

Årsredovisning för

HSB Brf Vävstolen

716420-1944

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Brf Vävstolen, 716420-1944, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Jakobsberg 2:2680 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter, uppfördes 1989. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 4 876 m². Taxeringsvärdet är 43 064 tkr, varav byggnadsvärdet är 30 299 tkr och markvärdet 12 765 tkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår även momenten styrelseansvar, bostadsrättsförsäkring och försäkring mot ohyra.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Brf Vävstolen är momsregistrerad med anledning av enhetsmätning av el och vatten (s k IMD).

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Totalyta (kvm)
Bostäder	43	3484
Lokaler (ink förråd)	3	327
Garage	15	
Bilplatser	18	
		<hr/>
		3 811

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Inga lägenheter var vid årets slut uthyrd i andra hand.

Fastighetsadresser

Ekedalsvägen 11 A - C

I fastigheten finns tvättstuga, föreningslokal, snickarbod och vävstuga samt dessutom bastu, motionsrum och grovtvättstuga. Föreningen tillämpar IMD (Individuell Mätning och Debitering) av el- och varmvattenförbrukningen.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Administrativ förvaltning	HSB Norra Stor-Stockholm
Fastighetsförvaltning	El & Fastighetsservice AB, EFS
HSB förvaltare	Jessika Olsen
Städning	J Entreprenör i Järfälla AB
Markskötsel	Trädgårdsanläggningar AB C Malms Trädgårdsanläggningar
Hissar	HissCraft
Värmecentral	Etcon AB
Tvättstugor	Entema AB
Kabel-TV	Tele 2 (fd Com Hem)
Bredband/IP-telefoni	Telenor (Bredbandsbolaget)
El	E.ON
Lås	AB Järfälla Låsservice
Låssystem, datorback up	Gignos AB

Entremattor
Kameraövervakning
Sopphantering

Herr Entrématta
Net IP
Brf Spinnrocken i Järfälla

Organisation

Styrelse

Ordinarie Styrelseledamöter

Anette Sandås

Berith Harrysson

Margareta Eriksson

Åke Arvidsson

Tomas Tisell

Ordförande

Sekreterare/Vice ordförande

Ledamot

Ledamot

HSB-ledamot

Styrelsesuppleanter

Göran Ahlberg

Suppleant

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Anette Sandås, Berith Harrysson och Åke Arvidsson, två i förening.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 53 medlemmar, varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet.

Eventuell pantsättningsavgift debiteras låntagaren med 1 % av prisbasbeloppet.

Medlemsinformation

Informationsblad har dels delats ut ett antal gånger under året dels anslagits i portuppgångarna.

Föreningen har en egen hemsida med aktuell information om föreningen. Adressen till hemsidan är www.hsb.se/norrastorstockholm/vavstolen.

Revisorer

Revisorer har varit Owe Letzler vald av föreningen samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Valberedning har varit Mia Gärdin och Birgitta Lagercrantz med Mia Gärdin som sammankallande.

HSB Norra Stor-Stockholm fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Representation HSB Norra Stor-Stockholm fullmäktige

Anette Sandås

Berith Harrysson

Ordinarie

Suppleant

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	3 078	3 012	3 024	2 990	2 960
Årets resultat, tkr	-307	-1 059	-106	166	-208
Fond för yttre underhåll, tkr	935	1 612	1 664	1 676	1 695
Belåning, kr/kvm totalyta	6 941	6 010	6 128	6 223	6 896
Räntekänslighet*	9,5	8	8,6	8,9	8,0
Soliditet, %	34	38	39	39	38
Årsavgifter bostäder, kr/kvm	797	781	781	766	766
Utrymme för underhåll och återinvesteringar, kr/kvm totalyta**	189	160	241	317	269

*Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1%.

**Utrymme underhålls- och återinvesteringar = Beräkningen visar hur mycket som återstår av intäkterna när löpande drift, skatt och räntor är betalda, till att täcka kostnader för kommande investeringar och underhåll. Bör vara 100-250 kr/kvm/år.

Styrelsens kommentarer till underskottet i resultatet: beror på slutfört takprojekt och installation av spetsvärme till bergvärmen, något som inte var inlagt i 2021 års budget.

Förändring av eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelseavgift</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	4 791 746	5 454 498	1 612 460	3 540 939	-1 058 841
Vinstdisp. enl. stämmobeslut			-677 889	-380 952	1 058 841
Årets resultat					-306 513
	4 791 746	5 454 498	934 571	3 159 987	-306 513

Styrelsens kommentarer

Av nettoomsättningen utgör årsavgifterna för bostäder 90 %. Av kostnaden utgör driftskostnaden 65 % och finansiella kostnader 9 %.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03 På stämman deltog 16 st röstberättigade medlemmar.

Föreningsmöten

Medlemsinformationsmöte hölls 2021-11-30. Pga av coronapandemin har inga övriga föreningsmöten hållits under året.

Sommarfest anordnades tillsammans med Brf Spinnrocken den 28/8 2021.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2021 haft 15 protokollförda sammanträden.

Årlig besiktning

Besiktning har genomförts tillsammans med förvaltaren. Föreningens egendom är i gott skick.

Överlåtelse

Av föreningens 43 lägenheter har 3 st överlåtits under året.
Priset per kvm blev 23 770 kronor.

Ombyggnad och underhåll

Under året har följande större underhållsåtgärder genomförts eller påbörjats i föreningen:

- 2021 **Åtgärd**
 Byte av tak på 11 A och B samt låghusdelen
 Installation värmepanna

Tidigare genomfört större underhåll och gjorda investeringar

År	Åtgärd
2015	Installation av bergvärme
2016	Ombyggnad av Aspen-lokalen till tre nya lägenheter
2017	Uppgradering av hissarna
2019	Uppfräschning av Motionsrummet Byte av stup- och hängrännor på låghusdelen genomgång av köks- och duschblandare i lägenheterna
2020	Staket uppfördes mot Ekedalsvägen Ommålning av carport och garage, låghusdel Plantering på gräsmattan vid låghusdelen mellan 11 A och 11 B Porttelefon installerades Kameraövervakning installerades OVK-besiktning tidigarelagd Radonmätning genomförd utan anmärkning Stamspolning genomfördes Vattenreningsanläggning installerad i värmeanläggningen Ommålning av väggar, tak samt byte av golv i trapphusen Byte av tak, arbetet påbörjas Installation av elpanna/spetsvärme för bergvärmealläggningen påbörjas

Framtida utveckling

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på - 477 tkr. Avskrivningarna har budgeterats till 1 023 tkr. Beslut har tagits att höja årsavgiften med 2 % fr om 1 januari 2022. Styrelsen arbetar aktivt med flerårsprognoser för resultat och kassaflöde för att kunna göra adekvata avgiftsregleringar. Målsättningen är att över tid ha ett positivt utfall.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt att se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför görs årligen en budget som ligger till grund för detta. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Planerade underhåll och investeringar

År Åtgärd

2023 Fasadvätt

Det planerade underhållet, som syftar till att erhålla lång livslängd på föreningens tillgångar, finns med i underhållsplanen. Planen är ett levande dokument som årligen revideras och som sträcker sig till **2041**.

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	3 159 987
Årets resultat	-306 513
	<hr/> 2 853 474
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Att disponera	2 853 474
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-50 000
Balanserat resultat efter disposition	<hr/> 2 803 474
Fond för yttre underhåll	
Fond för yttre underhåll vid årets slut	934 571
Årets förändring enligt ovanstående disposition	50 000
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut	<hr/> 984 571

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 078 075	3 011 520
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 020 902	-2 063 359
Planerat underhåll	4	-	-751 889
Fastighetsskatt		-73 376	-72 087
Avskrivningar	5	-1 024 534	-916 830
		<u>-3 118 812</u>	<u>-3 804 165</u>
Rörelseresultat		-40 737	-792 645
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 748	1 611
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-267 524	-267 807
		<u>-265 776</u>	<u>-266 196</u>
Årets resultat		-306 513	-1 058 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	8	38 091 009	34 680 817
Mark		1 674 000	1 674 000
Inventarier	9	95 041	126 722
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-	107 793
		<u>39 860 050</u>	<u>36 589 332</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>39 860 050</u>	<u>36 589 332</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 494	75
Avräkningskonto HSB		1 062 860	1 267 064
Övriga fordringar	11	12 283	13 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	61 705	59 952
		<u>1 138 342</u>	<u>1 340 664</u>
Kassa och bank	13	175 741	131 505
Summa omsättningstillgångar		<u>1 314 083</u>	<u>1 472 169</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 174 133</u>	<u>38 061 501</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 791 746	4 791 746
Upplåtelseavgifter		5 454 498	5 454 498
Fond för yttre underhåll		934 571	1 612 460
		11 180 815	11 858 704
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		3 159 987	3 540 939
Årets resultat		-306 513	-1 058 841
		2 853 474	2 482 098
Summa eget kapital		14 034 289	14 340 802
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	17 148 625	22 454 029
		17 148 625	22 454 029
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	9 305 404	450 000
Leverantörsskulder		229 103	391 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	456 712	425 610
		9 991 219	1 266 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 174 133	38 061 501

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-306 513	-1 058 841
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 024 534	916 830
Utrangeringar	172 159	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	890 180	-142 011
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 882	30 136
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-130 855	135 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten	757 443	23 210
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-4 467 411	-266 196
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 467 411	-266 196
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 000 000	
Amortering av långfristiga skulder	-450 000	-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 550 000	-450 000
Årets kassaflöde	-159 968	-692 986
Likvida medel vid årets början	1 398 569	2 091 555
Likvida medel vid årets slut	1 238 601	1 398 569
Likvida medel		
	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Avräkning HSB	1 062 860	1 267 064
Kassa och bank	175 741	131 505
	1 238 601	1 398 569

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	2,4	2108
Ombyggn, bergvärme	Komponentavskrivning	4,0	2039
Ombyggn, UC	Komponentavskrivning	4,0	2038
Ombyggn, Låssystem	Komponentavskrivning	10,0	2023
Ombyggn, Hissar	Komponentavskrivning	2,0-4,0	2067
Inventarier	Komponentavskrivning	20	2024

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Det är 8 855 tkr som förfaller till omförhandling under år 2022. Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Jämförelsetalen har inte räknats om. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 19 836 tkr. Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 459 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Övriga bokslutskommentarer

	2021	2020
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	88 688	69 751
Mötesarvode	24 000	3 900
Arvode föreningsvald revisor	5 000	3 000
Övriga arvoden och ersättningar	2 000	3 000
Bilersättningar	-	19
Utbildning och konferenser	1 250	-
Sociala kostnader	23 354	13 609
	144 292	93 279

Utbetalt styrelsearvode är högre än beslutat för år 2021 med beloppet är 17 739 kr, detta kommer att justeras under år 2022 så att utbetalt arvode blir lägre för år 2022.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	2 777 028	2 722 536
Hysesintäkter garage och p-platser	97 928	99 722
Försäkringsersättning	6 962	-
Intäkter el	103 517	101 903
Intäkter vatten	45 985	45 763
Övriga intäkter	46 655	41 596
	3 078 075	3 011 520

Not 3 Drift

	2021	2020
Fastighetsskötsel	163 350	170 049
Löpande underhåll	223 926	568 119
El	489 610	275 923
Vatten	94 289	76 245
Sophämtning	44 759	68 014
Fastighetsförsäkring	43 827	39 843
Städning	74 531	88 646
Förvaltningskostnader	213 718	315 872
Extern revision	10 625	20 500
Personalkostnader	144 290	93 279
Utrangering	172 159	
Kabel-TV	21 682	25 659
Bredband	72 235	72 120
Vinterskötsel	34 356	10 375
Övrig drift	217 545	238 715
	2 020 902	2 063 359

Not 4 Planerat underhåll

	2021	2020
Utfört underhåll gemensamhetsutrymmen		469 539
Utfört underhåll installationer		38 750
Utfört underhåll huskropp utvändigt		243 460
Utfört underhåll mark		140
	-	751 889

Not 5 Avskrivningar

	2021	2020
Byggnader och ombyggnader	992 853	885 149
Inventarier	31 681	31 681
	1 024 534	916 830

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 748	1 611
	1 748	1 611

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader för långfristiga skulder	266 484	265 725
Övriga räntekostnader	1 040	2 082
	267 524	267 807

Not 8 Byggnader och ombyggnader

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden :</i>		
-Vid årets början	43 589 232	43 589 232
-Årets anskaffningar	4 575 204	
-Årets utrangeringar	-402 425	
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	47 762 011	43 589 232
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 908 415	-8 023 265
-Årets utrangering	230 266	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-992 853	-885 150
	-9 671 002	-8 908 415
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	38 091 009	34 680 817
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader - bostäder	30 000 000	30 000 000
Byggnader - lokaler	299 000	299 000
	30 299 000	30 299 000
Mark - bostäder	12 000 000	12 000 000
Mark - lokaler	765 000	765 000
	12 765 000	12 765 000
Summa taxeringsvärde	43 064 000	43 064 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	158 403	158 403
	<u>158 403</u>	<u>158 403</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-31 681	-
-Årets avskrivning	-31 681	-31 681
	<u>-63 362</u>	<u>-31 681</u>
Redovisat värde vid årets slut	95 041	126 722

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	-	-
Årets anskaffningar	-	107 793
Redovisat värde vid årets slut	-	107 793

Not 11 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	740	740
Skattefordringar	11 543	12 833
	<u>12 283</u>	<u>13 573</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Kabel-tv och bredband	16 125	16 125
Fastighetsförsäkring	45 580	43 827
	<u>61 705</u>	<u>59 952</u>

Not 13 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	175 741	131 505
Beviljad checkkredit 1 miljon kronor.		
	<u>175 741</u>	<u>131 505</u>

Not 14 Skulder till kreditinstitut

<i>Låneinstitut</i>	<i>Lånenummer</i>	<i>Ränta</i>	<i>Konv.datum</i>	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	2756935967	1,03	2022-01-25	8 855 404	9 005 404
Swedbank	2658673146	0,60	2023-10-25	4 109 000	4 209 000
Swedbank	2750451144	1,35	2024-01-25	9 489 625	9 689 625
Stadshypotek	112174	0,52	2024-03-30	4 000 000	-
				<u>26 454 029</u>	<u>22 904 029</u>
Nästa års beräknade amortering inkl kapitalomsättning				-9 305 404	-450 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				17 148 625	22 454 029
Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till				24 204 029	20 654 029

Fastighetsinteckningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uttag pantbrev i fastighet	34 100 000	34 100 000
Varav obelånade	-1 000 000	-1 000 000
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	<u>33 100 000</u>	<u>33 100 000</u>

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Nästa års beräknade amortering	450 000	450 000
Nästa års kapitalomsättning	8 855 404	-
	9 305 404	450 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	284 797	292 083
Upplupna räntekostnader	50 952	43 123
Upplupen el	110 713	36 259
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 250</u>	<u>54 145</u>
	456 712	425 610

Järfälla 2022-.....-.....

Anette Sandås

Berith Harrysson

Margareta Eriksson

Åke Arvidsson

Tomas Tisell

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022-.....-.....

Owe Letzler
Av stämman vald revisor

BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor