

Så här strax innan året är över vill vi påminna om några saker och berätta om något nytt.

Bättre brandskydd

På hemsidan finns information om hur du förebygger brand i din lägenhet och i våra gemensamma utrymmen. [Klicka här](#). I trapphus är det ok att ha material som inte brinner så lätt. Dekorationer av trä, textil, plast, torkade växter etc tas bort. Använd istället plåt, keramik. Kolla även att eventuella upphängningsanordningar ("snören") är av metall.

Vi har en Hållbarhetsgrupp!

Den består av Marilyn, Alexander och Zarina. En representant kommer att vara adjungerad på varje styrelsemöte för att bidra med miljöaspekten i olika beslut.

Gruppen tar fram ett program för att hjälpa oss att bli energismartare både i sin lägenhet och i vårt gemensamma. Mer om det efter jul.

Valberedningen testar ett nytt arbetssätt - föreslå personer du har förtroende för!

Valberedningen är igång, och provar i år ett annat arbetssätt där vi alla är aktiva.

Man går inte längre runt och knackar dörr, utan vi alla hjälps åt att prata med varandra om vad som behövs och uppmuntra varandra till att våga göra en insats för vårt boende.

Kom ihåg att föreslå någon ny.

Till nästa styrelse behövs det tre personer som väljs på två år:

- en som håller koll på våra avtal, 2 år
- en som kan vara sekreterare (du får hjälp med det tekniska om det behövs), 2 år
- en ordförande, 2 år

Till valberedningen behövs:

- tre valberedare på 1 år

Att ha tre valberedare förenklar, och vi undviker extrastämma ifall en valberedare t ex flyttar. Valberedningen har också hand om att föreslå arvoderingsnivå för styrelseledamöter och suppleanter, och kontakter revisorn för fråga om att göra uppdraget det kommande året. Har du tankar om arvodesnivåer hör du av dig till valberedarna.

Valberedningen nås via egna postboxar i port 7, och består av Birgitta Graetsch och Kerstin Orehag.

Faller det ut väl kommer stämman få ett förslag på arbetsordning för valberedningen.

Utebelysningen kompletteras med en gårdslampa

Den monteras invid gungorna på gårdshusets fasad.

Radonmätning äger rum vart tionde år under tiden december - februari. Berörda boende har fått information, och mätningen är igång.

Serviceavtal för tvättstugan är tecknat med Söderkyl från och med 1 januari 2020.

Styrelsens arbete fram till stämman

Ordförande arbetar utomlands fr o m 1 januari och följer styrelsens arbete.

Vice ordförande tar över det operativa fastighetsansvaret och är kontaktperson för HSB:s personal.

Ekonomiansvarig leder mötena.

Stämman måste inte ledas av styrelseordförande, utan kommer att ledas av en boende. Det finns en som har tackat ja till att föreslå. Även en sekreterare finns förberedd.

I januari kommer styrelsen att förbereda ärendet om Individuell mätning och debitering av energiförbrukning. Själva beslutet tas upp på stämman, och alla får ta del av information före.

Vid felanmälan av värme

Om temperaturen i vistelsezonen (1 meter från fönster) är för låg kontaktas vice ordförande Erik Westerlund, +46 70 260 50 20, som i sin tur kontaktar felanmälan.

Skulle det under helger och nätter hända att temperaturen i din lägenhet sjunker till t ex 15 grader, kontrollerar du med dina grannar om de har likadant. Är det så att ni tillsammans bedömer att det är ett större fel ska ni ringa Jourmontör. Observera att den som ringer till Jourmontör är betalningsskyldig ifall det inte är något fel på värmesystemet.

Till sist

Tack Monica för festkänsla vid återtagande av garaget!

Nu får vi njuta av de tända marschallerna, det vinterfina i krukorna och högtidsflaggning.

Tack Thomas, Ewa, Kerstin och Ivar som ordnar med dessa saker!

Några av våra leverantörer har skickat julhälsning, se [Nyheter](#)

Styrelsen önskar alla i Träklotsen en god jul och ett gott nytt år!