

BRF Träklotsen 2



Föreningsmeddelande 2020-05

Till alla boende i Träklotsen 2

Ditt ägande - kolla på Mitt HSB

Sopor och engagemang

Hiss

Reklamation av ej utfört arbete

Plan för Lekplatser

Skeppet är godkänt

Laddstationer

IMD el och Energy hub

Balkongrengöring avslutad

Portikgaller, norra fasadens träparti och portar

Målarrum och Kulörer

Vattenkannor i portarna

Ritningshurtsen och ritningarna

Kärvande lås

Skräp och klotter

Efterfrågade värden radonmätning

Föreningsmeddelande 2020-05

Hej alla boende!

Som vanligt händer det många saker i en fastighet, och här kommer rapporter, de flesta glada och några för oss att tänka på eller ordna.

Ditt ägande - kolla på Mitt HSB

Var och en måste själv registrera sig på Mitt HSB med efterfrågade uppgifter. Varför då? Jo, om det uppstår brand, översvämning etc så kan HSB nå dig utan att gå via styrelsen. Det är också på Mitt HSB som ditt ägande hanteras. Kontrollera att pantnoteringarna är riktiga. Vid några överlåtelser har pantnoteringar blivit kvar från den förra ägaren, vilket betyder att om den förra ägaren avlider så har en för dig helt okänd bank möjlighet att sälja din lägenhet. Se till att du har rätt information på Mitt HSB. Hittar du okända pantnoteringar kontaktar du styrelsen direkt så hjälper vi dig.

Sopor och engagemang

Resultatet av informationen om dubbla kompostpåsar, rulla, fylla max till strecket har fungerat fint, nästan alla rullar numera. Du som ännu inte rullar - när du rullar ihop öppningen så slipper vi flugorna!

När vi beställer kärlskölj så ingår tvätt av fem kärl för 1800 kr. Rengöringsbil kostar 1800 kr.

Moms tillkommer. Det blir över 4000 kr.

Tvätt av alla kärl samt väggar upp till 1,5 m över golvet kostar cirka 7000 kr plus bil 1800 kr plus moms.

Hiss

Årlig service: 12 000 kr

Port 7, Jour 12 juli med reparation av hiss, losstagning av korg. 9200:-

Port 9, 2 juni: Dörren har tvingats stå öppen för länge så att styrsystemet har gått ur. Omstart och funktionskontroll 3000:-

Port 9, 11 juli: Dörren har tvingats stå öppen för länge så att styrsystemet har gått ur. Omstart och funktionskontroll: 3 000:-

Port 11, 27 juni: 16400 kr. Stopp. Jour samt reparation byte av remmar 4 timmar på en vardag.

Port 11, 28 juni: Stopp. Jour. Justering av remmar, spärr. 5 600:-

Summa hittills i år: Service 12 000:-, lagningar 37 200:-

Håll inte dörren öppen för länge.

Det är viktigt att vi är rädda om hissarna, både för ekonomin och för att alla ska kunna komma ut i friska luften eller kunna göra ärenden.

Föreningsmeddelande 2020-05

Reklamation av ej utfört arbete av förre fastighetsskötaren

Fastighetsansvarig och områdeschef har lagt tid och möda på att få ordning på ärendena. HSB står självklart för merkostnader och nyinköp av materiel. Arbetet pågår.

Plan för Lekplatser

Vi har tagit fram en enkel plan för skötsel och underhåll. Planen är en sammanfattning av hur vi jobbar med lekplatserna i budget, rondering och underhåll etc.

Skeppet är godkänt

I årets lekplatsbesiktning blev skeppets steg äntligen godkänd tack vare vår fråga till tillverkaren Kompan om vilken mätutrustning företaget använder. Tipset lämnades till besiktningsmannen. Ärendet är avslutat.

Laddstationer

Det finns behov av att ta fram laddplatser för bil och EU-moppe. Styrelsen kommer att sätta fart med frågan i september för att eventuellt kunna lägga in i budgetarbetet i oktober.

IMD el och Energy hub

Arbetet har startat. Du som har generationslägenhet får avisering om arbete i din lägenhet. Vi återkommer med information om när arbetet sker, var du ska lämna nyckel etc.

Balkongrengöring avslutad

De sista balkongerna fick Jape Grön-Fri i juni. Även flaggstångens nedersta 50 cm och mossbelupen asfalt mellan portarna 9 och 11, runt vita krukorna och runt lusthuset fick sig ett lager. De nymålade gungorna och papptaket på Lusthuset likaså.

Portikgaller, norra fasadens träparti och portar

Norra Stor-Stockholms Entreprenad har lagat och målat. Vi har ramavtal via HSB. Gallret har fästs ihop i kryssen, lagats och oljats. Det utskjutande taket har delvis ny stolpe, och hela partiet är målat. Grinden intill har fått två nya liggare som krävs för lekplats.

Föreningsmeddelande 2020-05

Målarrum och Kulörer

Här förvaras färg och olja, våra sprutflaskor och andra kemikalier. Vi har nu en aktuell lista på vilka kulörer vi använder, den ligger på Mitt HSB. I år har vi rensat och slängt gammal färg.

Vattenkannor i portarna

Enligt stämmans beslut köptes vattenkannor in, med nycklar till vattenutkast. Totalt under 500 kr. En enkel utvärdering visar att vi behöver sätta upp listor i varje portuppgång nästa sommar. Den vita krukans (cementröret/julgransfoten), rododendron och rosor behöver också vatten, ibland även smultronschersminen. En liten grupp ser till att det vattnas här.

Ritningshurtsen och ritningarna

En vit enkel ritningshurt är på plats för våra 165 ritningar i storlek A1. Montering av hurtsen, ommöblering och storstädning i styrelserummet gjordes i juli av styrelsen. De ihopkrullade kanterna på många ritningar kan strykas försiktigt på baksidan. Till detta behöver vi hjälp av noggranna boende. Vi återkommer när det blir dags.

Kärvande lås

Nu ska det vara lätt att stänga och låsa dörrarna till Trädgård/grill och cykelförråd, tack till Robert! Kom ihåg att alltid låsa efter dig när du har varit i gårdshuset.

Skräp och klotter på vår mark och angränsande fastigheter

Vid styrelsemötet 2020-06 diskuterades möjliga åtgärder avseende skräpet på vår mark. Anmälan till kommunen är också gjord och handlar både om klotter och skräp.

Föreningsmeddelande 2020-05

Efterfrågade värden radonmätning

I december och januari utfördes radonmätning. Några har efterfrågat en sammanställning. Vi har redan berättat om den i tidigare föreningsmeddelande.

Adress	Lägenhet	Period	Mätresultat
Sofielundsvägen 7	1001	2019-12-05 - 2020-02-24	150 Bq/m ³
Sofielundsvägen 7	1002	2019-12-05 - 2020-02-24	40 Bq/m ³
Sofielundsvägen 7	1302	2019-12-05 - 2020-02-24	40 Bq/m ³
Sofielundsvägen 9	1001	2019-12-05 - 2020-02-24	60 Bq/m ³
Sofielundsvägen 9	1003	2019-12-05 - 2020-02-24	40 Bq/m ³
Sofielundsvägen 9	1201	2019-12-05 - 2020-02-24	30 Bq/m ³
Sofielundsvägen 11	1001	2019-12-05 - 2020-02-24	30 Bq/m ³
Sofielundsvägen 11	1002	2019-12-05 - 2020-02-24	40 Bq/m ³
Sofielundsvägen 11	1301	2019-12-05 - 2020-02-24	70 Bq/m ³
Sofielundsvägen 13	1201	2019-12-05 - 2020-02-24	30 Bq/m ³
Sofielundsvägen 13	1204	2019-12-05 - 2020-02-24	110 Bq/m ³
Sofielundsvägen 15	1101	2019-12-05 - 2020-02-24	30 Bq/m ³
Sofielundsvägen 17	förskolan	2019-12-05 - 2020-02-24	Mindre än 20 Bq/m ³

Med vänlig hälsning,

Styrelsen