



HSB:s bostadsrättsförening
DALEN i Värmdö

Förvaltningsberättelse 2006-01-01—2006-12-31

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening DALEN i Värmdö får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari 2006 – 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades den 6 maj 1988 och registrerades den 23 januari 1989. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Ösby 1:205 och Ösby 1:206 i Värmdö kommun. Föreningens ekonomiska plan registrerades av länsstyrelsen den 4 november 1991. Föreningens organisationsnummer är 716420-4203.

Fastigheternas taxeringsvärde 2006 är 57 044 000 varav byggnadsvärdet är 41 588 000 och markvärdet är 15 456 000.

Medlemmar och lägenhetsöverlåtelse

Samtliga 109 lägenheter och 2 bostadsrättslokaler upplåts med bostadsrätt. Utöver HSB samt HSB:s styrelseledamöter och suppleanter hade föreningen vid verksamhetsårets utgång 151 medlemmar. Motsvarande antal vid föregående verksamhetsårs utgång var 148 medlemmar. Under året har 8 lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Styrelsen hälsar de nya medlemmarna välkomna till föreningen.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Ordförande:	Pia Kjellberg-Fonserius
Vice ordförande:	Peter Svensson
Sekreterare:	Leif Fransson
Ledamöter:	Marcus Lindholm
	Ola Jansson
	Kerstin Danielsson
	Anna Wretman
	Anita Fagerberg
	Filip Stenbeck

Föreningen har inte haft någon HSB representant under ordinarie styrelsemöten under året.

Suppleanter: Några suppleanter valdes inte in vid föregående stämma och styrelsen har, inte haft någon HSB Suppleant under året

Förvaltare:

Christina Gauffin, HSB Stockholm



HSB:s bostadsrättsförening
DALEN i Värmdö

Förvaltningsberättelse 2006-01-01—2006-12-31

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Pia Kjellberg-Fonserius, Marcus Lindholm, Kerstin Danielsson, Anna Wretman och Ola Jansson .
Vidare kommer Peter Svensson och Leif Fransson, vilka var valda på två år, att avgå.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Pia Kjellberg-Fonserius, Kerstin Danielsson, Marcus Lindholm och Anita Fagerberg, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Petra Eklund/Pettersson och Eva Wallinder som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB av HSBs Riksförbund utsedd revisionsbyrå.

Valberedning

Valberedningen har varit Jörgen Oostdijk och Robert Joo med Jörgen Oostdijk som sammankallande.

Distriktsombud

Distriktsombud till HSB Stockholms distrikt 13, omfattande Nacka och Värmdö, har varit Ola Jansson och Marcus Lindholm.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 20 april 2006.
Extra föreningsstämmor hölls torsdagen den 2 februari 2006, Onsdagen den 27 september 2006 samt onsdagen den 11 oktober 2006.

Styrelsen har under året haft 1 konstituerande sammanträde (27 april), 11 protokollförda ordinarie sammanträden. Dessutom har styrelsen haft 2 protokollförda extramöten, samt 11 extramöten som ej varit protokollförda.

Avtal

Föreningen har avtal med HSB Stockholm om ekonomisk förvaltning, administrativ förvaltning, fastighetsskötsel samt markskötsel.

Föreningens medlemmar sköter själva, genom miljögruppen, all markskötsel förutom snöröjning och sandning av hela området och markskötsel i direkt anslutning till förskolan. För snöperioden 2006-2007 kontrakterades dock ingen entreprenör gällande snöröjning. Snörenhållningen sköts nu i föreningens egna regi. Med egna redskap och maskiner. ><



HSB:s bostadsrättsförening
DALEN i Värmdö

Förvaltningsberättelse 2006-01-01—2006-12-31

Anställda

Föreningen har 14 behovsanställda snöröjare som också är medlemmar i föreningen.

Fastigheterna

Sommaren 2006 genomfördes tak och fasadbesiktningar. Vid besiktningarna upptäcktes rinningar frånnocken där nocktätningen varit ofullständig. Nocktättningsarbeten påbörjas våren 2007.

Man har också genomfört okulära provtagningar för att kontrollera spridningen av mögelsporer. Dessa undersökningar visade att ingen spridning förekommit.

För att kontrollera lufttätheten i fastigheterna har det genomförts åtta stycken provtryckningar och värmetermograferat lägenheterna under testerna. Resultaten av provtryckningarna var positiva.

Föreningens driftcentral har byggts om för att på ett mer effektivt sätt förse fastigheterna med energi. Den nya reglerutrustningen kommer att medföra markanta besparingar för föreningens fjärrvärmekostnader.

För att kunna möjliggöra för föreningen att sköta snöröjningen i egen regi byggdes ett förråd om till garage för att kunna ta emot traktorn som införskaffades till ändamålet.

Vidare har också föreningens festlokal renoverats med nya golv, målningsdetaljer samt nytt möblemang.

Samfälligheten Holmviksskogen

Föreningen ingår i en samfällighet för Holmviksskogen tillsammans med HSBs bostadsrättsföreningar Eken och Utsikten. Samfälligheten ansvarar för antennenläggningen i föreningen, värmeleveranser till föreningen, väghållning och belysning utmed Bergmossevägen samt skötsel och underhåll av gemensamma grönytor och körvägar.

Under året har samfällighetens avtal gällande fjärrvärme styckats upp och sköts nu av respektive förening.

Lantmäteriverket har 1993-06-21 fastställt de fördelningstal som gäller för samfällighetens kostnader mellan delägarna.

Ordinarie representant för föreningen i samfällighetens styrelse har varit Peter Svensson med Kerstin Danielsson som suppleant.

Representanter att företräda Brf Dalen vid samfällighetens stämma har varit Anita Fagerberg, Filip Stenbeck och Marcus Lindholm.

Kapitaltillskott

Stämman har beslutat om att ett kapitaltillskott á 45 miljoner skall genomföras under 2007. <



HSB:s bostadsrättsförening
DALEN i Värmdö

Förvaltningsberättelse 2006-01-01—2006-12-31

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter har varit oförändrade under verksamhetsåret. Enligt tidigare beslut sker ingen avsättning till fond för inre underhåll.

Information

Under verksamhetsåret har Brf Dalens infoblad utkommit med 5 nummer.

Föreningens hemsida www.brfdalen.se innehåller alltid aktuell information.

Under året har som komplement dessutom en elektronisk informationstavla monterats på samlingslokalens fasad för att nå ut med brådskande information.

Stämmoprotokollet från ordinarie stämman har delats ut till samtliga medlemmar och stämmoprotokollet från extrastämmor har hållits tillgängligt för alla medlemmar.

Extrastämmorna behandlade endast en fråga vardera, nämligen den om kapitaltillskott samt den om stadgeändring gällande installation av bredband och liknande ingrepp. Dessutom gavs information om föreningens ekonomi samt hölls informationsmöten om fastigheternas tak, samt anordnades en bankkväll.

Övrig verksamhet

Styrelsen har under året bland annat arbetat med följande:

- Stämmobeslut har tagits för ett kapitaltillskott på 45 Mkr, planeras att genomföra första halvåret 2007
- Startat förhandling med HSB angående reparation av taken.
- Flertalet avtal som föreningen har sen tidigare har granskats och förnyats, med kraftig kostnadsbesparing som följd.
- Byte av leverantör av fjärrvärme med minskad kostnad för uppvärmning som följd.
- Ny styrutrustning införskaffats för driftcentralen för att minska energiåtgången och därmed hålla ner kostnaderna
- Dragit bredband till samtliga hushåll på 100 mbit.
- Bekämpat legionella.
- Införskaffat traktor för att användas till snöskottning, skapat snöskottslag, med kostnadsbesparing som följd.
- Gränsdragning gjord för förskola ansvarfördelning föreningen kontra kommunen.
- Upphandling nya lekplatser gjord, lekplatser kommer att byggas under 2007
- Bytt parkeringsbolag
- Besiktning utförd av tak, fasad & stuprör
- El-burar till soprummen införskaffats ✕



HSB:s bostadsrättsförening
DALEN i Värmdö

Förvaltningsberättelse 2006-01-01—2006-12-31

- Handikappsparkering byggd i enlighet med regler pålagda av samfälligheten.
- Omförhandlat avtal med HSB
- Öppnat upp medlemssidor på vår hemsida.
- Elektronisk Infotavla inskaffats för att öka möjligheterna att snabbt nå ut med viktigt information
- Leasat kopiator till styrelserummet att användas i styrelsearbete (ex upptryckning av Infoblad)
- Trafiksäkerhetsförhöjande åtgärder har vidtagits
- Läcksökning i fjärrvärmesystemet har påbörjats
- Första offerterna för höjning av taken på fastigheterna i föreningen mottagits.
- Föreningen vann pris för bästa hemsida inom HSB
- Trädröjning genomförd runt om i området
- Infört digitala hyresavier
- Renoverat föreningslokalen.
- Sålts reklamplats till lokala mäklare på vår sida, pengar skall gå till årlig kräftskiva
- Byggt gemensam grillplats
- Nytt nyckelsystem införts för att öka säkerheten i föreningens gemensamma lokaler
- Tagit in offerter för ombyggnad av tvättstuga

Styrelsen har vidare påbörjat eller planerat för bland annat följande projekt för 2007:

- Reparationer av taken planeras påbörjas.
- Kapitaltillskott planeras att genomföras
- En eller flera lekplatser planeras byggas
- Elektroniskt bokningssystem införs som möjliggör bokning av tvättstuga via nätet
- Ungdomsrum planeras byggas i lokaler under förskolan
- Snålspolande munstycken planeras monteras i samtliga bostäder i föreningen
- System med vicevärd planeras införas
- Felanmälancentral i form av automatisk växel planeras byggas
- Kortläsare till gemensamma utrymmen planeras installeras
- Miljögrupp skapas för att agera stöd till vicevärd
- Undersöka möjlighet att hyra ut föreningslokalen till dagskonferenser

En större avsättning till yttre fond göres för framtida tak- och fasadrenoveringar. <



HSB:s bostadsrättsförening
DALEN i Värmdö

Förvaltningsberättelse 2006-01-01—2006-12-31

Ekonomi

Förslag till Resultatdisposition 2006 Brf Dalen

Balanserat resultat	2 351 946
Årets resultat	1 191 753
	<hr/>
	3 543 699
Avsättning yttre fond	1 043 699
Uttag ur yttre fond	-
Balanserat resultat	2 500 000
	<hr/>
	3 543 699 ✓



Resultaträkning		06-01 - 06-12	05-01 - 05-12
Nettoomsättning	Not 1	11 498 077	11 432 148
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-4 535 963	-3 720 397
Planerat underhåll		-395 922	-21 422
Fastighetsskatt		-300 440	-300 440
Avskrivningar		-734 707	-677 248
Summa fastighetskostnader		<u>-5 967 032</u>	<u>-4 719 507</u>
Bruttoresultat		5 531 045	6 712 641
Rörelseresultat		5 531 045	6 712 641
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	10 574	6 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-4 349 866	-5 041 462
Summa finansiella poster		<u>-4 339 292</u>	<u>-5 034 701</u>
Resultat efter finansiella kostnader		1 191 753	1 677 940
Årets resultat		1 191 753	1 677 940

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the number 1191753 and various initials.



Balansräkning		2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	Not 5	144 510 619	145 237 425
Inventarier	Not 6	15 802	0
Summa materiella anläggningstillgångar		144 526 421	145 237 425
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		144 526 921	145 237 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 586	80 855
Övriga fordringar	Not 8	156 424	144 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	323 216	295 944
Avräkningskonto HSB Stockholm		3 228 857	2 421 055
Summa kortfristiga fordringar		3 711 083	2 942 437
<i>Kassa och bank</i>			
Handkassa		1 698	1 698
Bank		12 634	12 634
Summa kassa och bank		14 332	14 332
Summa omsättningstillgångar		3 725 415	2 956 769
Summa tillgångar		148 252 336	148 194 694

W
PKF

**Balansräkning**

2006-12-31

2005-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital**

Not 10

Bundet eget kapital

Insatser

31 743 782

31 743 782

Upplåtelseavgifter

558 802

558 802

Fond för yttre underhåll

726 868

281 168

Summa Bundet eget kapital

33 029 45232 583 752*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 351 946

1 119 705

Årets resultat

1 191 753

1 677 940

Summa fritt eget kapital

3 543 6992 797 646**Summa eget kapital****36 573 151****35 381 398****Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 11

108 685 840

110 485 840

Leverantörsskulder

891 713

511 723

Skatteskulder

0

5 687

Övriga skulder

Not 12

26 273

1 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 13

2 075 359

1 808 574

Summa skulder

111 679 185112 813 296**Summa eget kapital och skulder****148 252 336****148 194 694****Poster inom linjen**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

136 988 000

136 988 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



Kassaflödesanalys	2006-12-31	2005-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 791 753	1 677 940
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	734 707	677 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 526 460	2 355 188
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	55 438	-19 000
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	665 889	-111 959
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 247 787	2 224 229
Investeringsverksamheten		
Investeringar i maskiner/inventarier	-23 703	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 703	0
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	-1 800 000	-1 456 018
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 800 000	-1 456 018
Årets kassaflöde	1 424 084	768 211
Likvida medel vid årets början	2 435 387	1 667 176
Likvida medel vid årets slut	3 243 189	2 435 387

WJ
PEF

**Noter****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 50-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuell befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent. Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid årets slut till 43 957 668, en ökning med 629 174 jämfört med föregående år.

Föreningen har valt att i redovisningen av underskottsavdrag frångå BFN AR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på en rättvisande bild.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

Medelantal anställda

Föreningen har inga anställda

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**Styrelsen**

Arvode förtroendevalda	104 000	104 000
Löner och andra ersättningar	10 961	0
Sociala kostnader	36 224	33 389
Utbildning	25 500	7 400
Summa	<u>176 685</u>	<u>144 789</u>

Revisorer

Föreningsvald	9 000	9 000
---------------	-------	-------

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

185 685 153 789

Handwritten notes and signatures:
Handwritten '260' and other illegible marks.
Handwritten initials 'AW' and 'RS' with arrows pointing to the summa line.



Noter	2006-12-31	2005-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	11 400 816	11 400 816
Övriga intäkter	98 063	31 332
Brutto	<u>11 498 879</u>	<u>11 432 148</u>
Hysesförluster	-802	0
Nettoomsättning	<u>11 498 077</u>	<u>11 432 148</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	185 685	153 789
Fastighetsskötsel och städ	308 536	390 340
Reparationer	457 792	101 844
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	130 695	122 041
Uppvärmning	1 574 481	1 626 069
Vatten	639 226	635 635
Sophämtning	173 855	163 110
Fastighetsförsäkring	92 017	92 012
Kabel-TV	193 873	111 851
Övriga avgifter (bredband)	166 738	4 900
Förvaltningsarvoden	220 654	186 529
* Övrig drift	392 411	132 277
Summa drift	<u>4 535 963</u>	<u>3 720 397</u>
* Ingår konsultkostnader vartten/värme 129 776 kr		
Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Allkonto	7 535	3 445
Specialinlåning	0	0
Övriga ränteintäkter	3 039	3 316
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>10 574</u>	<u>6 761</u>
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till kreditinstitut	4 349 866	4 852 803
Räntekostnader övriga	0	19
Föreningsavgäld	0	188 640
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	<u>4 349 866</u>	<u>5 041 462</u>

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like "KO", "AW", and "2006".



Noter

2006-12-31

2005-12-31

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	165 182 600	726 806	0,44%	-26 350 981	138 831 619
	165 182 600	726 806		-26 350 981	138 831 619

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	5 679 000				5 679 000
Markanläggningar	47 014	0	0,00%	-47 014	0
	5 726 014	0		-47 014	5 679 000

Taxeringsvärde

	2006-12-31	2005-12-31
Byggnader	41 588 000	41 588 000
Mark	15 456 000	15 456 000
	57 044 000	57 044 000

Not 6 Inventarier

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Avskriv. Inventarier	99 896	0		-99 896	0
Möbler till lokal	23 703	7 901	33,3%	-7 901	15 802
	123 599	7 901		-107 797	15 802

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar	500	500

Not 8 Övriga fordringar

Fordran delägare	39 452	31 311
Skattekonto	114 474	113 272
Skattefordringar	2 498	0
Summa övriga fordringar	156 424	144 583

Handwritten signatures and initials, including "US", "AW", and "RE".



Noter

2006-12-31

2005-12-31

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Fastighetsskötsel	17 031
Skötsel mark	10 625
Kabel-TV	40 761
Fastighetsförsäkring	81 299
Gemensam förvaltning	5 688
Teknisk förvaltning	45 929
Trygg-Hansa, återbet jan 2007	92 930
Deposition Kronofogden	25 000
Panter	2 382
Parkeringsintäkter, RPS	1 571
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	323 216

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2006-01-01	31 743 782	558 802	281 168	1 119 705	1 677 940
Disposition enl. stämmobeslut					
			445 700	1 232 241	-1 677 940
Årets resultat					1 191 753
Utgående balans					
2006-12-31	31 743 782	558 802	726 868	2 351 946	1 191 753

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Swedbank	2,80%	2008-03-10	28 993 982
Spintab	3,32%	2007-01-15	13 876 534
Spintab	4,22%	2011-11-25	14 000 000
Spintab	6,33%	2007-02-21	18 025 355
Spintab	4,06%	rörlig	19 335 812
Spintab	4,06%	rörlig	5 316 993
Spintab	6,33%	2007-02-21	6 896 782
Spintab	4,06%	rörlig	2 240 382
Summa skulder till kreditinstitut			108 685 840

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 1 800 000 per år de kommande fem åren.

Not 12 Övriga skulder

Deposition, boende i Brf Dalen	21 513	0
Källskatt	3 288	0
Hyra boende i Brf Dalen	1 472	1 472
Summa övriga skulder	26 273	1 472

Handwritten signatures and notes:
 TR
 AW
 160
 160
 160
 160
 160
 160



Noter

2006-12-31

2005-12-31

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	850 783
Datakommunikation	32 100
El	25 766
Löpande underhåll	10 779
Löpande underhåll	7 396
Löpande underhåll	20 025
Periodiskt underhåll	33 575
Revision	10 000
Låneräntor	741 310
Reservering, Bredbandsbolaget	340 625
Upplupna arbetsgivareavgifter	3 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2 075 359</u>

Stockholm 15/3 2007

Joaquim Fouseinis *Sten Wretling*

Henrik *Mika Faguberg*

Anders *Ola Jansson*

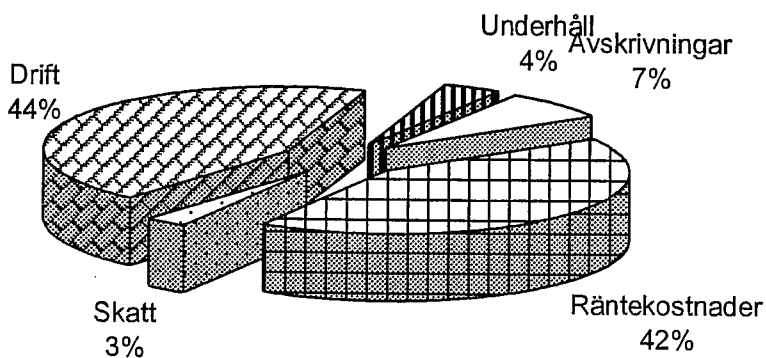
Vår revisionsberättelse har 2007-03-26 avgivits beträffande denna årsredovisning

Peter Eriksson
Av föreningen vald revisor

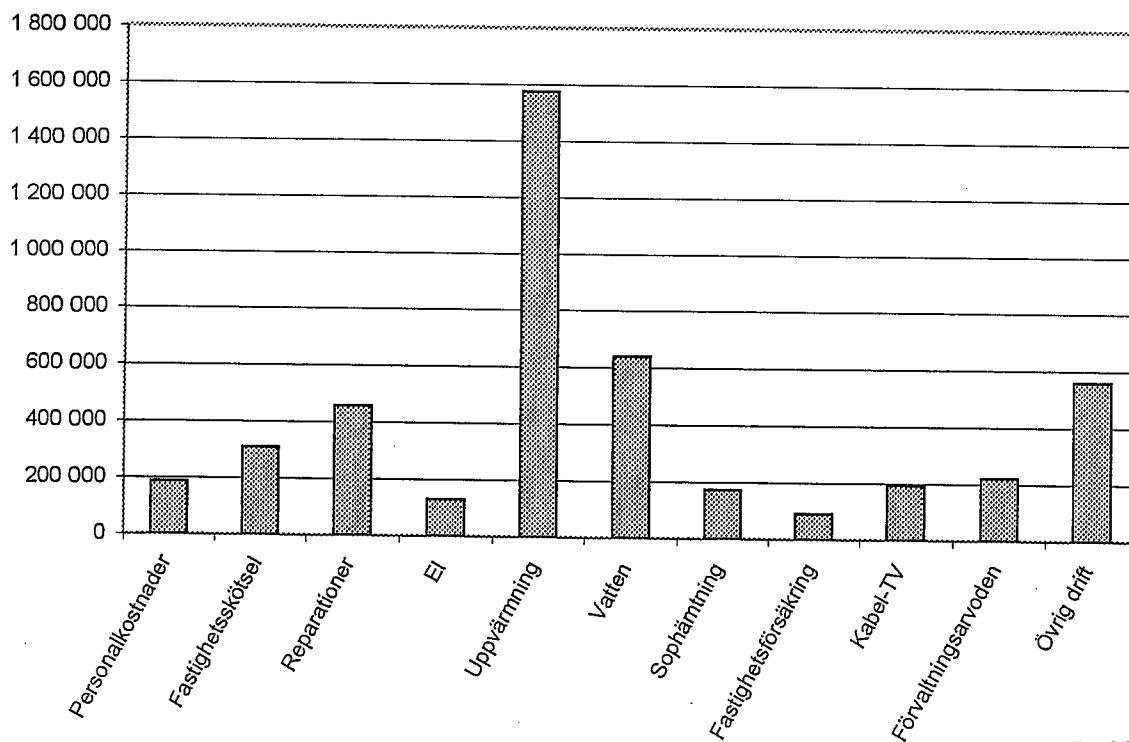
Jörgen Götshed
.....
Av BoRevision AB förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Dalen nr 662 i Värmdö

Organisationsnummer 716420 - 4203

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Dalen nr 662 i Värmdö för räkenskapsåret 2006-01-01 - 2006-12-31.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26/3 2007


Av föreningen vald revisor


Jörgen Götehed
BoRevision AB