



2019-04-10

Föreningsmeddelande 2019-3

Till alla boende i Träklotsen 2



VÅRDAG
GROVSOPRUMMET
VATTENKRANAR OCH DUSCHMUNSTYCKEN
BELYSNING PÅ PROV
GARAGE
TAKOFFERT
EXPANSIONSKÄRL
SANDUPPTAGNING
FIMPAR
VACKERT NÄSTA VÅR

Hej alla BR-havare och hyresgäster!

Vårdag

I år behöver vara dubbelt så många som i höstas! Det går åt 38 personer för att få ordning på huset. Vi ses 4 maj kl 11:00-12:30. Vi ber särskilt att ni som inte brukar prioritera den här stunden gör det i år. Vad som behöver göras informerar vi om lite senare.

Belysning på prov

Ta gärna en promenad när mörkret har fallit och titta på några provlampor med energisnål belysning. Lamporna sitter på förskolans förråd, i lekparken mot skolan, inunder den stora granen invid innergårdens staket samt i portarna 11 och 15.

Port 11 våning 1-3 kan möjligen få mörklägda trapphus, och det ber vi om overseende med. På måndag räknar vi med att ordinarie belysning fungerar igen.

Grovsoprummet stängs 30 april

Du kan slänga stekpannor, keramik, enstaka möbler, brännbart med mera i grovsoprummet invid garageinfarten fram till valborgsmässoafton tisdag 30 april kl 12:00. Därefter stängs grovsoprummet, och öppnar igen när garaget öppnas.

Inga grovsopor kan slängas i gårdshusets soprum. Ta en titt på dörrens insida, där finns information om vad du får slänga i gårdshuset.

För hyresgäster gäller att vi är skyldiga att ta hand om grovsopor även under stängning. Hyresgäster ombeds kontakta styrelsen, så ordnar vi bortforsling.

Vattenkranar och duschmunstycken

Runt år 2010 beslutade föreningen att alla skulle ha snålspolande kranar och duschmunstycken. Det var kostsamt, men sänkte kostnaden för vår vattenförbrukning rejält. Sedan dess har flera (många) bytt till icke snålspolande, med följd att hushållens vattenförbrukning åkt upp i volym och kostnad. Vi ber nu var och en som äger sin bostadsrätt att kontrollera att det är snålspolande kranar och munstycken som är monterade.

Vid kommande tillsyn i respektive lägenhet noterar tekniker att snålspolande funktion finns och noterar avvikelser.

Garage

Garagehyra kvartal 2

Eftersom startdatum för betongrenoveringen inte var bestämt vid tiden för avisering av garagehyra skickades avierna ut som vanligt. Detta regleras i efterskott.

Kontrakt med Sollentuna centrum

När vi har exakt startdatum på betongrenoveringen skickar vi omedelbart information. I slutet av april räknar vi med att ha datumet klart.

Takofferten

I det förra föreningsmeddelandet berättade vi om takbesiktningen. Efter att ha tagit in ytterligare två offerter ser vi att takfirmor har olika syn på många moment. Vi kommer inte att byta från plåt till papp. För det nödvändiga som att spola hängrännor och ha en godkänd arbetsmiljö har vi begärt in offerter. Vi kan återanvända säkerhetsinstallationer vid takomläggning.

Expansionskärl

I källaren finns ett expansionskärl som rymmer 420 liter med tryck 3 bar. Det blir 1260 barliter, och när värdet överstiger 1000 barliter skall det provtryckas vart fjärde år. Vi har hämtat in två offerter från Dekra och Kiwa Inspecta. Om någon känner till ytterligare firmor i närheten som provtrycker så är styrelsen tacksam för tips snarast möjligt.

Sandupptagning

Snart är det vår tur att få gruset uppsopat. När det är gjort sätter vi ut de grova cykelställena som tidigare satt på vägg. De kommer att ligga på mark. På vintern tas de in.

Fimpar

Slängda fimpar väcker irritation hos många boende. Ta hand om din egen och dina gästers fimpar så blir det trevligare för alla. Fimburkar får inte stå ute permanent.

Vackert nästa vår

Om man har lökväxter över så här i påsktider är det välkommet att sätta dem i rabatten utanför port 7. Var rädd om buskarna bara. Lägre blomster sätts nära gången. Högre sätts någon halvmeter in. Lökar planteras med fördel på lökens dubbla djup, dvs. om löken är fem cm hög planteras den på tio cm djup.

Vi ses på vårdagen 4 maj och stämman 6 maj, väl mött!

Med bästa hälsningar

Styrelsen