

BRF Träklotsen 2



Föreningsmeddelande 2020-3

Till alla boende i Träklotsen 2

FASTIGHETSSKÖTARE

VI HJÄLPS ÅT ATT VATTNA BLOMMORNA

NYCKLAR SISTA FASEN

TV

GARAGET

TVÄTTSTUGAN

FELANMÄLAN

STÄDNING

VÄRMEN

KOMMUNEN INSPEKTERAR

HISSEN PORT 9

ENTRÉDÖRR PORT 9

BETALNING AV MÅNADSAVGIFTEN

MARKSKÖTSEL

VENTILATIONEN

VI SES PÅ STÄMMAN 15 JUNI!

Föreningsmeddelande 2020-03

Hej alla boende!

Fastighetsskötare

Vi har nu en ny fastighetsskötare, Rochdi Belajouza, som också har hand om fastigheter i Upplands Väsby.

Välkommen till oss!

Vi hjälps åt att vattna blommorna

Även när det regnar kan krukorna behöva vatten. De har sin placering inunder friskluftsintagen för att motverka att rökare ställer sig för nära intaget. Därför blir blommorna lätt torra även om det regnar ute. Skriv gärna upp dig på en vecka. Listan sitter på soprumsdörren.

Nycklar sista fasen

Vi är nu igång med att komplettera antalet nycklar modell iLOQ. Alla hushåll ska enligt standard ha tre nycklar. Extra nyckel liksom efterbeställning vid förlust kostar 250 kr. Tappar du bort en nyckel informerar du styrelsen direkt, så tar nyckelansvarig hand om att radera nyckeln. På så sätt behöver vi inte byta cylindrar eller vara oroliga att till exempel tidigare boende som inte lämnat över alla nycklar har åtkomst.

Smart! Och billigare.

TV

Comhem informerar om att analoga sändningar upphör den 8 september, och att digital TV är det som gäller för att kunna titta på TV. Läs mer på comhem.se/digitalisering.

Garaget

Vår entreprenör SBS har tittat på bubblorna i den grå färgen. Avisering om åtgärd kommer, och förhoppningen är att vi bara behöver ge tillfälliga platser inne i garaget, inte evakuera. Vi återkommer med information.

Föreningsmeddelande 2020-03

Tvättstugan - avtalspart och reparationer

Företaget Söderkyl som har levererat vitvaror till våra två hyreslägenheter är engagerade för att serva vår tvättstuga. Reparationer i april bestod av nya kablar i den ena äldre tvättmaskinen, ny display på en torktumlare, ny duk i den ena varmmangeln, byte av nödluckans öppnare i den ena tvättmaskinen samt ytterligare någon mindre sak.

Felanmälan

Behöver du göra en felanmälan på något i din lägenhet så ska du självklart göra det, men var beredd på att personal går in i lägenheter endast om det är livsnödvändigt.

Dit räknas för hyresgäster fel på vitvaror, och för oss alla inomhustemperaturer 17 grader eller kallare, fel på vatten samt stopp i avlopp.

Städning

Städning utförs som vanligt under coronatiden. Felanmäl till HSB där du ser att det på golven är smutsigt eller känns ostädat, fläckigt etc. Städning utförs på onsdagar.

Värmen

I mars höjdes temperaturen på framledningen till radiatorerna till 25 grader. Därför ska alla kunna få minst 24 grader i vistelsezonen. Detta kostar oss cirka 70 000:- mer per år jämfört med tidigare. Har du ställt dina termostater på max öppet och ändå inte får upp temperaturen beror det oftast på slagg som har lossnat och sedan satt sig i radiatorn, att något är rostigt eller bara behöver motion (nålen).

Vi återkommer med information om hur och när ändring i kalla badrum (inställda på 19 grader) kan omjusteras.

Kommunen inspekterar

Kommunen har skyldighet att kontrollera så att flerbostadshus sköter egenkontroller som ventilation, radon och brand. Detta gjordes i april. Vi får som brf betala kommunens uppdrag med minst 1400:-.

Föreningsmeddelande 2020-03

Hissen port 9

Den här gången var det magnetventilerna som behövde bytas ut, 6 900 kronor.

Entrédörr port 9

Dörren var trög att öppna efter att den ställts upp på felaktigt sätt, den som flyttade ut glömde att återställa dörrfunktionen, BR-havare är debiterad.

Information om hur man hanterar entrédörrarna finns på hemsidan, det har alla nytta av att veta.

Betalning av månadsavgiften

Tänk på att betala exakt det som står på avierna. Betalar man en annan summa orsakar det merarbete, och vi har inte tid med det utan lämnar arbetet till ett inkassoföretag som heter Alektum. För att få rösta på stämman måste man vara skuldfri, dvs ha betalat sin månadsavgift.

Markskötsel

Äppelträdets vattenskott från i fjol klipps ned.

Dagvatten har underminerat plattor på stora lekplatsen, uppfyllnad är beställd.

Vi har ogräsrensning i början av säsongen för att fräscha upp, sedan får vi hjälpas åt med det. Redskap finns i Trädgård/grill.

Ventilationen

Ventilationsaggregatet har rengjorts, branddetektorer är rengjorda och allt är ok.

Vi ses på stämman 15 juni!

Regeringen har den 14 maj beslutat att stämma för bostadsrättsförening hålls med poströstning. Vi kan göra det via internpost i vår fastighet. Du får all information med kallelsen.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen