

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Telefon: 070-595 55 76 **e-post:** brfspegeln@bredband.net
Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Kirill Mikhailovski

Tel: 070-544 96 09

E-post: kirill.mikhailovski@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Ulrika Lindström

Suppleant Johan Wegin

VALBEREDNING

Ordförande

Marie Sjöström Tel: 073-838 40 13

E-post: marie.sjostrom1@comhem.se

Ledamot

Anna Uppström Tel: 076-9474041

E-post: anna.uppstrom@gmail.com

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Per Wängelin

FELANMÄLAN

Felanmälan fr.o.m 1/1-2013, 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per utryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB **Nytt Nr:** 070-578 62 25



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SPEGELN

INFOBLADET

Nr. 4 / 2016 www.hsb.se/stockholm/spegeln



Årsavgifter och ekonomi!

Årsavgifterna kommer att vara oförändrade nästa år liksom garage- och parkeringshyrorna. Vår långsiktiga ekonomiska prognos pekar på oförändrade avgifter framöver.

Vår långsiktiga ekonomiska prognos pekar på oförändrade avgifter framöver. Enligt prognosen kommer föreningens skulder att fortsätta minska och år 2022 kommer dessa att understiga 100 miljoner kronor vilket har varit långsiktigt mål i styrelsens arbete. År 2018 kommer föreningens balanserade underskott ha vänts till ett litet överskott.

På gång nästa år

Som vi berättade på informationsmötet kommer vi under nästa år bland annat renovera bastun och i anslutning till denna inreda ett övernattningsrum för besökande till oss boende i föreningen. Garagelängorna ska dessutom målas klara. Styrelsen håller på att projektera för nya besöksplatser vilket kommer att möjliggöra uthyrning av fler parkeringsplatser för boende i föreningen. Under nästa år kommer vi också att spola samtliga avloppsstammar och genomföra våtrumsbesiktning i alla lägenheter.

Nedtagning av träd

Som ni säkert redan lagt märke till har vi tagit ner ett antal stora träd bakom gård 2 och 3 samt mot Gribbbylundsvägen. Dessa träd hade blivit alltför stora och i en del fall växte de alltför tätt. Några var dessutom döda vilket innebär fara för nedfallande grenar. Ytterligare buskar och träd längs parkeringen kommer att tas bort framåt våren. Sedan kommer vi att plantera nya buskar och ett fåtal lågväxande träd. Tanken är att försöka bevara naturmarken så långt det går, framförallt de täcken av vit- och blåsippor som blommar där varje vår. Buskarna som ska planteras kommer framförallt fungera som insynsskydd för lägenheterna mot parkeringen och gångstigen. Under nästa år kommer även planteringsytor mellan gård 1 och 6 att renoveras. Mer information kommer under våren.

Dags att kolla brandvarnaren



I juletid är det alltid trevligt att rända levande ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett rum tomt där ljus brinner. Passa också på att byta batteriet i brandvarnaren. En fungerande brandvarnare är obligatorisk och är dessutom en väldigt billig livförsäkring.



Helgtips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskin när du reser bort under helgerna. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage/översvämning under tiden du är bortrest. Lämna inte heller ditt hem helt nedsläckt. Berätta gärna för grannarna att du är bortrest så att de kan hålla ett öga på din bostad. Om din granne är bortrest kan du hjälpa till med att till exempel tömma brevlådan och ta bort reklam som skräpar. Tala inte om att du är bortrest på telefonsvararen och skylta inte på nätet när du reser bort. Var försiktig med statusuppdateringar i sociala medier, tala inte om att du är bortrest och hur länge. Kom också ihåg att många tjänster geotaggar dina inlägg (Facebook, Instagram, Twitter, m fl). Lås fönster och dörrar. Lämna inte några nycklar hemma, även de smartaste gömställen kan avslöjas.

Julgränar och julklappspapper

Förra året fungerade återvinningen av julgränar och julklappspapper ganska bra. Som vanligt gäller att julgränar slängs i kärnen i grovsoprummen. Kom ihåg att klippa av alla grenar innan du slänger gränen i grovsoporna. Julklappspapper och kartong slänger du också i grovsoporna då dessa inte kan återvinnas som papper. **Tack för hjälpen på förhand!**

Parkeringstillstånd

Du som önskar parkeringstillstånd under jul- och nyårshelgerna, hör av dig senast den 22/12. Flera av styrelsens medlemmar kommer att vara bortresta från och till under helgerna.

Propplösare

ANVÄND INTE PROPPLÖSARE AV TYP KAUSTIKSODA om du får stopp i avlopp från t ex badkar eller handfat. Prova istället med exempelvis bakpulver eller bikarbonat, vinäger/ättika samt hett vatten.

1. Håll först bakpulver eller bikarbonat i det avlopp som du vill rensa ur.
2. Håll därefter över vinäger eller ättika och du märker hur det börjar spraka därnere. Låt det verka i någon/några minuter beroende på hur mycket det är som behöver lösas upp.
3. Skölj därefter med rikligt med kokande vatten. Optimalt är uppkokat vatten, men det fungerar även med hett vatten från kranen



Matning av fåglar

Många känner för våra fåglar under vintern och vill gärna ge dem mat på balkongen eller uteplatsen. Tyvärr måste vi konstatera att utfodring av fåglar drar till sig råttor och möss. De lockas hit när boende lägger ut mat eller glömmar avfallspåsar utomhus. Det är alltså inte tillåtet att utfodra fåglar och djur på balkonger och uteplatser.

Hemsidan och Facebook

Vi rekommenderar att du går in på föreningens hemsida. Där finns nyheter och information från styrelsen. Du hittar också rabatterbjudanden och annat av intresse för dig som är medlem i HSB. Föreningen har även en Facebooksida. Sök på HSB Brf Spegeln i Täby i Facebook sökfunktion.

Garage & parkering

Hyr du garage- eller parkeringsplats som du inte använder? Eller använder bara sporadiskt för besökare. För besökare kan du få ett tillfälligt parkeringstillstånd. Vi har för närvarande en lång kö till garage och parkering så om du har en plats som du inte använder kan du spara hyran och någon annan kan använda platsen.

Nomineringar till styrelsen och övriga förtroendeuppdrag

Vill du vara med och engagera dig i Spegeln styrelse! Mandatet för ett antal av styrelsens ledamöter löper ut våren 2017. Det vi söker är i första hand en till som vill vara med i valberedningen och en som är intresserad av att sitta i styrelsen. Vi ser fram emot att höra av er! Våra kontaktuppgifter finns på baksidan av Infobladet.

Med vänliga hälsningar, valberedningen!

Marie Sjöström och Anna Uppström,

Nya medlemmar i Brf Spegeln

Styrelsen hälsar följande nya medlemmar välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen:

Lukas Hedström & Carolina Degerström
Lgh 123 Tillträde 2016-10-21

Dan & Anita Stedtenfeldt
Lgh 22 Tillträde 2016-10-27

Ulrika Fernlund
Lgh 29 Tillträde 2016-10-28

Hans Sundin
Lgh 55 Tillträde 2016-10-31



Välkomna!