

Till alla boende i Träklotsen 2

Hej!

Var beredd på några nyheter!

Vårdag med garagestädning och föreningsmöte

Alla boende - boka 7 april!

Garagestädning Det blir storstädning inklusive rengöring av rör. På morgonen kör vi ut våra bilar, exakta tider meddelas senare.

Föreningsmöte Lite senare på förmiddagen träffas vi för viktig information och pratar med varandra i smågrupper för att hitta lösningar. Det handlar om information inför stämman, hur vi kan stärka vår förening, hur vi tar emot nya grannar, miljöfrågor, laddningsstolpar, fiber med mera.

Om container

Vid höstdagen kom det främmande personer för att plocka prylar ur containern, det blev mycket skräpigt och påfrestande. För att undvika den situationen kommer vi istället att öppna grovsoprummet 21 mars kl 19:30-20:30. Blir grovsoprummet fullt tar vi hem en container med lock och lås på vårdagen och hjälps åt att slänga.

OBS! Det är enbart grovsopor från ditt boende här i Träklotsen som kan slängas. Har du grovsopor från sommarställe eller annan adress hänvisar vi till Hagbytippen.

Kläder slänger du med hushållssopor eftersom de är brännbara.

Frityrolja håller du i petflaska och slänger i hushållssopor.

Stämman 24 april

I år har vi en fin lokal som vi lånar alldeles gratis. Där finns projektor, mikrofon och kaffebryggare.

Vi sitter bekvämt och har bra förutsättningar för mötet. Barn i alla åldrar kan följa med och leka, göra läxor och logga in på gratis wi-fi.

Adressen är Sollentunavägen 83, Kummelby kyrkas samlingssal. Det finns cirka 40 p-platser. Med buss 607 från vår närmsta busshållplats tar du linje 607 mot Karolinska sjukhuset. Hållplats Kummelbyvägen. Ingången ligger invid hållplatsen.

Vi har frågat skolor i närheten om vi kan få hyra in oss där, men man släpper inte in t ex brf:er.

Fönster Etapp 2

I slutet av januari sätter Bomix upp ett arbetstält på gården och använder trädgård/grill-förrådet.

26 januari kommer en fönsterleverans med cirka 100 fönster.

29 januari startar arbetet med byten.

15 februari kommer nästa leverans med cirka 90 fönster.

17-18 februari, lördag söndag, sätts Klax fönster. Man startar tidigt med tyst arbete, och ljudligt arbete startar något senare så att de flesta hinner vakna i lugn och ro. Men var beredd på två tidigare morgnar än vanligt.

6 mars räknar vi med att de sista fönstren sätts.

Plåtning av burspråk görs i takt med att burspråk är klara. Skylift kommer.

Vid temperaturer under -10 grader, mycket snö, slagregn eller hård blåst arbetar man inomhus med förberedelser av lägenheterna eller låter arbetet stå stilla.

Försäljning av bostadsrätt lgh 81

Lägenhet 81 är såld för köpeskilling 2,25 miljoner kronor. Köpare tillträder 20 februari.

Nytt energiavtal

Vi har under många år inte fått den information vi ska få. Pga avtalsbrott från leverantören har vi sagt upp det avtal vi haft med Alfa Laval. Nu har vi tecknat ett avtal med HSB Värmland för att få hjälp med att se vilka kostnader vi kan sänka. Man håller koll på värmen ut i radiatorerna, vattenförbrukning och elkostnader. Visa av erfarenheten från arbetet med ventilationsaggregatet har vi köpt in en kartläggning för att få en aktuell kunskap om hur vår situation ser ut.

Åtgärder för att sänka driftskostnader

Vi gör stort som smått. I mars ligger det ett förbättrat avtal med HSB på styrelsens bord. Det handlar om småsaker som blir lite för dyra när de som hittills måste ske på avrop (beställning). 1) Papperskorgarna utomhus är dyra att drifta, och eftersom de står nära soprummet på innergården tar vi bort dem. 2) Vi lägger in regelbunden sopning av dörrhåll för att slippa få sneda dörrar. Dörrbladen "hänger sig" när det ligger grus i karmen. Det är dyrt att rikta dörrar. 3) På prov tar vi bort den ena sopsäcken i tvättstugan. Två halvfulla är dyrare i drift än en hel. Vi sparar ställningen, den kan komma till användning.

Sophuset: rivningslov är stängt

Vi får hålla tummarna att förskolans sophus håller extra länge, kommunen har tillfälligt stängt möjligheten att söka rivningslov, oklart hur länge och varför. Undersökning av hur vi ska hantera ärendet pågår.

Gruppen för Grannsamverkan meddelar

Den information som Polisen skickar anslår Eva K på dörren till sophuset.

Vi ses 7 april!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen