



RÅGBLADET

Medlemsinformation från styrelsen i Brf Rågstacken

November 2024

Nytt namn men ännu ingen logga

Det kom upp en fundering om att döpa detta informationsbrev till "Rågbladet" så nu gör vi det och om någon är sugen på att göra en logga som ska pryda Rågbladet mejla till brfragstacken@gmail.com.

Stamspolning

Måndag den 4 november startar stamspolningen – då på Esplundagränd 1.

Det är tyvärr inte möjligt att veta när de kommer till varje lägenhet utan LGT kommer att avisera i varje brevlåda fyra-fem dagar i förväg. Har man inte möjlighet att vara hemma så går det bra att lämna sin nyckel 08.00 på Esplundagränd 17 – nycklar återlämnas dagen efter på samma ställe och samma tid.

Inför stamspolning ombeds vi:

Plocka bort saker under diskbänken. Se gärna till att det inte är någon disk i hoarna.

Plocka ur badrumsskåpet under handfatet och ta bort eventuell badkarsfront så att golvbrunnen är tillgänglig.

Plocka undan eventuella mattor från ytterdörren till köket och badrummen/toalett

Hur lång tid varje bostad tar är svårt att säga och därför kan vi inte vara mer specifika än såhär. Vi tackar för allas förståelse för detta.

LGT kommer att jobba sig igenom föreningen i följande turordning:

Esplundagränd – start 4 november

1-35

2-18

20-42

44-92

Därefter

Glanshammarsgatan

86-98

100-108

110-148

Levande ljus

Nu när det blir mörkare ute behöver vi alla påminnas om vikten att ha koll på våra levande ljus. Lämna inga levande ljus i ett rum eller våningsplan som du inte befinner dig i – utöver det, njut så mycket det går av myset de skänker!

Visste du att

En utställning om Hagsätra och Rågsved pågår i Stockholmsrummet som ligger i botten av Kulturhuset, Sergelgården 31. Det är öppet måndag-fredag klockan 10–19, och lördag-söndag klockan 11-16. Utställningen pågår till och med den 30 november.

Asbest och markiser

När våra hus byggdes på 60-talet var asbest väldigt vanligt att använda, asbest förbjöds sedermera helt 1982.

Många av våra markiser är fästa i en "skiva" som innehåller asbest. **Den boende får under inga som helst omständigheter vare sig skruva eller borra själv i denna skiva, helst inte i fasaden alls (det förekommer även asbest bakom en del av fasadpanelen) - utan att informera styrelsen med tank på riskerna.**

Den intressefråga som vi gått ut med tidigare gällande införskaffande av markis kommer såklart inkludera pris för eventuell nedmontering och uppsättning av ny. Ju fler vi är desto bättre möjlighet till bra pris. Arbetet med att ta in priser påbörjar vi i nästa år, men mejla ditt intresse redan nu till styrelsen.

Information till nyinflyttade

Vi har tagit fram ett informationsblad för nya medlemmar som vi ska dela ut när man flyttat in i föreningen. Vi kommer också erbjuda en rundvisning i området för den som vill det. För att alla ska känna till det så skickar vi det till alla medlemmar så snart det är helt klart.

Kapitaltillskott

I vår förening finns möjlighet att göra frivilliga kapitaltillskott. Efter kapitaltillskott sänks kapitalandelsavgiften i motsvarande utsträckning.

Styrelsen beslutade förra året om regler kring kapitalandelstillskott.

Tillskott ska göras senast 30 mars, utifrån beräkning av medlemmens skuldandel per 1 januari. Debitering av ny kapitalandelsavgift sker från 1 april. Kapitalandelstillskott kommer att kunna göras med antingen hela (100 %) eller halva (50 %) av medlemmens andel av de s.k. stambyteslånen.

Storleken varierar mellan ca 500 000 kronor och 620 000 kronor med några undantag. Den som gör ett kapitalandelstillskott får sin kapitalandelsavgift sänkt i motsvarande grad.

Kapitalandelstillskott kan inte återfås. Det finns ingen garanti för att insatt kapital ger motsvarande högre försäljningsbelopp. Insatt kapital får dras av från reavinst vid försäljning. Önskar du göra kapitalandelstillskott, hör av dig, helst på mejl.

Slutligt besked om medlem önskar göra kapitaltillskott måste lämnas senast 2024-12-31.

Avtal samarbetspartner för laddstolpar är uppsagt

Då den leverantör som föreningen haft samarbete med för laddstolparna har försatts i rekonstruktion har vi valt att säga upp avtalet. Företaget har inte betalt allt som var avtalat att göra, men föreningen har lämnat in fordran och hoppas att vi ska få våra pengar. Det pågår nu ett arbete för att komma i hamn med en ny samarbetspartner. Vi kommer informera de som hyr laddstolpar mer så snart vi vet mer.

Budget och avgifter för 2025

Styrelsen har budgetmöte i början av november, och kommer då att fastställa månadsavgifterna för 2025. Avgiftshöjningar för 2025 kommer troligtvis bli liten då räntor går ner och inflationen är låg. Infobrev kommer separat så snart det är klart.

Belysning i vårt område

Som några kanske har märkt så lyser inte alla vår lyktstolpar med samma styrka. Vi håller på att se över detta och har gått ut med en upphandling gällande just detta. Så förhoppningsvis blir det aningen ljusare kring oss.

Sommarvatten

Ingdahls hälsar att sommarvattnet nu är avstängt.

Och styrelsen hälsar trevlig höst!

Hör gärna av dig till styrelsen om du har några frågor, funderingar eller tips om vad vi mer kan informera om!

Styrelsen för BRF Rågstacken

Jón, Maria, Gunnar, Karin, Christer, Claes, Joachim, Malin och Ariyan



Digitalt Rågblad

Önskar du få informationsbrev från styrelsen digitalt och spara på miljön?

Vänligen skicka ett mail till brfragstacken@gmail.com