



Avtal avseende uppförd och innehav av balkonginglasning

HSB Bostadsrättsförening Mården nr 283 i Nacka, org. nr 716419-6565, nedan kallad Föreningen, och Nyttjanderättshavaren (enligt nedanstående uppgifter), har denna dag träffat följande avtal.

Efternamn:	Efternamn:
Förnamn:	Förnamn:
Personnummer: (ÅÅMMDD-XXXX)	Personnummer: (ÅÅMMDD-XXXX)

Bostadsrättslägenhet (nr xx-xxxx-x-xx /nr.xx):

med adress Landåvägen lägenhet (nr XXXX):

(i händelse av endast en Nyttjanderättsinnehavare ifylles endast dennes uppgifter)

1. TILLSTÅND

1.1 Föreningen medger tillstånd till Nyttjanderättshavaren att i enlighet med detta avtal, på egen bekostnad, få uppföra och inneha en balkonginglasning i enlighet med Föreningens särskilda anvisningar.

2. ANVISNINGAR

2.1 Nyttjanderättshavaren ansvarar för ansökan om bygglov. Arbetet enligt 1.2 får inte påbörjas förrän bygglov beviljats samt en kopia överlämnats till Föreningen.

2.2 Nyttjanderättshavaren svarar för att uppförandet av balkonginglasningen är gjort på ett fackmässigt sätt. Nyttjanderättshavaren har en skyldighet att följa Föreningens anvisningar för uppförandet av balkonginglasningen och utförandet ska därtill följa vad bygglovet anger. Nyttjanderättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde till att besikta balkonginglasningen.

3. ANSVAR OCH KOSTNADER

3.1 Nyttjanderättshavaren ska på egen bekostnad hålla balkonginglasningen i gott skick och svarar därmed för samtliga kostnader som kan uppkomma avseende balkonginglasningen såsom reparation, renhållning och annan skötsel.

3.2 Föreningen ska hållas skadelös för att Nyttjanderättshavaren tillåtit uppföra och inneha en balkonginglasning. Nyttjanderättshavaren svarar för skador på Föreningens hus eller mark som uppkommer till följd av balkonginglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av balkonginglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom som uppkommer till följd av något av det uppräknade.

4. UNDERHÅLL OCH OMBYGGNAD AV HUSET

4.1 Nyttjanderättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen helt eller delvis nedmontera och i förekommande fall återmontera balkonginglasningen på egen bekostnad om detta erfordras för att Föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av Föreningens hus eller mark. Detsamma gäller om balkonginglasningen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Föreningen inte råder.



5. ÅTERSTÄLLANDE

5.1 Nyttjanderättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen helt eller delvis återställa balkongen i ursprungligt skick, om användning eller installation bedöms som menlig för Föreningen eller andra medlemmar.

5.2 Vid nedmontering av balkonginglasningen är Nyttjanderättshavaren skyldig att återställa uteplatsen i det skick den var innan balkonginglasningen uppfördes samt reparera eventuella skador på huset som uppkommit på grund av balkonginglasningen.

6. AVTALSTID OCH UPSÄGNING

6.1 Om Nyttjanderättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt detta avtal och inte vidtar rättelse inom en (1) månad från skriftlig anmodan, äger Föreningen rätt att utföra erforderliga åtgärder på Nyttjanderättshavarens bekostnad. I sådant fall äger Föreningen även rätt att säga upp avtalet till upphörande. Föreningen äger dock inte rätt att säga upp avtalet om det som ligger Nyttjanderättshavaren till last är av ringa betydelse.

7. ÖVERLÅTELSE

7.1 Vid överlåtelse eller övergång av Nyttjanderättshavarens bostadsrätt åligger det Nyttjanderättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar Nyttjanderättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot Föreningen. Om så inte sker är Nyttjanderättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att, utan kostnad för Föreningen, nedmontera balkonginglasningen enligt 6.2 om Föreningen så begär.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit varsitt.

Nacka den (ÅÅÅÅ-MM-DD)

HSB Bostadsrättsförening Mården nr 283 i Nacka

Firmatecknare (Förnamn Efternamn):

Underskrift:

.....

Nyttjanderättshavare (Förnamn Efternamn):

Nyttjanderättshavare (Förnamn Efternamn):

Underskrift:

Underskrift:

.....

.....