla temperaturen i rummet. Det är bättre att ha ventilspringorna öppna. 1-2 december får vi nya termostater och vred på radiatorerna.

Ventilation

Okulär ventilationskontroll, OVK, ska göras vart tredje år i förskolelokaler. Den är utförd. Några lägenheter med fler kanalkrökar fick rensning för att ha lika god luftkvalitet som i alla andra lägenheter.

Expansionskärlet

Vi får snart hem ett godkänt expansionskärl. Rörex planerar in jobbet som sker i fjärrvärmerummet intill plats 38 i garaget.

Hissresan

När pandemin har lagt sig behöver vi bilda en hissgrupp för att åka runt i stockholmstrakten och titta på referensobjekt. Leverantörslista är upprättad, och hittills har vi fått in tre offerter. Vi återkommer om hissresan när det blir dags.

Föreningsmeddelande 2020-7

Välkommen till Onsdagsfikat kl 14

Eftersom det finns gott om tid i tvättstugan provar vi att frilägga onsdagar kl 13-16 för onsdagsfikat. Kommer många kan man dela upp sig i grupper och ta en timme per grupp. Man tar med till sig själv, kravlöst.

Hemsidan

Hemsidan är uppdaterad med [skötselråd](#) för din lägenhet, tvätt och nyheter liksom länk till Mitt HSB. Här finns också senaste nytt från [Grannsamverkan](#).

Valberedningen är igång

Den instruktion som stämman beslutade om att valberedningen ska använda som hjälp i uppgiften är på rull. Tänk efter vilka grannar du skulle vilja föreslå, alltså nominera, och skicka in när det blir dags i januari. Du kan också föreslå dig själv. Valberedningen återkommer med information.

Månadsavgift och hyra

Ekonomin är i god balans och de investeringar som gjorts ser vi har börjat betala sig. I den mer långsiktiga prognosen ser vi att ytterligare investeringar kommer att behöva göras för att modernisera hissarna. För att fortsatt kunna bygga upp ekonomin väljer vi att höja avgifter och hyror försiktigt. På så sätt behöver vi inte ta ett så stort lån för att åtgärda hissarna. Från och med 1 januari 2021 höjs månadsavgifter och lägenhetshyror med 2%. Det blir exempelvis 40 kronor om du har en avgift på 2 000, och 140 om du betalar 7 000 kr.

Nu ser vi fram emot nya termostater, ett bra sop-projekt och tända marschaller på högtidsdagar!

Med bästa hälsningar från oss i styrelsen!