

Stockholm 2004-12-20

Brev till
Styrelsen för HSB Stockholm f v b till HSB Riksförbund

Bättre ränta på bosparkontot!

Gång på gång får vi i Bosparstyrelsen frågan om varför räntesatsen på bosparkontot är så låg. Och varje gång har vi känt att de skäl och argument vi i vår tur fått, när vi sökt svaret, inte varit tillfredställande.

Vi har vid flera tillfällen bjudit in dåvarande ledningen för HSB Bank till våra styrelsemöten i hopp om att nå fram med våra synpunkter. De argument man bemött oss med känns främmande. Exempelvis att bosparkontot är en dyrbar affär för banken eftersom sparformen används som ett transaktionskonto. Som vi ser det måste bosparkontot tvärt om vara den mest långsiktiga sparformen en bosparande HSB-medlem kan ha inom HSB-rörelsen!

Nej till våra förslag

Eftersom det trots allt uppfattades så från bankens sida föreslog vi en begränsning av antalet uttag från kontot. På så sätt skulle man enkelt komma åt missbruket av det som ett transaktionskonto. Inte heller detta förslag vann något gehör.

Resultatet av vårt arbete har således hittills varit plus minus noll, och bospararna frågar allt ihärdigare varför vi ingenting gör. Den låga räntesatsen upplevs som ett rejält problem!

Som man frågar får man svar

Med ovanstående som bakgrund kändes det därför lite märkligt att ta del av resultatet från den enkät som HSB Stockholm gjorde bland bospararna hösten 2003. Där frågades om deras inställning till HSB Stockholm i olika frågor. Bland annat ställdes frågan om bospararna var nöjda med villkoren för bosparandet. Märkligt nog var majoriteten, ca 70 %, nöjda med villkoren. I styrelsen för bospararna tror vi det beror på att frågan var för generellt ställd, och därmed också ger ett intetsägande svar. Vi tror att de som svarade egentligen ville ge uttryck för följande:

- Grundidén med HSBs bosparande – att ha en köplats till en nyproducerad HSB bostadsrättslägenhet- är bra.
- Att, inom vissa gränser, kunna variera beloppet man vill/kan spara per månad är bra.
- Att kunna sätta in en större klumpsumma som framtida månadssparande kan räknas av från är bra.
- Att sparandet omräknas till bosparpoäng är bra, då det ger en enkel och rättvis reglering av köplatsen vid ev uttag från bosparandet.
- Möjligheten att föra över sparandet på annan familjemedlem är bra.

MEN – räntesatsen på kontot är inte bra! 0,3 % i skrivande stund på ett långsiktigt sparande. Det är snarast uselt!

Rimlig räntesats krävs

Eftersom Riksförbundet har beslutsrätt över räntesättningen på bosparkontot, framför vi på detta sätt vårt och våra bosparares krav på en rimlig räntesats på kontot!

Den låga räntan leder till att allt fler bosparare funderar på att placera sina pengar på annat sätt. De vill helt enkelt förvalta sina pengar bättre eftersom det krävs allt högre insatser. Speciellt som de på senare år har fått bevis på att det går att köpa sig en nyproducerad HSB bostadsrätt, utan att ha bosparat en enda krona på lågräntekontot HSB Bosparkonto!

Styrelsen för bospargruppen

Bengt Persson
Ordförande



2005-02-07

Styrelsen för HSB Stockholms
bospargrupp

Tack för Era synpunkter i brev daterat 2004-12-20 där Ni kräver bättre ränta på bospar-kontot. Som vi ser det kan dock inte räntenivå på bosparkontot ses skild från frågor kring HSB:s uppgift som konsumentkooperation och dess kapitalbildning. Ni konstaterar också i skrivelsen i punktform att bosparandet innehåller en rad för medlemmen positiva värden. Att räntan idag inte är högre än 0,3% måste ses mot bakgrund en rad faktorer. Det generellt låga ränteläget där räntan är 0% på transaktionskonton hos samtliga storbanker, de relativt låga saldon som gör att administrationskostnaden per sparad krona blir hög och de positiva värdena som man inte har om man sparar någon annan stans. Det bör också noteras att det går att få en väsentligt högre ränta genom placering på fasträntekonto.

Man bör också komma ihåg att HSB:s viktigaste uppgift är att bygga bra och prisvärda bostäder till medlemmarna. Att det största värdet av bosparandet skall vara att få möjlighet att förvärva en bostad till bättre villkor än vad som är möjligt på marknaden. Att det under en tid gått att köpa en HSB-bostad utan har bosparat måste ses som en följd av den exceptionella situation som rått under några år efter det att bostadspolitiken avvecklats, men som inte kommer att vara för evigt. För att samverka inom en kooperation som HSB skall kunna ge medlemmarna den avsedda nyttan krävs också någon form av uppoffring av medlemmarna. Det kan inte vara möjligt att både ge spararna marknadens högsta ränta och samtidigt de bästa och billigaste bostäderna.

De frågor Ni diskuterar om hur bosparandet skall organiseras och vilka villkor som skall gälla är naturligtvis centrala och viktiga för HSB-rörelsen. HSB:s Riksförbunds stämma 2004 beslöt för övrigt efter en motion från HSB Göta att tillsätta en utredning i denna fråga, d v s hur det framtida bosparandet skall organiseras och den sammanhängande frågan hur kapitalbildningen inom HSB skall ske. Utredningen har arbetat under hösten och beräknas lägga fram förslag till stämman 2005.

Vårt förslag är att träffas tillsammans med representanter för HSB Finans HB för att gå igenom och diskutera dessa frågor. Vi får höras om detta.

Med vänliga hälsningar

HSB Stockholm


Ulrik Fällman

HSB Finans HB


Lars Melgren