

BRF Träklotsen 2



Föreningsmeddelande 2020-06

[Till alla boende i Träklotsen 2](#)

Välkommen att anmäla dig till sop-minikursen!

Ändring i soprummet

Kärlsköljning

Enkäten om Tvättstugan

Enkäten om Com Hem

Värmen

Injustering av badrumsvärme enligt avtal 2017

Garage

Hiss

Har en radiator i din lägenhet en rostfläck?

Skräp, klotter och förstörelse

Träd

IMD el

Poströsterna från stämman 2020

Tak

Reklamation av måleri och snickeri

Onsdagsfikat



Föreningsmeddelande 2020-06

Hej alla boende!

Ett stort tack för alla svar i enkäterna! De har gjort nytta, här kan du läsa om olika åtgärder som utgår från svaren.

Ett varmt tack till alla 35 som kom i lördags på höstdagen. Sju personer som var förhindrade att komma har bokat in sig på uppgifter en annan dag. Det gör att vi har ett rekord på deltagande, nämligen 42!

Vid höstdagen presenterade vice ordförande Alexander sop-projektet. Dels ordnas sop-minikurser för alla som bor i Träklotsen, dels följer vi upp hur pass bra vi sorterar vårt avfall.

I samband med presentationen anordnades en tävling att gissa vikten på en soppåse. Det blev Eva som vann exakt på grammet. Priset var ett presentkort på Sollentuna centrum. Finansiering av projektet gör SEOM, vi har fått 5 000 kr för att göra trevliga saker i sop-projektet.

Välkommen att anmäla dig till sop-minikursen!

Den kommer vi alla att behöva göra för den handlar om hur vi kan sänka våra kostnader genom att slänga på rätt ställe till rätt pris, dvs ¼ av det vi betalar idag. Anmäl dig här till Träklotsens sop-minikurs. Naturen och plånboken tackar oss på förhand.

Ändring i soprummet

Vi testar att omvandla ett kärl från tidningsinsamling till plast. Några veckor blir det ett kärl för mycket i soprummet, men det går över efter tömning.

Kärlsköljning

Sköljning gjordes i juli och augusti. Det räcker. Beskedet från SEOM om dubbla påsar gjorde susen! Nu är det kallt väder så vi kör på enkelpåsar framöver.

Enkäten om Tvättstugan

Vi vet nu att vi har rätt nivå på serviceavtalet och att nya städinstruktioner behövs. Nya städredskap finns på plats så att den obligatoriska städningen går lättare. Ingrid jobbar på, ett varmt tack för din insats!

Föreningsmeddelande 2020-06

Enkäten om Com Hem

Vi har skickat allt missnöje till Com Hem Fastighetsägarsektionen med begäran om åtgärd. Responsen från Com Hem på alla andra synpunkter och frågor om ojämn funktionalitet är att de tittar på fastighetsnätet, dvs från överlämningspunkten som sitter i elcentralen och alla kablar som går ut från den.

När du som privatperson gör felanmälan och får svaret "Vi har efter felsökning bedömt att problemet inte uppstår i Com Hems nät" så handlar det om signalen fram till överlämningspunkten i elcentralen. Nästa gång kan du testa att ställa frågan om det kan vara fastighetsnätet som möjligen felar.

Värmen

Måndag 13 oktober började en långsam ökning av värmen, alla ska kunna få upp till 23 grader i vistelsezonen. Man höjer långsamt för att inte rusa värmesystemet. Utslitna vred och termostater byts ut enligt nedan.

Injustering av badrumsvärme enligt avtal 2017

Som kompensation för att badrummen ställdes på 19 grader istället för 21 bjuder HSB Värmland på arbetstiden för att byta ut ej fungerande vred till alla badrumsradiatorer och nya termostater till andra rum. Det finns 400 radiatorer i hela fastigheten så det blir en stor summa för arbetstid som HSB Värmland bjuder på.

Vreden och termostaterna bekostas av brf Träklotsen.

De 19 lägenheter som ännu inte har fått höjt i badrummen får alltihop vid ett och samma tillfälle.

Avisering görs i god tid.

Garage

Funderar du på att skaffa bil, mc eller moped? Det finns några lediga garageplatser. Hör av dig till traklotsen@gmail.com.

Hiss

Tillverkning av reservdelar till våra hissar upphör år 2024. Offertinhämtningar pågår både för ombyggnation och utbyte. Vi har bjudit in grannföreningen på nr 1-3, Dragontorpet, att göra gemensam sak med oss. Det är inte säkert att det går att förhandla ned priset, men vi gör ett försök.

Föreningsmeddelande 2020-06

Har någon radiator i din lägenhet en rostfläck?

En rostfläck på panelen betyder att det snart kan börja läcka. Finns det en rostfläck ber vi att du skickar ett foto eller beskrivning till trakotsen@gmail.com så ser vi hur bråttom det kan vara med beställning. BRF äger radiatorerna.

Skräp, klotter och förstörelse

Någon drar sedan några månader smutsiga fingrar på garageväggar. Det är borttaget med målartvätt. Vi ber att den som gör detta upphör med det.

Blyertskludd på fasad invid port 9. Det går inte att ta bort med målarvätt. Vi letar vidare efter lämpligt medel för att slippa ta in ett företag för klottersanering.

En hund har bitit i den minsta gungan, åverkan. Vi ser om gungans kärna klarar vintern innan vi beslutar om eventuellt utbyte.

Träd

Vi har av kommunen fått lov att ta ned det träd som växer in mot husgaveln. Beställning är lagd och nedtagning äger rum i vinter.

Granen, den stora som står på kommunens mark, mår bra. När toppen vissnar och kåda i större mängd tränger ut genom barken är det ett tecken på att den ger upp och bör tas bort.

IMD el

Ombyggnationen är nästan klar.

Förtydligad information om hur elpriset räknas fram kommer i ett separat utskick.

Poströsterna från stämman 2020

Poströsterna måste sparas i tre månader, alltså till och med 15 september.

Nu är de slängda med losstagen förstasida som gick till förbränning och resterande sidor i pappersåtervinningen.

Tak

13/10 har vi haft en taksyn. Kostnadsberäkning och prioriteringsordning är begärd från Soje som har ramavtal med Soje.

Före vintern behöver vi byta ett tiotal spruckna eller trasiga pannor. De sitter jämnt fördelade över alla tak.

Föreningsmeddelande 2020-06

Reklamation av måleri och snickeri

Huvud/halsmått grindar: Smed gjorde ej enligt beställning. Rättning är begärd.

Måleri: Fel kulör på slutstrykning av norra fasadens träparti. Ojämnt oljat och lackat på entrédörrarna. Rättning är inplanerad.

Onsdagsfiket

Eftersom det finns gott om lediga tider i tvättstugan provar vi att frilägga onsdagar kl 13-16 för onsdagsfikat. Blir det många som sluter upp så kan man dela upp sig i grupper och ta en timme per grupp.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen