

Nu blir det gårdsfest! Lördag 29 juni kl 17

Vi har fått en festkommitté! Monica Winter-Lönn återkommer med detaljer när det närmar sig. Anmäl dig till Monica för planeringens skull, 070-692 90 16.

Varje onsdag kl 14:00 kan du ta med ditt kaffe till lusthuset. Enkelt och trevligt, inga krav.

Vad ska vi ha Mitt HSB till?

Skulle det bli översvämning i en källare, brand eller något annat mer vardagligt problem som stopp i grannens avlopp så att det påverkar din lägenhet - då behöver HSB komma i kontakt med dig. Se till att dina kontaktuppgifter stämmer, både telefon och e-post.

Du hittar också protokoll från stämman och ekonomisk information om din bostadsrätt.

Tanken med hemsidan

Hemsidan är en digital boendepärm med information om hur du sköter din lägenhet och vårt gemensamma ägande. Nu är den uppdaterad med enklare och tydligare information om renovering, inflyttning och försäljning.

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/traklotsen2>

Vindskydd till balkong

Två vindskydd med fäste finns i Trädgård/grill. Först till kvarn och gratis! Kontakta ordförande.

Avtalet med förskolan och vårt ansvar

Vi äger lekplats och de fasta installationerna samt de flyttbara borden. Det innebär att vi sköter underhåll som t ex oljning.

SBA - Systematiskt brandskyddsarbete

Vi har några punkter som vi har skjutit framför oss, men nu måste vi åtgärda. Det tralldäck som har varit fäst i mark över två rökluckor på norra fasaden är nu borttaget. Luckorna åtgärdas så att de fungerar och så att snubbelrisk försvinner. Sina i port 13 sköter SBA-frågor. Kanhända Sina kontaktar några av oss för att berätta om hinder i trapphus, risker med mera.

Reklamation fågelsanering

Utanför lgh 52, Lindroths övervåning mot gatan, har kajor flyttat in via en liten miss i monteringen. Reklamation är gjord. Åtgärd utförs av Anticimex efter häckningssäsong.

Anticimex håller utkik efter ett annat fågelbo på gaveln när de är här.

Upprustning av utemiljön - slutrapport

Det nya förrådshuset är på plats och fungerar utmärkt. Tack till Peter Brandin som skänkte hylla och hjälpte till med montering av krokar.

Efter ett misslyckat utförande av UE (underentreprenör) där man lyckats nästan rätt med ett enda moment tog Lövhagen hand om det själva och slutförde arbetet.

Lekstugan var mer illa därän än vad som iakttogs i mars. Murkna brädor fanns i tak, fasad och anslutning mot mark. Vassa plåthörn kunde man skära sig på. Dörren måste bytas ut. Den spanska lyktan hade inte krossäkert glas och stod ut från fasad så att vuxna slår i huvudet. Ventilationen var för dålig. Sammantaget blev detta en dyr sak. Eftersom förskolan inte var intresserade av lekstugan lyftes den bort 23 maj. Man vill hellre ha tom markyta för att kunna ställa odlingslådor och göra annat där, vilket betyder att vi kom billigt undan till priset av en lastbil med lyftkran.

Besiktning av lekplatserna

Vi fyller på sand i det årliga underhållet. Dämpsanden vid gungorna verkar vara i nivå. Dagen efter vårdagen kom ett kraftigt regn, varvid dämpsanden på stora lekplatsen sjönk med 2 dm. Eventuellt kommer vi att behöva lägga på ytterligare något halvt lass. Lekplatsbesiktning ägde rum strax före midsommar, vi väntar på protokollet.

Miljöpolycyn ses över

Sedan 2017 då vi gemensamt reviderade den har det hänt en del. Vi ser över den och lägger ut polycyn på hemsidan när den är klar.

Ogräs

I vårt avtal ligger ogräsrensning två gånger före midsommar för att vi ska få starthjälp. När som helst är var och en som vill ta bort något ogräs välkommen att göra det. I Trädgård/grill finns utrustning för kantgrävning, rensning av skarvar med mera samt handskar och säck att lägga ogräset i.

Fiberfrågan

Eftersom betongrenoveringen blir dyr har styrelsen beslutat att skjuta upp ett byte av leverantör med utbyte av kablage. Det finns pengar att spara på energiområdet, och när vi har gjort det och ser hur mycket vi har råd att lägga på fiber/it så tittar vi på det igen. Allt jobb som gjorts av boende är likväl meningsfullt då vi väl kommer till skott.

Vi ses på fika och gårdsfest i sommar!

Styrelsen önskar glad midsommar!