



HSB Brf. Isänkan

# Sturevägen 8-10 Mars 2025

Medlemsblad #2, Verksamhetsår 2025

## Hej alla grannar,

Nu är våren äntligen i antågande! Vi glädjs åt snödroppar och vintergäck samtidigt som dagarna blir längre och ljusare. I föreningen har vi mycket att göra och styrelsen är fullt sysselsatt med att sätta sig in i driften och att förbereda inför kommande underhåll de närmaste åren. För närvarande är det ni behöver känna till följande:

### Se över era kontaktuppgifter

Vänligen se över era kontaktuppgifter på [www.mitt.hsb.se](http://www.mitt.hsb.se) så att uppgifterna är korrekta! Helst ska både e-post och telefonnummer vara ifyllt. Detta i fall vi behöver nå er i någon akut fråga (t.ex. fastighetsrelaterad) eller nödsituation.

### Ditt ansvar för lägenheten

Du som har en bostadsrätt äger en del i bostadsrättsföreningen samt rätten att bo i din lägenhet. Som bostadsrättsinnehavare betalar du för att reparera ytskikt, tätskikt i våtrum, allt som är synligt t.ex. synliga rör, icke bärande väggar, inredning (ex. toastol, köksutrustning & vitvaror), klämringen till golvbrunnen, vattenkran samt målning av element och ledningar inuti bostaden. Vill du göra en förändring som innebär ingrepp i bärande konstruktioner, ändring av ledningar eller ytskikt i badrum, måste du begära tillstånd från styrelsen. Kontakta alltid styrelsen innan du påbörjar en ombyggnation i lägenheten! Om något som kan påverka dina grannar går sönder, måste du se till att det repareras. Det gäller särskilt lägenhetens våtutrymmen. Skador i lägenheten bekostas av den boende själv, även när du ringer HSB-jouren, t ex vattenläcka vid trasigt diskmaskinrör. I akuta fall har du en skyldighet att agera snabbt och vidta lämplig åtgärd. Ring då HSB-jouren (se sid 2). *Läs mer på [www.hsb.se](http://www.hsb.se) och i föreningens stadgar.*

### Förebygg vattenläckor och skador

Glöm inte att stänga av vattnet till diskmaskin/tvättmaskin, om ni är bortresta en längre tid (1 vecka eller mer)! Detta är viktigt

ifall något skulle gå sönder och leda till vattenläcka medan du/ni är borta. Om ni har gamla plastkopplingar för rören till t.ex. diskmaskin vill vi i styrelsen be er att kontrollera dem eller byta ut dem. (Plastkopplingarna riskerar att gå sönder då de blir gamla och torra, en risk som ökar om maskinen inte används ordentligt.) En idé kan också vara att investera i en detektor/sensor som varnar vid fukt eller läckage, t ex via ljudande larm eller SMS, så att du har möjlighet att agera i ett tidigt stadium och kan minska skador och kostnader. Finns att köpa i olika teknikbutiker för ca 100-700kr. Att ha ett plastskydd under kökshon kan också vara bra, som skydd så att eventuellt vatten rinner ut direkt på golvet och läckor snabbare kan upptäckas och åtgärdas.

### Regler för andrahandsupplåtelse

En andrahandsupplåtelse sker när någon annan än lägenhetens innehavare brukar lägenheten självständigt (utan att innehavare bor där). Detta gäller även om lägenheten lånas ut till någon i den närmaste familjekretsen och ingen hyra tas ut av den boende. Vid en andrahandsupplåtelse är den/de som innehar bostaden skyldig att skicka in en skriftlig ansökan till styrelsen. I ansökan behöver styrelsen veta under vilken period lägenheten ska hyras ut, hur länge och vem som ska bo i bostaden. Ansökan ska även inkludera kopia på signerat avtal, oavsett om hyra tas ut eller ej. I avtalet ska det framgå att den/de som lägenheten upplåts till är införstådd med föreningens trivselregler (se vår hemsida). Bestämmelser kring detta regleras bl.a. i föreningens stadgar, där det också står att styrelsen har rätt att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse.

*Läs mer på [www.brfisankan.se](http://www.brfisankan.se) och [www.hsb.se](http://www.hsb.se).*

**Vänligen vänd för sida 2!**



## Rensning av fläkrör sköts via föreningen

Det har kommit till styrelsens kännedom att en extern aktör ringer runt angående rensning av fläkrör. Vi vill därför förtydliga att denna typ av arbeten, som angår fastigheten, sköts av föreningen. När detta blir aktuellt kommer ni att informeras av styrelsen. Ni ska alltså inte själva anlita externa aktörer för denna sorts tjänster; tacka nej om ni blir uppringda!

## Kollektivt bredband via Telia

Efter omröstningen i föreningen är vi glada att meddela att vi nu tecknat avtalet med Telia för kollektivt bredband 300/300 Mb. Detta inkluderar samma TV-paket som tidigare till en avgift på 199 kr/mån, dvs. väsentligt billigare än listpris. Avgiften kommer att läggas till på föreningens månadsavgift för samtliga hushåll. (Om du vill ha en högre kapacitet än 300/300 Mb så kommer det att gå att köpa upp sig till individuellt.) Leverans av tjänsten beräknas preliminärt till maj.

*Mer information kommer längre fram.*

## Övrigt

Har du fått dina **radiatorventiler** bytta 2024? Under hösten utfördes ett byte i merparten av föreningens hushåll, men då vi inte fick tillträde till alla lägenheter behöver vi åtgärda detta under våren. Hör av dig snarast till styrelsen på [brf.isankan@gmail.com](mailto:brf.isankan@gmail.com), eller via föreningens brevlåda, om ventilerna på dina element inte blev bytta i höstas. Tack!

## Pappersinsamlingen vid 8A och 10A

På grund av fortsatt missbruk kommer pappersinsamlingen att upphöra. Sista datum för hämtning av returpapper är 24/3 och efter det kommer kärlen att avlägsnas så snart som möjligt. Närmsta pappersinsamling blir då återvinningsstationen vid Igelboda.

**Tvättstugan** behöver vi alla hjälpas åt att hålla i gott skick, särskilt nu när den nyligen gjorts så fin. Glöm därför ej att rengöra ordentligt efter er! Sopa/dammsug golvet, ta bort ludd i torktumlare och torkskåp och glöm ej att rengöra vasken om du använder dig av den. Hår och annat i vasken kan sätta igen rören, så var aktsamma med vad ni använder vasken till.

**Vårstädningen** är planerad till söndagen den 18:e maj (preliminärt). Då hoppas vi att så många som möjligt är med och hjälper till att fixa fint på vår mark och i våra källarutrymmen! Mer info kommer längre fram, kring tid och vad som ska göras.

*Soliga hälsningar,*

Brf Isänkans styrelse

Ann-Charlott, Johanna, Louise & Mikael



## Kontaktuppgifter

Samma uppgifter som tidigare gäller:

**Styrelsen:**

- Brevlåda Sturevägen 8B, ½ tr ned.
- E-post: [brf.isankan@gmail.com](mailto:brf.isankan@gmail.com)

**HSB Stockholm, Kund- & medlemservice:**  
tel. **010 – 442 11 00**.

Medlemservice svarar även på frågor om fakturor, avgifter eller avier.

## Felanmälan och jour

Observera att all felanmälan för din lägenhet och för fastigheten, t.ex. tvättstugan, sker via HSB. Felanmälan gör du i inloggat läge på [mitthsb.hsb.se](https://mitthsb.hsb.se) (fliken Ärenden & felanmälan).

**Vid akut situation** i din lägenhet eller i fastigheten (så som läckage i rör eller stopp i avloppet) ringer du:

- **På vardagar** kl 08.00-16.30 till HSB Stockholm på tel. **010-442 11 00**
- **HSB jour, efter kontorstid** på tel. **08-695 00 00**, eller samma nummer som ovan men med knappval 1.