



Ordnings och trivselregler för HSB Brf Aspen i Märsta

Välkommen till bostadsrättsföreningen Aspen

Det här informationsbladet innehåller en översikt över de rättigheter och skyldigheter du har som boende och ägare av din lägenhet. Det tar också upp praktiska frågor och annat som kan vara bra att känna till.

/Styrelsen 2020-08-31



ORDNINGSGREGLER



Följ nedanstående få men viktiga ordningsregler så kommer bostadsområdet att bli ännu trivsammare!



- Upptred så i lägenheten att ingen granne eller närboende behöver känna sig störd.
- Tänk på att efter kl 22.00 eller före kl. 7.00 dämpa till exempel TV och stereo.
- Tänk på att det i våra områden finns många skiftarbetande som måste sova på dagen.
- Om så skulle behövas, tala om för besökande hur vi vill ha det med ordningen i området.
- **Speciellt störningar nattetid kan föranleda uppsägning till avflyttning.**
- **Vid störning nattetid kontakta trygghetsväktarna 010 470 57 10**



- Upptred så i trappuppgången och på gården att ingen störs!
- Rökförbud gäller i föreningens alla gemensamma utrymmen.
- **Utrymmet under trappan är endast avsett för Rullatorer o barnvagnar utan innehåll. (dvs löstagbara delar skall förvaras i lägenheten, cyklar, leksaker, pulkor etcetera får inte förvaras under trappan.)**
- Det är inte tillåtet att ställa leksaker, cyklar eller barnvagnar i trappuppgången.
- Det är inte tillåtet att ställa till exempel skor och barnleksaker utanför lägenhetsdörren.
- Låt inte barnen leka i trappuppgången eller utan tillsyn uppehålla sig i källaren.
- Lagg inte stenar eller dylikt mellan portdörr och tröskel för att hålla porten öppen.



- Piska eller skaka inte mattor och sängkläder genom fönster eller på balkongen.
- Kasta inte fimpar och skräp från balkongen eller fönstret. Ej heller utanför portar eller vid källarnedgångar. **(Ej i dagvattenbrunnar)**
- **Att grilla på balkong och altan med gasol och/ eller kolgrill absolut förbjudet pga. brandrisk. Endast el-grill tillåten.**
- Pooler är **inte** okej att ha på altaner, balkonger.
- Att röka på altaner o balkonger tänk på dom som bor i din närhet.



- Hund- och kattägare är skyldig att hålla sina djur under uppsikt. Inga hundar och katter får vara i sandlådorna eller utan tillsyn springa lösa på gårdarna och inte **heller rastas på områdets gräsmattor. Om hundarna gör ifrån sig skall det avlägsnas.**



- Tvättstugor får i regel endast användas 4 timmar per 14 dagars period och skall städas väl efter användandet. Respektera också tvättstugornas ordningsregler. Reglerna finns uppsatta på insidan av tvättstugedörren.
- Strömmen i tvättstugan bryts kl 23,00
- Strömmen bryts i gymmet kl 22,00



- Matavfall skall lämnas i avsedd behållare i papperspåse.
Plastpåsar får absolut inte slängas i matsopbehållaren. Påsar för matsoppor finns att hämta i El soprummet (El soprummet finns i garagelänga 4, " husmorsnyckeln " passar)
- Glas, papper, kartonger o dyl. skall lämnas i miljöstationen vid infarten till området.
- Elsopor kan lämnas i garagelängan 4. Byggavfall får ej läggas i sopcontainer utan skall transporteras och lämnas till **Voltgatan 27** miljöstation kostnadsfritt, av den som håller på med ombyggnadsarbete.
- Släpvagn kan hyras av föreningen
- Kyl-/frysåp skall transporteras till **Voltgatan 27** miljöstation samma gäller för elektroniksopor.



- Bilkörning på gårdarna får endast ske vid sjuktransport eller varutransport av betydande mängd och bilen skall då omgående efter urlastningen köras till parkeringen. Max 15 minuter tillåtet för avlastning.
- **Endast P-platser med eluttag, boendeparkering på parkeringen är förhyrda.**
- Mopeder och motorcyklar får inte förvaras i lägenhetsförråd.

Om Aspen

Bostadsrättsföreningen Aspen tillhör **HSB Norra Stor-Stockholm**

Information om vilka som idag ingår i styrelsen finns i respektive trapphus på anslagstavlan som är placerad vid porten. Intresse för styrelseuppdrag uppskattas och behövs i en bostadsrättsförening. Styrelsen kan också behöva hjälp att genomföra vissa arbeten av medlemmarna och uppskattar ert intresse. Vi ser gärna att fler engagerar sig i föreningen. Är du intresserad kan du kontakta någon i styrelsen eller valberedningen.

Det är viktigt att du är närvarande vid årsmöten då det vid dessa möten tas upp övergripande beslut kring ditt boende. Du kan även där framföra dina synpunkter.

Önskemål som uppstår under året lämnas skriftligen till styrelsen. Expeditionen är öppen **första onsdag varje månad**, mellan kl. 19-20 men det går även bra att lämna meddelanden i brevinkastet i dörren till expeditionen eller mejla till brf.aspen@bredband.net

Läs gärna mer på HSB hemsida:

Tänk på:

- Att du och din granne kanske inte delar samma musiksmak eller val av favoritprogram på TV.
 - Att hålla en lugn och dämpad stämning på balkonger och uteplatser efter kl. 22.00
 - Att meddela grannarna i förväg om du ska ha fest eller planerar en större reparation. Sätt gärna upp en lapp i trapphuset.
- Skulle du själv stört, tala med dina grannar - be om ursäkt.
- Att inte skaka mattor och sängkläder på balkongen.
 - Att vatten från balkonglådor och tvätt kan rinna ner till din granne, häng gärna på insidan.
 - Ett prydligt yttre ger ett gott intryck, och uppmanar andra att avhålla sig ifrån nedsmutsning.
 - Speciellt mycket störningar nattetid kan föranleda uppsägning till avflyttning.
 - Bilkörning på området skall ske för i och urlastning. Tänk på hastighetsanvisningen.



Balkong / Uteplats

På balkong och uteplats gäller att visa hänsyn till grannar och omgivning. Tänk på att det är mycket lyhört på uteplatserna samt balkongerna.

Parabol är generellt inte tillåtet att sätta upp på balkongerna. **Tillstånd av styrelsen krävs**

För grillning på balkong / uteplats gäller aspens ordningsregler. Tänk på att iaktta försiktighet avseende brandrisk.

Lägenhetsinnehavaren har ansvar att sköta sin uteplats. Det innebär att klippa gräs och buskar som finns runt sin uteplats.



Regler för ombyggnad

Vid alla yttre och inre tillbyggnader/ ombyggnationer/ renoveringar ska styrelsen tillfrågas samt bifoga enkel skiss eller ritning.

Vid all tillbyggnad utan styrelsens godkännande hålls medlemmen ansvarig för eventuella skador på fastighet och/eller tomt.

Utförande av byggnation ska passa och knyta an till hus och omgivning samt att helhetsintryck är viktigt för hela området.

För uppförande av eller ombyggnad av uteplats finns anvisningar på expeditionen.

Trapphus

Enligt föreningens regler som är anslagna på portens anslagstavla, är det förbjudet att ställa föremål i trappan. Föremål såsom cyklar, källkar med mera ska tas bort omgående. Använd förråden. Se ordningsregler.

Ett blockerat trapphus kan försvåra utrymning av huset vid en brand.

Tänk också på att stänga ytterdörren pga. inbrottsrisk, förstörelse och begränsa spridning av brand.



Hund/katt

Om du har hund ber vi dig **vänligen att inte rasta denna på gården** utan använda de rastgårdar eller andra områden som finns i närheten. Hund och kattägare är skyldig att hålla sina djur under uppsikt. Inga hundar eller katter får vara i sandlådorna eller springa lösa på gårdarna.

Städdagar

Varje vår o höst samlas alla medlemmar för gemensam städdag av våra gårdar. Kaffe med dopp och korvgrillning anordnas. Det är en utmärkt chans att lära känna dina grannar. Och det brukar vara stort deltagande.

Andrahandsuthyrning

Skall godkännas av styrelsen som ansvaret för beslutet.

Se vår STADGAR sida 12, § 40 Andrahandsupplåtelse.

Kontakta HSB Norra Stor-Stockholm för information och regler.

Allmänna Aktiviteter

I föreningen finns tillgång till gym samt bastu. Nyckel till dessa finns hos **BRF Aspen** mot en depositionsavgift. Finns även tillgång till lokalen Pumpen för fest, möten el dyligt. Bokas på expeditionen mot en kostnad beroende på aktivitet.

Sopor

Föreningen tillämpar matavfalls sortering. Matavfall slängs i bruna papperspåsar i därför avsedd behållare. Extra papperspåsar finns i el soprummet i garagelänga nr 4.

Du får inte slänga allt i soporna!

Grovsopor kastas på till exempel **Voltgatan 27** återvinningscentral. Där soporna kan lämnas gratis. Kommunen brukar årligen dela ut information kring öppettider etcetera

Till slut, några tänkvärda ord

Alla som bor i en bostadsrättsförening har ett gemensamt ansvar för sitt direkta boende men även för miljön omkring. Vi ber dig därför att du "drar ditt strå till stacken" genom att vara aktsam om och uppmärksam på vad som händer i din närmiljö.

Undrar du över något utöver denna information så är du välkommen att kontakta förvaltaren eller någon i styrelsen.

HSB NORRA STOR-STOCKHOLM

Ringer växeln 010-442 50 00

Märstakontoret: Kontoret endas öppet för tidsbokning, 010-442 50 00.

Besöksadress: Stationsgatan 4, Märsta

Styrelsen

Brf Aspen i Märsta