

Till alla boende i Träklotsen 2



Gott nytt år!

Här kommer ett fullmatat meddelande om allt från grind till garage.

Tack för ett bra samarbete 2017!

1. I samband med injusteringen av radiatorerna gjordes vattenkontroll. Var tredje lägenhet behövde åtgärda en läckande wc-stol, en droppande kran etc. Kvickt och lätt ordnade alla berörda med lagning, toppenbra! Här sparar vi många liter vatten och pengar.
2. I december genomfördes ett obligatoriskt informationsmöte gällande fönsterbyte Etapp 2, som har delvis andra utmaningar än vad vi hade i Etapp 1. Tack för fin uppslutning och gott mod!
3. Den sista injusteringen av värmen är gjord, och garanti gäller. Tack, alla ni tretton som var med i det sista momentet 28 december!
4. Sotning med lagning av spjäll är utförd i port 9, i kanalen närmast hissen. Slitna delar har bytts ut, och värdena är tillbaka på rätt nivå. Vi lägger om planeringen så att sotning görs oftare på de två kanalerna i port 9 respektive 13.

Stöldskydd

Styrelsen har fått in en fråga om att skaffa märkpenna. Vi rekommenderar att var och en söker information via det bolag där man har tecknat sin hemförsäkring, och skaffar DNA-märkning som fungerar enligt polisens information. På t ex Clas Ohlson i Sollentuna centrum finns osynlig märkning som räcker till 50 saker. Ta en titt på vår egen hemsida för tips, <https://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/traklotsen2/boende/grannsamverkan/>

Saknar du din cykel?

Information gick ut före jul, och finns nu att läsa på hemsidans Kalendarium.

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/traklotsen2/kalendarium/mark-din-cykel-fore-1-januari/>



Lusthuset och Grannsamverkan

För att vårda trämöblerna och motverka att obehöriga sätter sig i lusthuset har möblerna ställts tätt ihop med en presenning runt.

I vår sätter vi brädor som saknas vid grunden och kompletterar taket så att regn inte förstör kanten.

Avtalsgenomgång

I början av januari justerar vi vårt avtal med HSB med ändring av några punkter så att de bättre stämmer överens med vad vi behöver. Bl a tar vi bort några papperskorgar och lägger till sopning av dörröppningar och garageinfart.

Sophuset

Vi kan nu påbörja ansökan om riv- och bygglov för förskolans sophus. Sopkasuner (nedgrävda sopkärl) är inget vi kan använda, så det ärendet är avslutat. Det tar den tid det tar innan sophuset är klart. Under tiden har vi fått ordentlig koll på våra sopavtal, hur mycket vi slänger etc. Tack, Ivar, för god kontrollmätning!

Försäljning av lägenhet 81

Föreningen upplåter en bostadsrätt högst upp i port 13 med hjälp av mäklare Cherry Lindström på Svenska mäklarhuset. Länk till annonsen finns på vår egen hemsida www.traklotsen2.se under fliken Nyheter.

Vår nya revisor

Erik Davidsson, BoRevision, besöker styrelsemötet i januari. Han hjälper oss att hitta områden vi behöver förbättra, både som förening och styrelse.



Finansiell policy

Elias är i färd med att formulera en finansiell policy så att vi har en sund och god ordning i synen på vårt gemensamma kapital, dvs de två tillgångarna fastighet och pengar.

Platta till!

Nu plattar vi till kartonger och wellpapp rejält innan vi slänger dem i återvinningen, då får vi ut mer för sopavgiften. Heja Träklotsen!

Julgranar läggs vid nytt ställe

Du som vill slänga din gran via föreningen gör det senast 15 januari invid björken närmast garaget. Vill du slänga senare ordnar du med egen bortforsling, ej via soprum. Kostnaden halveras från förra året, vi tar hjälp av vår fastighetsskötare Thomas.

Garageporten

Den närmaste veckan sätter vi upp en instruktion på insidan av garageporten. Den handlar om hur du öppnar vid strömavbrott och hur du gör en omstart. Omstart görs varje månad av vår fastighetsskötare.

Bostadsrättshavare, se över din försäkring

En liten stickprovskontroll före jul visade att flera BR-havare saknar bostadsrättsförsäkringar. Både äldre och yngre, gamla och nya BR-havare har missat.

Du måste ha en BR-försäkring när du äger en bostadsrätt i Träklotsen. Ifall en olycka händer hos grannen som påverkar din lägenhet, eller om du orsakar skada hos grannen via din lägenhet, kan det bli en svår situation ekonomiskt för den som står utan BR-försäkring.

Med önskan om god fortsättning på det nya året,

Styrelsen

