



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Kungsvyn i Upplands-Bro

Protokoll ordinarie föreningsstämma

Datum/tid: 2022-05-25 klockan 18.00

Plats: Kungsängens centrum, Furuhällsplan 1

1. Föreningsstämmans öppnande

Petrus Jansson hälsade alla välkomna till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Kungsvyn i Upplands-Bro.

Boende representanter i styrelsen Lennart Sjöholm, Christer Andersson och Björn-Inge Björnberg presenterade sig för stämman.

2. Val av stämмоordförande

Petrus Jansson föreslås som stämмоordförande.

Beslutas att välja Petrus Jansson som stämмоordförande.

3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler René Lintunen att föra protokollet.

4. Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 29 röstberättigade medlemmar samt 11 övriga deltagare. Bilaga 1

Beslutas att godkänna förteckningen som röstlängd.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma.

Beslutas enhälligt att stämman ska vara öppen för samtliga.

6. Godkännande av dagordning

Beslutas att godkänna dagordningen. Bilaga 2

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Föreslås utse Leif Karlsson och Lars-Gunnar Eclundh som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Beslutas att jämte stämмоordföranden välja Leif Karlsson och Lars-Gunnar Eclundh som protokolljusterare.





8. Val av minst två rösträknare

Föreslås att Leif Karlsson och Lars-Gunnar Eclundh utses till rösträknare.

Beslutas att välja Leif Karlsson och Lars-Gunnar Eclundh till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelse till föreningsstämman ska ske senast två veckor innan stämmodagen. Styrelsen har kallat genom att den 4 maj 2022 anslå kallelsen i entrén.

Beslutas att stämman är kallad i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning för 2021

Anna Kaczynska ekonom på HSB Stockholm som sköter om bostadsrättsföreningens ekonomi gick igenom årsredovisningen för räkenskapsåret.

Bilaga 3

Ordet lämnades fritt.

Beslutas att godkänna genomgången och lägga årsredovisningen för räkenskapsåret till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse för 2021

Revisorernas berättelse avseende räkenskapsåret föredras. (hänvisning till bilaga 3)

Beslutas att godkänna genomgången och lägga revisorernas berättelse för räkenskapsåret till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning för 2021

Beslutas att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret 2021.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen för 2021

Beslutas att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar för 2021

Beslutas att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

- a) Styrelsen föreslår att det ska utgå arvode på 1 prisbasbelopp á 48 300 kronor till styrelsen och att det ska utgå arvode på 0,5 prisbasbelopp (exklusive sociala avgifter) till samarbetskommittén att fördela inom sig, (2022 års prisbasbelopp). Föreslås även att ersättning för förlorad arbetsförtjänst med maximalt 1 500 kronor per dag skall utgå mot uppvisat intyg.

Beslutas att arvode ska utgå till styrelsen på 1 prisbasbelopp totalt 48 300 kronor och att det ska utgå arvode på 0,5 prisbasbelopp totalt 24 150 kronor till samarbetskommittén att fritt fördela inom sig samt att ersättning för förlorad arbetsförtjänst med maximalt 1 500 kronor per dag skall utgå mot uppvisat intyg.

- b) Styrelsen föreslår att valberedning får ett arvode på 10 % av ett prisbasbelopp (2022 års prisbasbelopp).

Beslutas att valberedning erhåller arvode 10 % av ett prisbasbelopp (2022 års prisbasbelopp).

- c) Styrelsen föreslår att revisorn får ett arvode på 10 % av ett prisbasbelopp (2022 års prisbasbelopp).

Beslutas att 10 % av ett prisbasbelopp (2022 års prisbasbelopp) ska utgå till revisorn.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

- a) Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst fem och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter men fram till överlämnande stämman så väljs två ordinarie ledamöter och en suppleant från medlemmarna i bostadsrättsföreningen, övriga ledamöter och suppleanter utses av HSB Stockholm.

Föreslås att styrelsen ska bestå av högst två ledamöter utsedda från bostadsrättsföreningen, därutöver utses fem ledamöter från HSB Stockholms styrelse.

Beslutas att välja två ordinarie ledamöter till styrelsen.

- b) Föreslås att styrelsen ska bestå av högst en suppleant.

Beslutas att välja en suppleant.

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Val av styrelseledamöter

- a) Föreslås att Lennart Sjöholm (omval) utses som ordinarie ledamot för en tid om ett år.

Inga ytterligare förslag framfördes.

Beslutas att utse Lennart Sjöholm till ordinarie ledamot för en tid om ett år.

- b) Föreslås att Christer Andersson (omval) utses som ordinarie ledamot för en tid om ett år.

Inga ytterligare förslag framfördes.

Beslutas att utse Christer Andersson till ordinarie ledamot för en tid om ett år.



HSB – där möjligheterna bor

c) Föreslås att Oscar Bystedt (nyval) utses till styrelsesuppleant för en tid om ett år.

Beslutas att utse Oscar Bystedt till styrelsesuppleant för en tid om ett år.

Från HSB Stockholm har Petrus Jansson, Camilla Brännfors, René Lintunen, Eva Hedenskog och Ulrika Gustavsson utsetts till ordinarie ledamöter. Rikard Ståhl är utsedd till suppleant.

18. Val av samarbetskommitté

Föreslås att Thomas Niejahr, Karin Kroon, Eivor Koivusalo och Jacob Grentzelius utses att ingå i samarbetskommittén under ett år.

Inga ytterligare förslag framfördes.

Beslutas att utse Thomas Niejahr, Karin Kroon, Eivor Koivusalo och Jacob Grentzelius att ingå i samarbetskommittén under ett år.

Beslutas att utse Thomas Niejahr som sammankallande i samarbetskommittén.

19. Beslut om antal revisorer och suppleanter

Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant, av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund.

a) Föreslås välja en revisor.

Inga ytterligare förslag framfördes.

Beslutas att utse en revisor.

b) Föreslås välja en revisorssuppleant.

Inga förslag framfördes.

Beslutas att inte utse någon revisorssuppleant.

20. Val av revisorer och suppleanter

a) Föreslås att utse Ann-Helene Jemdahl till revisor.

Inga ytterligare förslag framfördes

Beslutas att utse Ann-Helene Jemdahl till revisor.

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreslås att valberedningen ska bestå av högst fyra ledamöter.

Inga ytterligare förslag framfördes.

Beslutas att valberedningen ska bestå av fyra ledamöter.





22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Föreslås att utse Björn-Inge Björnberg, Karin Kroon, Ing-Marie Sigurd Niejahr och Moslim Akill Ali till valberedningen.

Beslutas att utse Björn-Inge Björnberg, Karin Kroon, Ing-Marie Sigurd Niejahr och Moslim Akill Ali till valberedningen.

Beslutas att utse Björn-Inge Björnberg till ordförande i valberedningen.

23. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Föreslås att stämman delegerar till styrelsen att utse representant och ersättare till HSB Stockholms distriktsstämma.

Inga ytterligare förslag framfördes.

Beslutas hänskjuta frågan till styrelsen.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmälda ärenden som angivits i kallelsen

1. Motion inkommen gällande avtal för inglasning av balkong (Bilaga 4)

Inför stämman i vår och inskickat till Brf Kungsvyn 2022-03-26 dagens datum.

Bif. 2 dok som gäller avtal för att inglasning balkong. Som jag har skrivit tidigare så ska paragraf 5 ses över och denna punkt ska ni ta upp i stämman. Oavsett var den ligger förankrat inom HSB så ska ni som vår styrelse arbeta bort den. Jag håller på och kollar upp vad som gäller för bygglov och om HSB verkligen har rätt att få skriva in en sådan paragraf till oss medlemmar med bygglov i ryggen.

Styrelsens utlåtande över motionen 1 gällande avtal för inglasning av balkong

Styrelsen konstaterar att den §5 i balkongavtalet som motionären vill stryka reglerar att eventuella framtida kostnader för föreningen, orsakade av balkonginglasningen, skall bäras av bostadsrättshavaren och alltså inte drabba föreningen och därmed de medlemmar som **inte** har gjort balkonginglasning. Att glasa in sin balkong är frivilligt och skall inte belasta andra medlemmar. Bostadsrättslagens säger att "föreningsstämman **får inte** fatta beslut som är ägnade att bereda otillbörlig fördel åt en medlem till nackdel för föreningen eller annan medlem" (den så kallade likhetsprincipen, Bostadsrättslagen 9 kap. 14§).

Motionen avisas därför och kan inte bli föremål för stämmobeslut.

2. Motion inkommen gällande åtgärda defekt bullerplank (Bilaga 5)

Bakgrund:

Vi behöver åtgärda vårt defekta bullerplank. När våra hus byggdes nära en vältrafikerad väg så var vikten av skydd mot bullar av stor vikt i designen av husen och utegården. Nu ett drygt år in kan jag konstatera att bullerplanket inte fyller sitt syfte utan snarare förvärrar. Jag kan vittna om att ljud från gångvägen samt bilvägen resonerar upp i hålutrymmet mellan vägg och bullerplank och förstärker ljudet.

Förslag till beslut:

Eftersom bullerplanket inte dämpar buller, utan snarare förstärker ljudet från Enköpingsvägen, föreslår jag att föreningen reklamerar bullerplankets konstruktion till husleverantören (HSB Bostad AB).

Sannolikt går det att åtgärda problemet genom att täppa igen de hål där ljudet resonerar igenom längs hela bullerplanket. Nedåt sett, samt åt ändarna av bullerplanket.



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsens utlåtande över motion 2 gällande åtgärda defekt bullerplank

Motionären pekar på brister i bulleråtgärder och inte anses fylla sitt syfte. Det är ett legitimt krav att åtgärda detta.

Förslag till stämmobeslut: Att ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till åtgärder mot påpekade brister sedan fatta beslut i frågan. Vidare bör styrelsen se på var ansvaret ligger för kostnaden för åtgärden, och anse härmed att motionen besvarad.

Beslutas enligt styrelsens förslag till stämmobeslut.

3. Motion inkommen gällande mangel i tvättstugan (Bilaga 6)

Bakgrund:

Vi behöver mangla våra lakan.

Förslag till beslut:

Att en mangel köps in och ställs i tvättstugan.

Styrelsens utlåtande över motion 3 gällande mangel i tvättstugan

Motionären föreslår att föreningen utrustar den gemensamma tvättstugan med en mangel. Styrelsen har sonderat marknaden och funnit att kostnaden för att installera en mangel avsedd för gemensam tvättstuga är i storleksordningen 40–60 000 kronor. Om flertalet av föreningens medlemmar skulle använda en sådan mangel, vore det rimligt att alla är med och betalar för den. Emellertid är det enbart 30 % av föreningens medlemmar som hittills använt tvättstugan, och det är bara runt 15 % som använder den regelbundet (minst en gång per månad). Styrelsen finner det därför inte motiverat att föreningen skall bekosta en mangel.

Förslag till stämmobeslut: Motionen bifalles ej.

Beslutas enligt styrelsens förslag till stämmobeslut.

25. Föreningsstämmans avslutande

Mötesordföranden tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:

.....
René Lintunen

Justeras:

.....
Leif Karlsson

Stämмоordförande:

.....
Petrus Jansson

Justeras:

.....
Lars-Gunnar Eclundh



Verifikat

Transaktion 09222115557470531066

Dokument

Kungsvyn ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2022

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2022-06-01 10:37:22 CEST (+0200) av René Lintunen (RL)

Färdigställt 2022-06-02 14:07:11 CEST (+0200)

Signerande parter

René Lintunen (RL)

HSB Stockholm

Signerade 2022-06-02 14:07:11 CEST (+0200)

Petrus Jansson (PJ)

HSB Stockholm

Signerade 2022-06-01 14:16:49 CEST (+0200)

Leif Karlsson (LK)

Signerade 2022-06-01 14:38:25 CEST (+0200)

Lars-Gunnar Eclundh (LE)

Signerade 2022-06-02 13:33:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

